

O B A V J E Š T A V A

stečajnog sudiju, dužnika, sve povjerioce i sva lica koja imaju zalogu, pravo vlasništva ili interes u vezi sa predmetnom imovinom ili drugo pravo, o namjeri prodaje imovine stečajnog dužnika, i istovremeno na osnovu čl.134 i čl.136 Zakona o stečaju objavljuje

O G L A S ZA PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA ZA KUPOVINU IMOVINE

Imovina koja se prodaje, mjesto na kome se nalazi, i detaljan opis imovine

Prodaje se sledeća imovina:

1. Poslovni objekat koji se nalazi u Donjem Zagaraču, Opština Danilovgrad, površine 958 m² (podrum, prizemlje, sprat), **sa opremom u objektu** namijenjenom za proizvodnju lijeka Flonivin BS, **zemljištem ispod objekta** površine 671 m², i **zemljištem oko objekta** površine 3.019 m². Nepokretnosti su upisane na kat.parceli 1680, LN 17 KO Donji Zagarač, Opština Danilovgrad, u obimu prava svojina 1/1. Procijenjena vrijednost nepokretne imovine je 519.689,02 eura, a procijenjena vrijednost pokretne imovine je 298.116,37 eura, ili ukupna procijenjena vrijednost nepokretne i pokretne imovine je 817.805,39 eura. Početna prodajna cijena nepokretne i pokretne imovine je 654.244,32 eura. Kupac stupa u posjed ove imovine nakon isteka Ugovora o zakupu imovine, odnosno 06.05.2022.godine.

2.Poslovnog prostora- Apoteke, sa pokretnom imovinom u prostoru namijenjenom za prodaju lijekova, koji se nalazi u prizemlju objekta Doma zdravlja u Virpazaru pored Željezničke stanice, površine 52 m², upisan na kat.parceli 425/1 LN 71 KO Virpazar, Opština Bar, u obimu prava svojina 1/1. Procijenjena vrijednost nepokretne imovine je 39.726,50 eura, a procijenjena vrijednost pokretne imovine je 4.016,00 eura, ili ukupna procijenjena vrijednost nepokretne i pokretne imovine je 43.742,50 eura. Početna prodajna cijena nepokretne i pokretne imovine je 34.994,00 eura.

3.Poslovnog prostora- Apoteke, sa pokretnom imovinom u prostoru namijenjenom za prodaju lijekova, koji se nalazi u prizemlju objekta Doma zdravlja u Sutomoru, površine 46 m², upisan na kat.parc.1994/1 LN 122 KO Sutomore, Opština Bar, u obimu prava svojina 1/1. Procijenjena vrijednost nepokretne imovine je 59.901,00, a procijenjena vrijednost pokretne imovine je 3.144,22 eura, ili ukupna procijenjena vrijednost nepokretne i pokretne imovine je 63.045,22 eura. Početna prodajna cijena nepokretne i pokretne imovine je 50.436,17 eura.

Način prodaje imovine

Imovina se prodaje javnim prikupljanjem pisanih ponuda, u viđenom stanju, u pravnom i faktičkom stanju u vrijeme oglašavanja, bez posebnih garancija kupcu, i bez prava kupca na naknadni prigovor i reklamaciju, i stečajni upravnik ne odgovara za nedostatke na imovini koje kupac utvrdi nakon izvršene kupoprodaje.

Uslovi prodaje

Pravo učešća u kupovini imovine po ovom oglasu imaju pravna i fizička lica koja po važećim propisima Crne Gore imaju pravo kupovine nepokretnosti.

Lica koja su zainteresovana za kupovinu imovine navedene u oglasu dužna su da najkasnije **do i sa 28.06.2021.** godine dostave pisanu ponudu u zatvorenoj i zapečaćenoj koverti na adresu: Privredni sud Crne Gore, ul.IV proleterske, br.2 Podgorica, sa naznakom: St.br.731/19„PONUDA ZA KUPOVINU IMOVINE - NE OTVARAJ". Ponude se mogu dostaviti za kupovinu cjelokupne imovine koja se prodaje po ovom oglasu, ili za kupovinu pojedinog dijela imovine. Ponuđač je dužan da u ponudi navede redni broj i naziv imovine za čiju kupovinu dostavlja ponudu.

Ponuda mora da sadrži:

-*Za pravno lice*: puni naziv, sjedište, adresu,matični broj, potpis ovlašćenog lica i pečat pravnog lica, redni broj i opis imovine koja se kupuje, kupoprodajnu cijenu koja se nudi, broj računa na koji će se izvršiti povraćaj depozita u slučaju da se ponuda ne prihvati, i precizne instrukcije za povraćaj sredstava depozita ako se radi o stranom licu;

-*Za fizičko lice*: prezime i ime ponuđača, jedinstveni matični broj, broj lične karte ili važećeg pasoša, adresu stana, redni broj i opis imovine koja se kupuje, kupoprodajnu cijenu koja se nudi, broj računa na koji će se izvršiti povraćaj depozita u slučaju da se ponuda ne prihvati, i precizne instrukcije za povraćaj sredstava depozita ako se radi o stranom licu.

Ponuđači su obavezni da uz ponudu dostave:

-Dokaz o registraciji ako je ponuđač pravno lice,

-Izjavu o prihvatanju uslova utvrđenih oglasom,

-Izjavu da je ponuda bezuslovna,

-Izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita u skladu sa uslovima predviđenim ovim oglasom,

-Dokaz o uplati obaveznog depozita, i

-Ovlašćenje za zastupanje pravnog lica na javnom otvaranju ponuda.

Obavezna uplata depozita

Ponuđači su dužni da uplate depozit u iznosu od 10 % od procijenjene cijene imovine za čiju kupovinu dostavljaju ponudu. Depozit se uplaćuje na sledeći način:

a)Domaća pravna i fizička lica na račun DOO "Galenika Crna Gora" Podgorica-u stečaju broj: 535- 19041- 89 kod Prve banke Crne Gore;

b)Strana pravna i fizička lica na devizni račun prema sledećim instrukcijama za plaćanje:

56: Intermediary bank: RAIFFEISEN ZENTRALBANK OESTERREICH AG VIENNA
SWIFT CODE: RZBAATWW

57A:Account with institution: PRVA BANKA CRNE GORE PODGORICA
SWIFT CODE: PRVAMEPG

59:Beneficiary customers: ME25535005010006242603
„GALENICA CRNA GORA"D.O.O. PODGORICA-U STEČAJU 8 MARTA 55-A
PODGORICA
MONTENEGRO

Nevažeće ponude

Nevažećim ponudama smatraće se: neblagovremene ponude, ponude koje ne sadrže elemente predviđene oglasom, koje se pozivaju na neku drugu ponudu i uslove koji nijesu predviđeni oglasom, ponude koje nijesu dostavljene na naznačenu adresu i u zatvorenoj koverti, i ponude uz koje nijesu dostavljeni prilozi predviđeni oglasom. Nevažeće ponude neće se uzimati u razmatranje.

Datum, vrijeme i mjesto javnog nadmetanja

Javno otvaranje ponuda sprovedeće se u **petak, 02.07.2021.** godine u **9,00 časova** u Privrednom sudu Crne Gore, ul. IV proleterske, br.2, kancelarija broj 7.

Postupak javnog otvaranja ponuda

Javno otvaranje ponuda spovodi stečajni upravnik, na način što u skladu sa objavljenim oglasom objavljuje datum, mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponuda, utvrđuje identitet prisutnih ponuđača, otvara ponude i objavljuje datum njihovog prispijeća, podatke o ponuđaču, imovini koja se kupuje i ponuđenoj kupoprodajnoj cijeni, navodi priloge koji su dostavljeni uz ponudu, održava red, objavljuje vrijeme završetka postupka javnog otvaranja ponuda, i sačinjava i potpisuje zapisnik.

Javno otvaranje pisanih ponuda sprovedeće se ako je na arhivu Suda blagovremeno prispjela najmanje jedna pisana ponuda. Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati samo ponuđači koji su blagovremeno dostavili pisanu ponudu za kupovinu imovine, u skladu sa ovim oglasom.

Proglašenje kupca

Stečajni upravnik će donijeti odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača i proglašenju kupca u roku od 8 dana, od dana otvaranja ponuda. Prilikom odlučivanja o izboru najpovoljnije ponude prednost ima ponuđač koji je ponudio najveću kupoprodajnu cijenu.

Ponude učesnika javnog nadmetanja ne obavezuju, i stečajni upravnik zadržava pravo da po ovom oglasu ne proglasi kupca, i da zbog toga ne snosi posledice. Ukoliko stečajni upravnik proglasi kupca, o tome će pisanim putem obavijestiti ostale ponuđače u roku od 5 radnih dana, od dana proglašenja kupca.

Zaključenje kupoprodajnog ugovora i uplata kupoprodajne cijene

Rok za zaključenje kupoprodajnog ugovora je 20 dana od dana sprovedenog javnog otvaranja ponuda. Kupac je dužan da uplati kupoprodajnu cijenu po kojoj mu je prodana nepokretnost umanjenu za iznos uplaćenog depozita, najkasnije do dana zaključenja ugovora. Ako kupac u predviđenom roku ne uplati cijenu za koju mu je nepokretnost prodana, prodaja se oglašava nevažećom.

Povraćaj depozita

Stečajni upravnik će bez odlaganja, a najkasnije u roku od 5 dana od dana proglašenja kupca vratiti položeni depozit ponuđačima čije ponude nijesu prihvaćene.

Gubitak prava na povraćaj depozita

Kupac gubi pravo na povraćaj uplaćenog depozita ako ne potpiše zapisnik sa javnog otvaranja ponuda, u oglasom propisanom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu i ne zaključi kupoprodajni ugovor, ili izjavi da odustaje od kupovine predmetne nepokretnosti.

Obaveze po osnovu poreza i drugih troškova

Kupac je obavezan da snosi troškove propisanih poreza, notarskog zapisa i ovjere, kao i sve druge eventualne troškove koji proizađu iz zaključenog ugovora o kupoprodaji.

Informacije

Zainteresovana lica mogu razgledati imovinu koja se prodaje uz prethodnu najavu 5 dana prije isteka roka za dostavljanje ponuda, u vremenu od 10,00 do 14,00 časova. Bliže informacije se mogu dobiti na telefone broj: 020/662 - 345 i 067/ 835 - 500.

Stečajni upravnik
Veselin Perišić