

Steačajni upravnik u stečajnom dužniku DOO „SIMON VOYAGES“ –u stečaju Berane, na osnovu Rješenja stečajnog sudije Privrednog suda Crne Gore, poslovne oznake St.br. 75/21 od 14.04.2021. godine, a u skladu sa čl. 134, Zakona o stečaju (Sl. list CG, br. 1/2011;53/2016),

O G L A Š A V A  
PRVI (I) JAVNI POZIV  
ZA PRODAJU PRAVNOG LICA DOO „SIMON VOYAGES“ u stečaju Berane  
JAVNIM NADMETANJEM (licitacija),

i istovremeno, u skladu sa čl. 135, i 136 Zakona o stečaju, obavještava o namjeri prodaje imovine, stečajnog sudiju, vlasnike stečajnog dužnika, razlučne i stečajne povjerioce, kao i sva druga zainteresovana lica  
Predmet prodaje je pravno lice DOO „SIMON VOYAGES“ Berane, sa sledećim opisom imovine, namjenom, mjestom i adresom na kojem se imovina nalazi:

A) Nepokretnosti date u Listu nepokretnosti LN 283 (zemljište i objekat) sa opisom, namjenama i površinama datim u LN 283 KO Berane. Nepokretnosti se nalaze u kompleksu Auto-buske stanice u Beranama.

Zemljište:								
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan-skica	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja/Osnov sticanja	m2	Vlasništvo	eur/m2	Početna cijena (eur)
1243/1	1	9-28	IVANGRAD AUTO-BUSKA	Poslovne zgrade u privredi	945	1/1	115.2	108,864.00
1243/1		9-28	IVANGRAD AUTO-BUSKA	Dvorište -Odluka državnog organa	2415	1/1	115.2	278,208.00
1247/1		9-28	AUTOBUSKA STANICA	Neplodna zemljišta -Odluka državnog organa	1314	1/1	115.2	151,372.80
								538,444.80
Objekat								
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD -godina izgradnje	Način korišćenja-sobnost	Spratnost	m2	Vlasništvo	eur/m2	Početna cijena (eur)
1243/1	1	1.	Poslovni prostor	Prizemlje	290	1/1	783.87	227,322.30
1243/1	1	2.	Poslovni prostor ugostiteljstva	Prizemlje	124	1/1	783.87	97,199.88
1243/1	1	3.	Nestambeni prostor	Prizemlje	86	1/1	783.87	67,412.82
								391,935.00

B) Nepokretnosti date u Listu nepokretnosti LN 347 KO Budimlja (zemljište i objekti) sa opisom, namjenama i površinama datim u LN 347 KO Budimlja. Nepokretnosti se nalaze u mjestu Rudeš u Beranama.

Zemljište								
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan-skica	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja/Osnov sticanja	m2	Vlasništvo	eur/m2	Početna cijena (eur)
992	1	12-64	Rudeš	Pomoćna zgrada u privredi	352	1/1	20.03	7,050.56
992	2	12-64	Rudeš	Pomoćna zgrada u privredi	1286	1/1	20.03	25,758.58
992	3	12-64	Rudeš	Pomoćna zgrada u privredi	100	1/1	20.03	2,003.00
992	4	12-65	Rudeš	Pomoćna zgrada u privredi	140	1/1	20.03	2,804.20
992	5	12-64	Rudeš	Pomoćna zgrada u privredi	23	1/1	20.03	460.69
992	6	12-64	Rudeš	Pomoćna zgrada u privredi	152	1/1	20.03	3,044.56
992	7	12-51	Rudeš	Pomoćna zgrada u privredi	801	1/1	20.03	16,044.03
992	8	12-51	Rudeš	Pomoćna zgrada u privredi	83	1/1	20.03	1,662.49
992	9	12-51	Rudeš	Pomoćna zgrada u privredi	5	1/1	20.03	100.15
992	10	12-51	Rudeš	Pomoćna zgrada u privredi	326	1/1	20.03	6,529.78
992	11	12-64	Rudeš	Pomoćna zgrada u privredi	23	1/1	20.03	460.69
992	12	12-64	Rudeš	Pomoćna zgrada u privredi	412	1/1	20.03	8,252.36
992		12.51.6	Rudeš	Pašnjak 4. klase	20320	1/1	20.03	407,009.60
992		12.51.64	Rudeš	Nepolodna zemljišta	500	1/1	20.03	10,015.00
								491,195.69
Objekti								
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD -godina izgradnje	Način korišćenja-sobnost	Spratnost	Površina m2	Vlasništvo	eur/m2	Početna cijena (eur)
992	1	963.	Poslovne zgrade u privredi	Prizemna zgrada	352	1/1	72.08	25,372.16
992	2	963.	Pomoćna zgrada u privredi	Prizemna zgrada	1286	1/1	108.12	139,042.32
992	3	963.	Pomoćna zgrada u privredi	Prizemna zgrada	100	1/1	36.04	3,604.00
992	4	963.	Pomoćna zgrada u privredi	Prizemna zgrada	140	1/1	36.04	5,045.60
992	5	963.	Pomoćna zgrada u privredi	Prizemna zgrada	23	1/1	36.04	828.92
992	6	963.	Pomoćna zgrada u privredi	Prizemna zgrada	152	1/1	522.58	79,432.16
992	7	963.	Garaža	Prizemna zgrada	801	1/1	72.08	57,736.08
992	8	963.	Pomoćna zgrada u privredi	Prizemna zgrada	83	1/1	36.04	2,991.32
992	9	963.	Pomoćna zgrada u privredi	Prizemna zgrada	5	1/1	36.04	180.20
992	10	963.	Pomoćna zgrada u privredi	Prizemna zgrada	326	1/1	36.04	11,749.04
992	11	963.	Pomoćna zgrada u privredi	Prizemna zgrada	23	1/1	162.18	3,730.14
992	12	963.	Poslovne zgrade u privredi	Prizemna zgrada	412	1/1	144.16	59,393.92
					3703			389,105.86

C) Nepokretnosti date u Listu nepokretnosti LN 721 KO Savin Bor (posebni djelovi objekta) sa opisom, namjenama i površinama datim u LN 721 KO Savin Bor. Nepokretnosti se nalaze u mjestu Savin Bor u Petnjici.



Objekat LN 721								
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD -godina izgradnje	Način korišćenja-sobnost	Spratnost	Površina m2	Vlasništvo	eur/m2	Početna cijena (eur)
16/61/2	1		Magacinski prostor	Suteren	99	1/1	306.34	30.327.66
16/61/2			Kotlarnica	Suteren	91	1/1	297.33	27.057.03
16/61/2			Magacinski prostor	Prizemlje	25	1/1	612.68	15.317.00
16/61/2			Prodavnica	Prizemlje	29	1/1	720.80	20.903.20
								93.604.89

**D) Ostala imovina sa sledećim opisom: Inventar, osnovna sredstva, nematerijalna imovina i potraživanja, koja se nalazi u kompleksu autobuske stanice u Beranama i naselju Rudeš u Beranama.**

Opis i namjena imovine	Početna cijena (eur)
Inventar i rezervni dijelovi	23.713,50
Nematerijalna imovina	3.949,63
Potraživanja	109.322,92
Vozila	305.624,00
	442.610,05

**Napomena:** Detaljne specifikacije imovine pod tačkom D) biće dostavljene na zahtjev.

#### **Način i uslovi prodaje imovine**

Prodaja imovine se vrši putem usmenog javnog nadmetanja – licitacijom. Usmeno javno nadmetanje – licitacija sprovodi se za cjelokupno pravno lice, sa datom specifikacijom imovine. Nije dozvoljeno licitiranje odvojenih dijelova imovine pravnog lica.

Pravno lice se prodaje u viđenom stanju, u pravnom i faktičkom stanju u vrijeme oglašavanja, bez posebnih garancija kupcu, i bez prava kupca na naknadni prigovor i reklamaciju, i stečajni upravnik ne odgovara za nedostatke koje kupac utvrdi nakon izvršene kupoprodaje.

**Početna cijena prodaje pravnog lica d.o.o. „SIMON VOYAGES“ u stečaju, Berane jeste 2,346,896.29 € (dvamilionatristotinečetdesetšesthiljadaosamstotinašestdesetšesteur+29/100).**

#### **Pravo učešća na javnom nadmetanju – licitaciji**

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica, uz sledeći uslov:

- da pravno lice vrši poslove javnog prevoza putnika u drumskom saobraćaju ili pruža usluge autobuske stanice najmanje 5 (pet) godina,

- da je fizičko lice vlasnik društva koje vrši poslove javnog prevoza putnika u drumskom saobraćaju ili pruža usluge autobuske stanice najmanje 5 (pet) godina.

Nije dozvoljeno istovremeno učešće na javnom nadmetanju pravnom licu i vlasniku istog pravnog lica.

#### **Uslovi za javno nadmetanje – licitaciju**

Lica koja su zainteresovana za učešće u javnom nadmetanju dužna su da **do 13.10.2021. godine DO 13 SATI** dostave prijavu za učešće u javnom nadmetanju u zatvorenoj i zapečaćenoj koverti neposredno na adresu: Privredni sud Crne Gore, uliv Proleterske, br.2, sa naznakom St.br.75/21 "PRIJAVA NA OGLAS ZA UČEŠĆE NA USMENOM JAVNOM NADMETANJU ZA KUPOVINU PRAVNOG LICA d.o.o. „SIMON VOYAGES“ u stečaju-NE OTVARAJ" koja mora da sadrži sledeće podatke i priloge:

**Za pravna lica:** Prijavu ovjerenu potpisom ovlašćenog lica i pečatom firme sa podacima o punom nazivu, matičnom broju, sjedištu i adresi pravnog lica. U prijavi je potrebno navesti tačni naziv predmeta licitacije – prodaja pravnog lica d.o.o. „SIMON VOYAGES“ u stečaju, Berane.

Uz prijavu se dostavlja:

-izvod iz registra nadležnog organa kod koga je registrovana firma,

-izvod iz registra nadležnog organa da pravno lice vrši poslove javnog prevoza putnika u drumskom saobraćaju ili pruža usluge autobuske stanice najmanje 5 (pet) godina,

-ovlašćenje za zastupanje firme na javnom nadmetanju,

-potvrda o uplaćenom depozitu, za dio imovine za koji će da učestvuje u nadmetanju,

-broj računa na koji će se izvršiti povraćaj depozita u slučaju da lice ne uspije u nadmetanju, i precizne instrukcije za plaćanje odnosno povraćaj depozita ako se radi o stranom pravnom licu. Troškove bankarskih provizija za povraćaj depozita idu na teret podnosioca prijave.

**-Za fizička lica:** Prijavu koja sadrži prezime i ime fizičkog lica, jedinstveni matični broj građana, broj lične karte ili pasoša i adresu stanovanja. U prijavi je potrebno navesti tačni naziv predmeta licitacije – prodaja pravnog lica d.o.o. „SIMON VOYAGES“ u stečaju, Berane.

Uz prijavu se dostavlja:

-ovjerena kopija lične karte ili pasoša,

-izvod iz registra nadležnog organa da je fizičko lice vlasnik društva koje vrši poslove javnog prevoza putnika u drumskom saobraćaju ili pruža usluge autobuske stanice najmanje 5 (pet) godina,

-potvrda o uplaćenom depozitu,

-broj računa na koji će se izvršiti povraćaj depozita u slučaju da lice ne uspije u nadmetanju, i precizne instrukcije za plaćanje odnosno povraćaj depozita ako se radi o stranom fizičkom licu. Troškove bankarskih provizija za povraćaj depozita idu na teret podnosioca prijave.

#### **Napomena:**

Na usmenom javnom nadmetanju mogu učestvovati samo lica koja do oglasom ostavljenog roka, dostave prijavu za učešće u javnom nadmetanju, sa dokumentacijom predviđenom ovim oglasom, i dokazom o uplati depozita u visini od najmanje 10 % početne prodajne cijene pravnog lica, čime stiču status zainteresovanog ponuđača.

#### **Depozit se uplaćuje na:**

**-žiro-račun DOO „SIMON VOYAGES“ - U STEČAJU broj 520-42032-79 kod Hipotekarne banke AD Podgorica**

Ponuđačima koji ne uplate propisani depozit ili koji ne podnesu predviđenu dokumentaciju u predviđenom roku, neće se dozvoliti učešće na usmenom javnom nadmetanju.

#### **Datum, vrijeme, i mjesto javnog nadmetanja - licitacije**

Javno nadmetanje će se održati **u četvrtak, 14.10.2021.godine u 09,00 časova**, u kancelariji broj 2 Privrednog suda Crne Gore, uliv proleterske, br.2 u Podgorici.

#### **Postupak javnog nadmetanja - licitacije**

Javno nadmetanje spovodi stečajni upravnik, tako što čita podatke o pravnom licu (odnosno njegovoj imovini) za koje će se vršiti javno nadmetanje, čita prijave za učešće u javnom nadmetanju, utvrđuje prisutnost podnosioca prijave i njihov identitet (za pravna lica potrebna je potvrda o registraciji, za fizička lica važeća lična karta ili pasoš), registruje lica koja imaju pravo učešća na javnom nadmetanju (imaju li ovlašćenje za učešće u javnom nadmetanju, ili su lično prisutni), upoznaje prisutne sa pravilima javnog nadmetanja, održava red na nadmetanju, poziva učesnike da istaknu ponudu i kupoprodajnu cijenu koju su spremni da plate, objavljuje da je završeno javno nadmetanje kada niko od učesnika javnog nadmetanja ne istakne veću cijenu od poslednje ponudene cijene, proglašava kupca koji je ponudio najviši novčani iznos kupoprodajne cijene, i potpisuje zapisnik.

Stečajni upravnik će proglasiti za kupca jedinog učesnika na javnom nadmetanju. U tom slučaju ima se smatrati da je jedini učesnik na javnom nadmetanju kao kupoprodajnu cijenu ponudio početnu prodajnu cijenu.

Ukoliko za kupovinu pravnog lica prisprije dvije ili više prijave za učešće na javnom nadmetanju, počinje usmena licitacija na način što će stečajni upravnik navesti početnu prodajnu cijenu i pozvati učesnike licitacije da ponude svoju cijenu koja mora biti veća od početne prodajne cijene, poštujući date uslove licitacionog koraka.

Stečajni upravnik će pozivati učesnike redosledom pristiglih ponuda. Nakon što neki od učesnika licitacije ponudi veću cijenu od početne cijene ili od poslednje ponudjene cijene, poštujući date uslove licitacionog koraka, stečajni upravnik poziva ostale učesnike da ponude istu cijenu, ili eventualno veću cijenu, poštujući uslove licitacionog koraka. Stečajni upravnik objavljuje da je završeno javno nadmetanje za koje se sprovodila licitacija, kada niko od učesnika javnog nadmetanja ne ponudi istu ili veću cijenu od poslednje ponudene cijene i proglašava kupca koji je ponudio najviši novčani iznos kupoprodajne cijene. Licitacioni korak za prodaju pravnog lica jeste 10,000.00 €

Odluku o proglašenju kupca na javnom nadmetanju donijeće stečajni upravnik u roku od 7 (sedam) dana od dana javnog nadmetanja.

#### **Plaćanje kupoprodajne cijene i zaključenje kupoprodajnog ugovora**

Proglašeni kupac je dužan da sa stečajnim upravnikom zaključi u propisanoj formi Ugovor o kupoprodaji u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja odluke stečajnog upravnika o proglašenju kupca, sa tim što je izabrani kupac dužan da prilikom zaključivanja ugovora priloži dokaz da je uplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu, u protivnom stečajni upravnik će smatrati da je proglašeni kupac odustao od ponude i zadržati uplaćeni depozit, i predmet prodaje dodijeliti drugom rangiranom ponuđaču. Odustanak odabranih ponuđača od date ponude ili zaključenja Ugovora ima za posledicu gubitak uplaćenog depozita. Ukoliko prvorangirani ponuđač odustane od ponude, stečajni upravnik zadržava pravo da ne prihvati niti jednu drugu ponudu.

Ukoliko na predmetu prodaje koji je prodat u postupku javnog nadmetanja, postoje tereti stvarne ili pravne prirode, koji sprečavaju da se zaključi ugovor o kupoprodaji u navedenom roku, proglašeni kupac na javnom nadmetanju dužan je da plati dio kupoprodajne cijene u iznosu od najmanje 50% od ponudjene cijene, u roku od 10 dana od dana dana donošenja odluke stečajnog upravnika o proglašenju kupca, u protivnom stečajni upravnik će smatrati da je proglašeni kupac odustao od ponude i zadržati uplaćeni depozit, i predmet prodaje dodijeliti drugom rangiranom ponuđaču. Odustanak odabranih ponuđača od date ponude ili zaključenja Ugovora ima za posledicu gubitak uplaćenog depozita.

Učesnicima javnog nadmetanja koji ne budu odabrani, uplaćeni depozit će se vratiti u roku od petnaest dana od dana pravosnažnosti Odluke o prodaji.

Poslije izvršene prodaje stečajni upravnik će o izvršenoj prodaji, uslovima i cijeni obavijestiti stečajnog sudiju u roku od deset dana od dana izvršene prodaje.

#### **Obaveze po osnovu poreza i drugih troškova**

Kupac je obavezan da snosi troškove propisanih poreza, notarskog zapisa i ovjere, kao i sve druge eventualne troškove koji proizađu iz zaključenog ugovora o kupoprodaji.

#### **Informacije**

Sve potrebne informacije mogu se dobiti svakog radnog dana u prostorijama stečajnog dužnika na autobuskoj stanici u Beranama - od 08:00-15:00 h ili na telefonski broj stečajnog upravnika 067-508-603.