

Na osnovu člana 135. Zakona o stečaju ("Službeni list Crne Gore", br. 1/2011 i 53/2016) i Rješenja Privrednog suda Crne Gore St. Br. 60/21od 02.03.2021. godine, stečajni upravnik MIKULIĆI COMPANY d.o.o. u stečaju CETINJE, **OBAVJEŠTAVA** Stečajnog sudiju Privrednog suda Crne Gore, dužnika, sva lica koja imaju zaloгу, pravo vlasništva ili interes u vezi sa predmetnom imovinom ili drugo pravo, o namjeri prodaje imovine MIKULIĆI COMPANY d.o.o. u stečaju Cetinje (PIB: 02273144) i istovremeno na osnovu člana 134. Zakona o stečaju („Službeni list Crne Gore“, br. 1/2011 i 53/2016) objavljuje prvi **OGLAS** o prodaji imovine stečajnog dužnika

JAVNIM PRIKUPLJANJEM PONUDA

U skladu sa članom 136. Zakona o stečaju Obavještenje sadrži: mjesto i adresu na kojoj se imovina nalazi, detaljan opis imovine sa podacima o namjeni imovine, procijenjena vrijednost imovine, postupak i uslove za izbor ponuda.

Mjesto i adresa: Imovina data u DIO I se nalazi u u Podgorici, naselje Cvjetin Brijeg bb (Obala Ribnice), dok se imovina data u DIO II nalazi u Kolašinu, Ul. Boška Rašovića.

Procijenjena vrijednost imovine: Imovina data u DIO I je procijenjene vrijednosti 158.999,78 € dok je imovina data u DIO II procijenjene vrijednosti 36.166,20 €.

Detaljan opis imovine sa podacima o namjeni imovine: Predmet prodaje je imovina stečajnog dužnika sa datim opisom i namjenom imovine u pripadajućim listovima nepokretnosti:

DIO I **Nepokretnosti date u LN 1633 i LN 1634 KO Podgorica III Opština Podgorica:** sledeće namjene, stanja, površina i vrijednosti:

LN 1633 - zemljište								
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan/Skica	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja	Površina m2	Prava - susvojina	€/m2	Ukupna vrijednost 1/2 (€)
313/2	1	16 201/89	CVIJETIN BRIJEG	Porodična stambena zgrada	21	1/2	310.85	3,263.93
313/2		16 201/89	CVIJETIN BRIJEG	Dvoriste	81	1/2	310.85	12,589.43
313/3		16 201/89	CVIJETIN BRIJEG	Neplodna zemljišta	1	1/2	310.85	155.43
314	1	16 201/89	CVIJETIN BRIJEG	Porodična stambena zgrada	87	1/2	310.85	13,521.98
314		16 201/89	CVIJETIN BRIJEG	Dvoriste	316 506	1/2	310.85	49,114.30 78,645.05

LN 1634 - zemljište								
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan/Skica	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja	Površina m2	Prava - sukorišćenje	€/m2	Ukupna vrijednost 1/2 (€)
313/1	1	16 201/89	CVIJETIN BRIJEG	Porodična stambena zgrada	55	1/2	310.85	8,548.38
313/1		16 201/89	CVIJETIN BRIJEG	Dvoriste	93	1/2	310.85	14,454.53
315/1	2	16 201/89	CVIJETIN BRIJEG	Porodična stambena zgrada	42	1/2	310.85	6,527.85
315/1		16 201/89	CVIJETIN BRIJEG	Porodična stambena zgrada	51	1/2	310.85	7,926.68
315/1	3	16 201/89	CVIJETIN BRIJEG	Dvoriste	85	1/2	310.85	13,211.13
315/2		16 201/89	CVIJETIN BRIJEG	Porodična stambena zgrada	129	1/2	310.85	20,049.83
315/2		16 201/89	CVIJETIN BRIJEG	Dvoriste	62 517	1/2	310.85	9,636.35 80,354.73

Objekti	LN 1633 KO Podgorica III -objekti							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan-Skica	Prava - susvojina	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja	Površina m2	PD-God. Izgradnje	Stanje
313/2	1	16-201/89	1/2.	CVIJETIN BRIJEG	Porodična stambena zgrada	21	953	za rušenje
314	1	16-201/89	1/2.	CVIJETIN BRIJEG	Stambeni prostor-dvosoban stan -prizemlje	65	1	Srušeno
314	1	16-201/89	1/2.	CVIJETIN BRIJEG	Prizemna zgrada	87	895	Srušeno

Objekti	LN 1634 KO Podgorica III -objekti							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan-Skica	Prava - susvojina	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja	Površina m2	PD-God. Izgradnje	Stanje
313/1	1	16-201/89	1/2.	CVIJETIN BRIJEG	Dvosoban stan - prizemlje	45	1	Srušeno
315/1	1	16-201/89	1/2.	CVIJETIN BRIJEG	Prizemna zgrada	42	895	Srušeno
315/1	1	16-201/89	1/2.	CVIJETIN BRIJEG	Jednosoban stan - prizemlje	32	1	Srušeno
315/1	2	16-201/89	1/2.	CVIJETIN BRIJEG	Prizemna zgrada	51	969	Srušeno
315/1	2	16-201/89	1/2.	CVIJETIN BRIJEG	Jednosoban stan - prizemlje	41	1	Srušeno
313/1	1	16-201/89	1/2.	CVIJETIN BRIJEG	Prizemna zgrada	55	947	Srušeno

Ukupno: 158.999,78 €

(slovima: stotinupedesetosamhiljadadevetstotinadevedesetdeveteura+78/100), u skladu sa pripadajućim podacima po Listovima nepokretnosti i po obimu pripadajućih prava.

DIO II **Nepokretnosti date LN 1141 KO Kolašin, Opština Kolašin** – stambeni prostor površine 42m2 (prvi sprat), na katastarskoj parceli br.550/6, broj zgrade 1, PD 26. sledeće namjene, stanja, površina i vrijednost po Listu nepokretnosti:

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	€/m2	Ukupna vrijednost (€)
550/6	1	Stambeni prostor Jednosoban stan	26	Prvi sprat 42	Svojina 1/1 ""MIKULIĆI COMPANY""D.o.o. Cetinje *	861.10	36.166,20

Ukupno: 36.166,20€ (slovima: tridesetšesthiljadastošezdesetšesteura+20/100).

Postupak i uslovi za izbor ponuda: Prodaja imovine vrši se javnim prikupljanjem ponuda, koje ponuđači dostavljaju u zatvorenoj koverti na adresu: PRIVREDNI SUD CRNE GORE, ulica IV Proleterske br.2. Podgorica, neposredno na arhivi Suda ili putem pošte – preporučenom pošiljkom, sa naznakom MIKULIĆI COMPANY d.o.o. u stečaju CETINJE – JAVNO PRIKUPLJANJE PONUDA – PISANA PONUDA, NE OTVARAJ St. Br. 60/21sa naznačenim imenom ili nazivom ponuđača. Razmatraće se sve ponude koje prispiju na naznačenu adresu, odnosno koje se lično dostave, najkasnije do 22.decembra 2021. godine do 13:00 časova. Otvaranje ponuda obaviće se dana 23.decembra 2021. godine, sa početkom u 09:30 časova u kancelariji broj 2. Privrednog suda Crne Gore. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati svi ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici. Ponude će otvarati stečajni upravnik.

Pravo učešća na javnom prikupljanju ponuda imaju sva domaća i strana - pravna i fizička lica koja blagovremeno dostave odgovarajuću bezuslovnu ponudu u zatvorenoj koverti, koja mora da sadrži (u originalu ili ovjerenoj fotokopiji):

Za pravna lica: Potvrdu o registraciji od nadležnog registra, ponudu potpisanu od lica ovlašćenog za zastupanje (sa tačnim nazivom predmeta prodaje i ponuđenom cijenom), naziv firme i sjedište, broj bankovnog računa i ime banke, i potvrdu o uplaćenom depozitu - na iznos od najmanje 10% od procijenjene vrijednosti imovine za koju se dostavlja ponuda.

Za fizička lica: Potpisanu ponudu (sa tačnim nazivom predmeta prodaje i ponuđenu cijenu), ime i prezime, adresu stanovanja, JMBG, i ovjerenu fotokopiju lične karte ili ovjereno punomoćje ako se radi o ovlašćenom licu, i potvrdu o uplaćenom depozitu na iznos od najmanje 10% od procijenjene vrijednosti imovine za koju se dostavlja ponuda.

Ponuđena cijena izražava se u eurima. Ponude se dostavljaju za ukupnu navedenu imovinu (DIO I i DIO II) ili za pojedine dijelove imovine (DIO I ili DIO II) koja je predmet prodaje. Neblagovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Predmetna imovina se prodaje u viđenom stanju sa statusom u kojem se nalazi u trenutku prodaje, bez prava na naknadnu reklamaciju. Stečajni upravnik ne odgovara za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji. Ponuđači se pozivaju da sve podatke o imovini steknu ličnim uvidom.

Predmetna imovina će se prodati ponuđaču koji ponudi najveću kupoprodajnu cijenu, koja ne može biti manja od procijenjene vrijednosti imovine.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donijeće stečajni upravnik u roku od 7 (sedam) dana od javnog otvaranja ponuda. Sa najpovoljnijim ponuđačem zaključće se ugovor o kupoprodaji u roku od 15 (petnest) dana od dana donošenja odluke stečajnog upravnika o izboru najpovoljnijeg ponuđača, sa tim što je najpovoljniji ponuđač dužan da prilikom zaključivanja ugovora priloži dokaz da je uplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu, u protivnom stečajni upravnik će smatrati da je ponuđač odustao od ponude i zadržati uplaćeni depozit, i imovinu dodijeliti drugom rangiranom ponuđaču.

Poslije izvršene prodaje stečajni upravnik će o izvršenoj prodaji, uslovima i cijeni obavijestiti stečajnog sudiju u roku od deset dana od dana izvršene prodaje.

Stečajni upravnik će u roku od 15 (petnest) dana od dana otvaranja ponuda, svim ponuđačima dostaviti obavještenje o proglašenom najuspješnijem ponuđaču i visini prihvaćene ponude.

7) Sve poreske i druge obaveze koje proizilaze iz zaključenog kupoprodajnog ugovora u cjelosti snosi kupac.

Sve potrebne informacije mogu se dobiti svakog radnog dana od 08:00 -16:00 h na telefon br. +382(0)067508603. Stečajni račun Društva je otvoren kod Hipotekarne Banke AD Podgorica br. 520-42033-76.