




































# POZIV ZA DOSTAVLJANJE OBAVEZUJUĆIH

Društvo za upravljanje nekretninama REAM d.o.o. Podgorica (u daljem tekstu: REAM), poziva zainteresovanu javnost da dostave obavezujuće ponude za kupovinu nepokretnosti iz sopstvenog portfolija.

 <b>Maloprodajni prostor</b> Maloprodajni prostor na prizemlju i u suterenu stambene zgrade, površine 30m <sup>2</sup> (su 16m <sup>2</sup> + Pr 13m <sup>2</sup> ), lociran na saetlištu Alekse Bockovića, Nikšić. Rentiran od strane IDEA-e. <b>1.300.000,00 € *</b>	 <b>Maloprodajni objekat</b> Maloprodajni objekat površine 599m <sup>2</sup> lociran na saetlištu Alekse Bockovića, Nikšić. Rentiran od strane IDEA-e. <b>1.300.000,00 € *</b>	 <b>Maloprodajni objekat</b> Maloprodajni prostor na prizemlju i u suterenu stambene zgrade, površine 209m <sup>2</sup> (su 61m <sup>2</sup> + Pr 148m <sup>2</sup> ), lociran u ulici VI crnogorske brigade, naselje Budo polje, Nikšić. Rentiran od strane IDEA-e. <b>1.300.000,00 € *</b>	 <b>Stambeni prostor</b> Dvosoban stan površine 63m <sup>2</sup> , lociran u ulici 27. Marta, naselje Zabjelo, Podgorica. Stan se nalazi na visokom prizemlju stambene zgrade i renoviran je 2005. godine. <b>50.900,00 € **</b>	 <b>Djeljivo urbanizovano građevinsko zemljište</b> Djeljivo urbanizovano građevinsko zemljište površine 6.000m <sup>2</sup> , locirano u naselju Međa na 1,7km od centra Zabjela. Na zemljištu je planirana individualna stambena gradnja i podijeljeno je u 7 urbanističkih parcela. <b>19 €/m<sup>2</sup></b>	 <b>Urbanizovano građevinsko zemljište</b> Urbanizovano građevinsko zemljište površine 1.507m <sup>2</sup> , locirano u Mitrovom lugu, Bujarice, Budva, turističko-turistička zona. Zemljište je pravilnog oblika i udaljeno je oko 200m od mora. <b>199.000,00 €</b>	 <b>Stambeni objekat</b> Porodična kuća površine 195m <sup>2</sup> sa pripadajućim zemljištem površine 23m <sup>2</sup> , locirana u naselju Bijeli da u Budvi. Kuća ima 3 etaže gdje svaka predstavlja nezavisnu stambenu cjelinu sa zasebnim ulazom. <b>152.000,00 € **</b>
 <b>Stambeni prostor</b> Dvosoban stan površine 58m <sup>2</sup> , lociran na Bulevaru Berd Kostrić Stenderbeg, centar Ulcinj. Stan se nalazi na trećem spratu stambeno-poslovne zgrade. <b>59.900,00 € *</b>	 <b>Stambeni objekat</b> Porodična kuća površine 80m <sup>2</sup> (dvosoban stan sa garažom) sa pripadajućim zemljištem površine 501m <sup>2</sup> na kojem se nalazi pomoćni objekat površine 10m <sup>2</sup> , locirana u ulici Zetskih odreda, naselje Masline, Podgorica. <b>57.900,00 € *</b>	 <b>Stambeni objekat</b> Višenamjenski poslovno-stambeni objekat površine 369m <sup>2</sup> (Pr 211m <sup>2</sup> + Pr 158m <sup>2</sup> ), lociran u ulici Petra Lubarda, naselje Ibricevina, Podgorica. Prostor je pozicioniran na prizemlju i spratu stambene zgrade. Povezan je unutrašnjim stepeništem. <b>175.900,00 €</b>	 <b>Stambeni objekat</b> Porodična kuća površine 272m <sup>2</sup> sa pripadajućim zemljištem površine 489m <sup>2</sup> , locirana u ulici Iva Vazina, naselje Zabjelo, Podgorica. <b>139.900,00 € **</b>	 <b>Komerijalni objekat</b> Hostel sa restoranom površine 524m <sup>2</sup> i pripadajućim zemljištem površine 3.828m <sup>2</sup> , u mjestu Ribarevine, Bijelo Polje. <b>168.000,00 € **</b>	 <b>Stambeni objekat</b> Dvosoban stan površine 80m <sup>2</sup> , lociran u ulici Slobodana Penzića, Bijelo Polje. <b>49.900,00 € *</b>	 <b>Stambeni prostor</b> Stan površine 79m <sup>2</sup> , lociran u naselju Berane, Ucinj. <b>56.000,00 € **</b>
 <b>Stambeni prostor</b> Dvosoban stan površine 78m <sup>2</sup> , lociran na Bulevaru Pera Cetkovića, naselje Stari Aerodrom, Podgorica. <b>79.900,00 € **</b>	 <b>Stambeni prostor</b> Jednosoban stan površine 38m <sup>2</sup> , lociran u Vukodolskoj ulici, naselje Bečići. <b>59.900,00 € **</b>	 <b>Kancelarijski prostor</b> <b>Odlučna lokacija:</b> Kancelarijski prostor površine 228m <sup>2</sup> , lociran u Njegoševoj ulici, Cetinje. <b>134.900,00 €</b>	 <b>Kancelarijski prostor</b> Kancelarijski prostor površine 140m <sup>2</sup> , lociran u Vardarskoj ulici, Nikšić. <b>92.000,00 €</b>	 <b>Poslovni prostor</b> Potpuno renoviran poslovni objekat površine 65m <sup>2</sup> , lociran u ulici Blaža Markovića, Danilovgrad. Prizemlje objekta je rentirano. <b>174.900,00 € *</b>	 <b>Stambeni prostor</b> Stan površine 93m <sup>2</sup> , lociran u naselju Babin da, Budva. <b>99.000,00 € **</b>	 <b>Stambeni objekat</b> <b>Prilika za investitore druga linija do mora:</b> Porodična kuća površine 233m <sup>2</sup> sa pripadajućim građevinskim zemljištem površine 1.322m <sup>2</sup> , locirana u naselju Kamenari, Herceg Novi. Lokacija sa pogledom na more, u trećem redu kuća od obale. <b>189.900,00 €</b>
 <b>Građevinsko zemljište</b> Građevinsko zemljište površine 1.641m <sup>2</sup> sa poslovnim objektom površine 99m <sup>2</sup> , locirano u ulici 28. Novembra, Tuzi. <b>105.000,00 € **</b>	 <b>Stambeni prostor</b> Dvosoban stan površine 75m <sup>2</sup> , lociran u ulici Milana Mladenovića, Berane. <b>38.900,00 € **</b>	 <b>Zemljište</b> Zemljište površine 2.068m <sup>2</sup> , locirano u naselju Gornji staj, Ucinj. <b>39.900,00 €</b>	 <b>Stambeni prostor</b> Trošoban stan površine 114m <sup>2</sup> , lociran u ulici Velike Mugoše, Podgorica. <b>119.000,00 € **</b>	 <b>Stambeni prostor</b> Jednosoban stan površine 55m <sup>2</sup> , lociran u ulici Radosaova Burica, Zabjelo, Podgorica. <b>38.000,00 € **</b>	 <b>Kancelarijski prostor</b> Kancelarijski prostor površine 45m <sup>2</sup> , lociran u ulici Hafiz Ali Ucinjaku, Ucinj. <b>21.900,00 €</b>	 <b>Magacinski prostor</b> <b>Odlučna cijena:</b> Nestambeni prostor (magacin) površine 73m <sup>2</sup> u suterenu stambeno-poslovne zgrade, lociran u ulici Filipa Kovačevića, Budva. <b>18.500,00 €</b>
 <b>Nestambeni prostor</b> Nestambeni prostor površine 45m <sup>2</sup> (dva garažna mjesta) u podzemnoj garaži stambeno-poslovne zgrade, lociran u ulici Filipa Kovačevića, Budva. <b>13.900,00 €</b>	 <b>Građevinsko zemljište</b> <b>Prilika za investitore:</b> Urbanizovano građevinsko zemljište površine 3.296m <sup>2</sup> , locirano u ulici Poljuškova, Bar. <b>224.900,00 €</b>	 <b>Zemljište</b> Zemljište površine 3.575m <sup>2</sup> , lokalitet Pašina voda, Zabjelo. <b>59.900,00 €</b>	 <b>Zemljište</b> Zemljište površine 3.845m <sup>2</sup> , lokalitet Jasireb, Danilovgrad. <b>29.900,00 €</b>	 <b>Stambeni prostor</b> Jednosoban stan površine 39m <sup>2</sup> , na lokalitetu Brežine, Petrovac. <b>44.900,00 €</b>	 <b>Poljoprivredno zemljište</b> Poljoprivredno zemljište površine 4.501m <sup>2</sup> , locirano u naselju Darza, Ucinj. <b>39.900,00 €</b>	 <b>Porodična kuća</b> Porodična kuća površine 200m <sup>2</sup> sa pripadajućim zemljištem površine 2.147m <sup>2</sup> , locirana u naselju Dajbaba, Podgorica. <b>80.900,00 € **</b>

# PONUĐA ZA KUPOVINU NEPOKRETNOSTI

 <b>Stambeni prostor</b> Stambeni prostor (koristi se kao poslovni) – prizemlje, ukupne površine 204m <sup>2</sup> , lociran u ulici Nikole Tesle bb, Podgorica. <b>99.000,00 € **</b>	 <b>Stambeni prostor</b> <b>Atraktivno:</b> Stambeno-poslovna zgrada na mjestu od 100m od mora, površine 444m <sup>2</sup> sa dvorištem površine 28m <sup>2</sup> , na lokaciji Petrovića Zabo, Ulješa. <b>299.000,00 €</b>	 <b>Stambeni prostor</b> <b>Atraktivno:</b> Stambeni prostor površine 42 m <sup>2</sup> na četvrtom spratu, lociran na bulevaru Stanka Dragavice, Podgorica. <b>62.000,00 € **</b>	 <b>Stambeni prostor</b> Stan površine 80m <sup>2</sup> na prvom spratu, u centru grada, lociran u ulici Muha Dizdarevića, Bjelo Polje. <b>66.900,00 € **</b>	 <b>Građevinsko zemljište</b> Površine 448m <sup>2</sup> sa garažom površine 78m <sup>2</sup> , locirano u naselju Tataši u Ucinju. <b>54.900,00 €</b>	 <b>Stambeni objekat</b> Kuća površine 186m <sup>2</sup> , sa dvorištem površine 500m <sup>2</sup> i šumom 4. klase površine 1265m <sup>2</sup> , na lokalitetu Glavatske kuće, u Lastvi Grbeljskoj u Kotoru. <b>85.000,00 €</b>	 <b>Stambeni objekat</b> Porodična kuća površine 241m <sup>2</sup> sa tri skladišna objekta površine 945m <sup>2</sup> i dvorištem sa bazenom, locirana u naselju Korabuško Polje u Tuzima. <b>619.000,00 € **</b>
 <b>Stambeni prostor</b> Jednosoban stan s pogledom na more, na prvom spratu, površine 47m <sup>2</sup> i parking mjesto u podzemnoj garaži površine 14m <sup>2</sup> , lociran u Perazića Dolu. <b>114.900,00 €</b>	 <b>Stambeni prostor</b> Dvosoban stan s pogledom na more, površine 64m <sup>2</sup> i parking mjesto u podzemnoj garaži površine 14m <sup>2</sup> , lociran u Perazića Dolu. <b>146.900,00 €</b>	 <b>Stambeni prostor</b> Stan na šestom spratu, površine 60m <sup>2</sup> , na lokaciji Rakite bb, u naselju Skoplari u Kotoru. <b>84.900,00 € **</b>	 <b>Stambeni prostor</b> Kuća površine 37m <sup>2</sup> u naselju Boreti u Bečićima, udaljena oko 250 metara od zadarske magistrale i oko 500 metara od mora. Lokacija kuće je kompletno infrastrukturno opremljena. Takođe kuća poseduje dvorište od 254 m <sup>2</sup> , kao i centralno grijanje i isklone jedinice na krovu. <b>499.000,00 €</b>	 <b>Stambeni prostor</b> Predmetna nepokretnost se nalazi u naselju Toroš u Ucinju, od centra grada na udaljenosti od 500 metara a od mora 1,5 gradske prađe je udaljenosti od 1,7km vazdušne linije. Sadržajna povezanost sa gradom i naseljima u okruženju je dobra. U neposrednom okruženju su objekti od javnog značaja. <b>179.000,00 €</b>		

**Dostavljanje ponuda**

Obavezujuća ponuda treba da sadrži:

- Podatke o ponuđaču:
  - fizička lica: ime i prezime, adresu stanovanja, JMBG, broj lične karte, e-mail adresu, kontakt telefon i potpis ponuđača;
  - pravna lica: naziv i sjedište društva, potvrda o registraciji, izvod iz CRPS-a ne stariji od 3mjeseca, email adresu, kontakt telefon, potpis i pečat ovlaštenog lica;
- Predmet ponude/kupovine;
- Cijenu;
- Rok i način plaćanja;
- Period važenja ponude;
- Transakcioni račun i banku ponuđača;
- Izjavu da Ponuđač potpisivanjem ove ponude pod krivičnom i materijalnom odgovornošću potvrđuje:
  - Da Ponuđač, zastupnik ili privredno društvo ponuđača i/ili s njim povezane osobe u smislu pozitivnog zakona davstva koje uređuje status povezanih osoba nijesu dužnici NLB d.d. i/ili dužnici bilo kojeg društva člana NLB Grupe i nijesu u sporu ni s jednim članom NLB Grupe, uključujući NLB d.d.;
  - Da je sa posebnom pažnjom, u svoje ime i za svoj račun nezavisno pribavio sve podatke, te provjerio i ispitaio sve okolnosti za koje se očekuje da ih savjesni kupac ispita, provjeri i uzme u obzir prije dostavljanja obavezujuće ponude za kupovinu nepokretnosti;
  - Da je Ponuđač potpuno svjestan pravnog statusa, obima prava i fizičkog stanja imovine u vlasništvu NLB od Podgorica i u slučaju prihvatanja ponude neće imati nikakve dodatne zahtjeve po osnovu istih.

Zainteresovani ponuđači mogu biti sva domaća i strana pravna i/ili fizička lica, uz obavezu uplate depozita u iznosu 5% od oglašene cijene u EUR za svaku pojedinačnu nekretnost. Depozit se uplaćuje na žiro račun Društva 530-23441-15 kod NLB Banke AD Podgorica, sa pozivom na redni broj nekretnosti iz oglasa. U slučaju da ponuda ne bude prihvaćena od strane Društva, depozit će biti vraćen. U slučaju da ponuđač čija je ponuda prihvaćena odustane od zaključenja ugovora, ili zaključi ugovor, a u roku ne uplati kupoprodajnu cijenu, depozit neće biti vraćen.

Ponude se dostavljaju u originalu u zapečaćenoj kovčici sa naznakom "NE OTVARAJ - Ponuda za kupovinu nepokretnosti po oglasu od 20.06.2022." na adresu REAM d.o.o. Podgorica, Džardža Vasiljevića 102, 1/20, Podgorica, Crna Gora, u formi preporučene poštike ili ličnom dostavom i to do 05.07.2022. do 12 sati. Na poleđini ponude treba napisati puni naziv i adresu za prijem pismena poštaloce. Ako ponuđač želi izmijeniti ili povući ponudu, istu mora dostaviti u roku propisanom za dostavljanje ponuda u pisanoj formi u zapečaćenoj kovčici sa naznakom "NE OTVARAJ - Ponuda za kupovinu nepokretnosti po oglasu od 20.06.2022." uz dozvolu informacije – IZMJENA ili POVLACENJE.

Ponude ponuđača za kupovinu pojedinačnih nepokretnosti iz ovog oglasa će biti posebno razmatrane, a ponuđači mogu biti kontaktirani za dodatne pregovore.

U zavisnosti od boniteta klijenta, u saradnji sa NLB bankom Podgorica moguće je aplicirati za kreditna sredstva za kupovinu nepokretnosti.

Nepokretnosti se prodaju u viđenom stanju. REAM ne odgovara za materijalne nedostatke nepokretnosti i ne daje garancije u pogledu površina navedenih u listovima nepokretnosti. Obilazak nepokretnosti je moguć za određene nekretnosti po prethodnom dogovoru.

Stupanje u posjed/državinu nekretnina gdje REAM nema državinu je obaveza kupca.

Dostavljanjem obavezujuće ponude kupac je saglasan i prihvata sve uslove oglasa.

**Napomena:**  
Razmatraće se samo ispravne ponude poslate najkasnije do roka naznačenog za slanje.

REAM ima pravo da naknadno, prije donošenja odluke, od ponuđača zahtjeva dodatnu dokumentaciju, ukoliko je ista potrebna za odlučivanje.

Troškovi pripadajućih poreza, ukinjbe nepokretnosti, taksu, postupka stupanja u posjed/državinu i ovjere ugovora o kupoprodaji kod notara padaju na teret kupca.

Kupac je u obavezi da zaključi ugovor o kupoprodaji u roku od 7 dana od momenta prijema obavještenja o izboru najpovoljnije ponude i uplati kupoprodajnu cijenu u skladu sa uslovima ponude koja bude prihvaćena.

REAM može u bilo kom trenutku, bez obrazloženja i materijalnih i/ili pravnih posljedica odustati od prodaje ukoliko odluči da je to u njegovom interesu i nije u obavezi davati obrazloženje za takvu odluku.

Blize informacije se mogu dobiti na telefone: 020/674-900, 069/085-025, email adresa: [aleksandar.jankovic@nlb.me](mailto:aleksandar.jankovic@nlb.me) i/ili [gligor.bojic@nlb.me](mailto:gligor.bojic@nlb.me) ili na web stranici [www.nlbrealstate.com](http://www.nlbrealstate.com).

Nekretnosti sa oznakom \* su u zakupu od strane trećih lica i ostvaruju prihod po tom osnovu.  
Nekretnosti sa oznakom \*\* su u vlasništvu REAM ali bez držvine