

**Javni izvršitelj Vidak Latković**, postupajući u izvršnoj stvari **izvršnog povjerioca “UNIVERSAL CAPITAL BANK” AD PODGORICA**, ul. Stanka Dragojevića bb, Podgorica, protiv **izvršnog dužnika Aleksandra Lazovića iz Podgorice**, ul. Iva Andrića br. 5, koga zastupa adv. Ratko Pantović iz Tivta, adr. Obala b.b., u skladu sa čl. 169-192 Zakona o izvršenju i obezbjeđenju, donio je

**ZAKLJUČAK**  
**- o prodaji usmenim javnim nadmetanjem -**

**I Određuje se prva prodaja** usmenim javnim nadmetanjem na nepokretnostima izvršnog dužnika koja su upisane kako slijedi:

nepokretnosti iz LN-a broj 30 KO Donje Stravče - zemljišta - ostale prirodne površine iz LN-a broj 30 KO Donje Stravče - na katastarskoj parceli broj 701, potes Milača, livada 8. klase, površine 15731 m2, na katastarskoj parceli broj 702, potes Gabezda, neplodna zemljišta, površine 554 m2, na katastarskoj parceli broj 703, potes Gabezda, pašnjak 8.klase, površine 9055 m2, na katastarskoj parceli broj 704, potes Gabezda, neplodna zemljišta, površine 22276 m2, na katastarskoj parceli broj 705, potes Gabezda, neplodna zemljišta, površine 1012 m2, na katastarskoj parceli broj 706, potes Gabezda, neplodna zemljišta, površine 507 m2, na katastarskoj parceli broj 707, potes Gabezda, pašnjak 8. klase, površine 25489 m2;

šumske i ostale prirodne površine iz LN-a broj 30 KO Donje Stravče na katastarskoj parceli broj 1162, potes Brinje i Bagaš, neplodna zemljišta , površine 291 m2, na katastarskoj parceli broj 1163, potes Brinje i Bagaš, pašnjak 7. klase, površine 1632 m2, na katastarskoj parceli broj 1164, potes Brinje i Bagaš , pašnjak 7. klase, površine 1620 m2, na katastarskoj parceli broj 1165, potes Brinje i Bagaš, šume 7. klase, površine 720 m2, na katastarskoj parceli broj 1166, potes Brinje i Bagaš pašnjak 8. klase, površine2013 m2, na katastarskoj parceli broj 1167, potes brinje i bagaš, šume 6. klase površine 35262 m2, na katastarskoj parceli broj 1168, potesstravče, neplodna zemljišta, površine 286 m2, na katastarskoj parceli broj 1169, potes Stravče, pašnjak 8. klase, površine 1684 m2, na katastarskoj parceli broj 1170, potes stravče , neplodna zemljišta, površine 5553 m2, na katastarskoj parceli broj 1171, potes stravče, pašnjak 8. klase, površine 6181 m2, na katastarskoj parceli broj 1172, potes stravče, pašnjak 7. klase, površine 1448 m2; šumske i ostale prirodne površine iz LN-a broj 30 KO Donje Stravče iznosi: na katastarskoj parceli broj 1178, potes brinje, šume 6. klase, površine 3672 m2, na katastarskoj parceli broj 1179, potes brinje, šume 6. klase, površine 4113 m2, na katastarskoj parceli broj 1180, potes brinje neplodna zemljišta, površine 5861 m2, na katastarskoj parceli broj 1181, potes brinje,pašnjak 8. klase, površine 7230 m2, na katastarskoj parceli broj 1182, potes brinje, neplodna zemljišta, površine 11025m2, na katastarskoj parceli broj 1183, potes brinje, livada 7. klase, površine 914 m2, na katastarskoj parceli broj 1184, potes brinje, neplodna zemljišta, površine 661 m2, na katastarskoj parceli broj 1185, potes brinje, livada 7. klase, površine 2621 m2; ostale prirodne površine i poljoprivredne površine iz LN-a broj 30 KO Donje Stravče iznosi:

na katastarskoj parceli broj 1193, potes priješnica, livada 7. klase, površine 1425 m2, na katastarskoj parceli broj 1200, potes stup 1, njiva 7. klase, površine 445 m2, na katastarskoj parceli broj 1201, potes stup 2, livada 7. klase, površine 2780 m2, na katastarskoj parceli broj 1202, potes kotar, livada 7. klase, površine 6260 m2, na katastarskoj parceli broj 1203, potes brinje prema jelovom dolu, pašnjak 8. klase, površine 11764 m2, na katastarskoj parceli broj 1204, potes brinje prema jelovom dolu, pašnjak 8. klase, površine 5440 m2, na katastarskoj parceli broj 1205, potes brinje prema jelovom dolu, neplodna zemljišta, površine 4115 m2, na katastarskoj parceli broj 1206, potes brinje prema jelovom dolu, neplodna zemljišta, površine 1845 m2, na katastarskoj parceli broj 1207, potes brinje prema jelovom dolu, pašnjak 8. klase, površine 19860 m2, na katastarskoj parceli broj 1208, potes brinje prema jelovom dolu, neplodna zemljišta, površine 1560 m2 i to: ukupne kvadrature ostalih prirodnih površina od 41.069 m2 , sa vrijednošću od 2,36€ po metru kvadratnom, što ukupno iznosi 96.922,84€ i ukupne kvadrature poljoprivrednih površina od 13.000 m2; poljoprivredne površine iz LN-a broj 30 KO Donje Stravče iznosi:

na katastarskoj parceli broj 1299, potes dopriješnice, livada 7. klase, površine 245 m2, na katastarskoj parceli broj 1300, potes dopriješnice, njiva 7. klase, površine 610 m2, na katastarskoj parceli broj 1301, potes dopriješnice, njiva 7. klase, površine 648 m2, na katastarskoj parceli broj 1302, potes dopriješnice, livada 7. klase, površine 379 m2; ostale prirodne površine iz LN-a broj 30 KO Donje Stravče iznosi: na katastarskoj parceli broj 1332, potes stravče, njiva 7. klase, površine 193 m2, na katastarskoj parceli broj1332, potes stravče, pašnjak 8. klase, površine 362 m2; ostale prirodne površine iz LN-a broj 30 KO Donje Stravče iznosi:

na katastarskoj parceli broj 1367, potes gornje ljuge, šume 6. klase, površine 7591 m2, na katastarskoj parceli broj 1368, potes gornje ljuge, pašnjak 8. klase, površine 642 m2, na katastarskoj parceli broj 1369, potes gornje ljuge, pašnjak 8. klase, površine 1444 m2, na katastarskoj parceli broj 1370, potes gornje ljuge, livada 8. klase, površine 341 m2, na katastarskoj parceli broj 1371, potes gornje ljuge, pašnjak 8. klase, površine 1485 m2, na katastarskoj parceli broj 1372, potes gornje ljuge, pašnjak 8. klase, površine 1311 m2, na katastarskoj parceli broj 1373, potes gornje ljuge, livada 8. klase, površine 8746 m2, na katastarskoj parceli broj 1374, potes gornje ljuge,neplodna zemljišta, površine 1523 m2, na katastarskoj parceli broj 1375, potes gornje ljuge, neplodna zemljišta, površine 346 m2, na katastarskoj parceli broj 1376, potes gornje ljuge, pašnjak 8. klase površine 1008 m2, na katastarskoj parceli broj 1377, potes gornje ljuge, pašnjak 8. klase, površine 487 m2, na katastarskoj parceli broj 1378, potes gornje ljuge, neplodna zemljišta, površine 454 m2, na katastarskoj parceli broj 1379, potes gornje ljuge, pašnjak 8. klase, površine 2857 m2, na katastarskoj parceli broj 1380/1, potes gornje ljuge, livada 7. klase, površine 12742 m2, na katastarskoj parceli broj 1380/2, potesgornje ljuge, neplodna zemljišta, površine 860 m2,na katastarskoj parceli broj 1381, potes bajova dolina, livada 8. klase, površine 1559 m2, na katastarskoj parceli broj 1382, potes bajova dolina, šume 6. klase, površine 494 m2, utvrđena vrijednost u iznosu od 2,36€ po metru kvadratnom, što ukupno iznosi 100.075,80€; ostale prirodne i poljoprivredne površine iz LN-a broj 30 KO Donje Stravče iznosi:

na katastarskoj parceli broj 1406, potes krug, pašnjak 8. klase, površine 869 m2, na katastarskoj parceli broj 1407, potes krug, neplodna zemljišta, površine 3057 m2, na katastarskoj parceli broj 1408, potes krug, pašnjak 8. klase, površine 182 m2, na katastarskoj parceli broj 1409, potes krug, porodična stambena zgrada, površine 111 m2, na katastarskoj parceli broj 1409 potes krug, pomoćna zgrada površine 76 m2, na katastarskoj parceli broj 1409, potes krug, pomoćna zgrada površine 55 m2, na katastarskoj parceli broj 1409, potes krug, pašnjak 8. klase, površine 2152 m2, na katastarskoj parceli broj 1409, potes krug, dvorište, površine 500 m2, na katastarskoj parceli broj 1410, potes krug, livada 7. klase, površine 17681 m2, na katastarskoj parceli broj 1411, potes krug, pašnjak 7. klase, površine 3235 m2 i to: ukupne kvadrate ostalih prirodnih površina od 9.531 m2 , sa vrijednošću od 2,36€ po metru kvadratnom, i ukupne kvadrature poljoprivrednih površina od 17.700 m2; šumske površine iz LN-a broj 30 KO Donje Stravče:

na katastarskoj parceli broj 1473, potes osoje, šume 6. klase, površine 14276 m2, na katastarskoj parceli broj 1474, potes osoje, neplodna zemljišta, površine 1431 m2, na katastarskoj parceli broj 1475, potes osoje, neplodna zemljišta, površine 1485 m2, zgrade br. 1, stambeni prostor PD 1, površine 88 m2 i nestambeni prostor PD 2, površine 44 m2, zgrada br. 2, pomoćni objekat, površine 76 m2 i nepokretnosti iz LN-a broj 327KO Orahovo - na katastarskoj parceli broj 524/1, prizemna zgrada za odmor (vikendica), površine 45 m2, na katastarskoj parceli broj 525/1, prizemna pomoćna zgrada, površine 49 m2, na katastarskoj parceli broj 1303/1, zgrada u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu, površine 135 m2, 1. poslovni prostor ugostiteljstva - prizemlje, površine 108 m, 2. poslovni prostor turizma-prizemlje 80m2, na katastarskoj parceli broj 1303/2, prizemna zgrada u ugostiteljstvu, površine 124 m2, na katastarskoj parceli broj 1303/3, prizemna zgrada u turizmu, površine 39 m2, na katastarskoj parceli broj 1303/4 , prizemna zgrada u turizmu, površine 46 m2, na katastarskoj parceli broj 1303/5 prizemna zgrada u turizmu, površine 49 m2, na katastarskoj parceli broj 1303/6, prizemna zgrada u turizmu površine 46 m2, na katastarskoj parceli broj 1303/7 prizemna zgrada u turizmu površine 47 m2, na katastarskoj parceli broj1303/8, prizemna zgrada u turizmu, površine 47 m2, na katastarskoj parceli broj 1303/9, prizemna zgrada u turizmu, površine 48 m2, na katastarskoj parceli broj 1303/10, prizemna zgrada u turizmu površine 47 m2,na katastarskoj parceli broj 1303/11 prizemna zgrada u turizmu, površine 47 m2, i na katastarskoj parceli broj 1303/12, prizemna zgrada u turizmu površine 49 m2.

**II Prvo javno** nadmetanje za prodaju predmetne nepokretnosti održaće se **dana 09.02.2023.godine u 10.00 časova**, u kancelariji javnog izvršitelja, ulica Bajova 127, Cetinje. Navedene nepokretnosti izvršnog dužnika iz stava I Zaključka, predmet su prodaje po pravosnažnom Rješenju o izvršenju i.br. 1450/2021 od 09.11.2021.godine.

Nepokretnosti se prodaju radi namirenja glavnog duga u iznosu od 215.000,00€ sa zakonskom zateznom kamatom počev od 03.11.2017.godine, pa do konačne isplate, na ime dospjele, a neplaćene interkalarne kamate iznos od 6.806,25€ sa zakonskom zateznom kamatom počev od 03.11.2017.godine, pa do konačne isplate, na ime dospjele, a neplaćene ugovorne zatezne kamate iznos od 132,76€ sa zakonskom zateznom kamatom počev od 03.11.2017.godine, pa do konačne isplate, na ime zakonske zatezne kamate na ukupnu neplaćenu glavnicu iznos od 952,68€ sa zakonskom zateznom kamatom počev od 03.11.2017.godine, pa do konačne isplate, na ime troškova parničnog postupka iznos od 388,00€, na ime troškova nagrade za pripremanje predmeta i preduzete radnje i ostalih troškova javnog izvršitelja iznos od 2.445,24€,na ime nagrade za sprovedeno izvršenje iznos od 2.150,00€.

**III Nepokretnosti** navedene u stavu I, imaju evidentirane terete upisane u LN-u br. 30 K.O. Donje Stravče i LN-u br. 327 K.O. Orahovo.

**IV Vrijednost** predmetnih nepokretnosti, utvrđena je pravosnažnim Rješenjem o utvrđivanju vrijednosti od 12.10.2022. godine, u smislu čl. 168. ZIO i ista iznosi: zemljište - ostale prirodne površine iz LN-a broj 30 KO Donje Stravče iznosi: na katastarskoj parceli broj 701, potes Milača, livada 8. klase, površine 15731 m2, na katastarskoj parceli broj 702, potes Gabezda, neplodna zemljišta, površine 554 m2, na katastarskoj parceli broj 703, potes

Gabezda, pašnjak 8.klase, površine 9055 m2, na katastarskoj parceli broj 704, potes Gabezda, neplodna zemljišta, površine 22276 m2, na katastarskoj parceli broj 705, potes Gabezda, neplodna zemljišta, površine 1012 m2, na katastarskoj parceli broj 706, potes Gabezda, neplodna zemljišta, površine 507 m2, na katastarskoj parceli broj 707, potes Gabezda, pašnjak 8. klase, površine 25489 m2, u iznosu od 2,36€ po metru kvadratnom, što ukupno iznosi 176.117,36€; šumske i ostale prirodne površine iz LN-a broj 30 KO Donje Stravče iznosi: na katastarskoj parceli broj 1162, potes Brinje i Bagaš, neplodna zemljišta , površine 291 m2, na katastarskoj parceli broj 1163, potes Brinje i Bagaš, pašnjak 7. klase, površine 1632 m2, na katastarskoj parceli broj 1164, potes Brinje i Bagaš , pašnjak 7. klase, površine 1620 m2, na katastarskoj parceli broj 1165, potes Brinje i Bagaš, šume 7. klase, površine 720 m2, na katastarskoj parceli broj 1166, potes Brinje i Bagaš pašnjak 8. klase, površine 2013 m2, na katastarskoj parceli broj 1167, potes brinje i bagaš, šume 6. klase površine 35262 m2, na katastarskoj parceli broj 1168, potesstravče, neplodna zemljišta, površine 286 m2, na katastarskoj parceli broj 1169, potes Stravče, pašnjak 8. klase, površine 1684 m2, na katastarskoj parceli broj 1170, potes stravče , neplodna zemljišta, površine 5553 m2, na katastarskoj parceli broj 1171, potes stravče, pašnjak 8. klase, površine 6181 m2, na katastarskoj parceli broj 1172, potes stravče, pašnjak 7. klase, površine 1448 m2, u iznosu od 2,36€ po metru kvadratnom, što ukupno iznosi 133.788,40€, šumske i ostale prirodne površine iz LN-a broj 30 KO Donje Stravče iznosi:

na katastarskoj parceli broj 1178, potes brinje, šume 6. klase, površine 3672 m2, na katastarskoj parceli broj 1179, potes brinje, šume 6. klase, površine 4113 m2, na katastarskoj parceli broj 1180, potes brinje neplodna zemljišta, površine 5861 m2, na katastarskoj parceli broj 1181, potes brinje,pašnjak 8. klase, površine 7230 m2, na katastarskoj parceli broj 1182, potes brinje, neplodna zemljišta, površine 11025m2, na katastarskoj parceli broj 1183, potes brinje, livada 7. klase, površine 914 m2, na katastarskoj parceli broj 1184, potes brinje, neplodna zemljišta, površine 661 m2, na katastarskoj parceli broj 1185, potes brinje, livada 7. klase, površine 2621 m2, u iznosu od 2,36€ po metru kvadratnom, što ukupno iznosi 85.188,92€; ostale prirodne površine i poljoprivredne površine iz LN-a broj 30 KO Donje Stravče iznosi:

na katastarskoj parceli broj 1193, potes priješnica, livada 7. klase, površine 1425 m2, na katastarskoj parceli broj 1200, potes stup 1, njiva 7. klase, površine 445 m2, na katastarskoj parceli broj 1201, potes stup 2, livada 7. klase, površine 2780 m2, na katastarskoj parceli broj 1202, potes kotar, livada 7. klase, površine 6260 m2, na katastarskoj parceli broj 1203, potes brinje prema jelovom dolu, pašnjak 8. klase, površine 11764 m2, na katastarskoj parceli broj 1204, potes brinje prema jelovom dolu, pašnjak 8. klase, površine 5440 m2, na katastarskoj parceli broj 1205, potes brinje prema jelovom dolu, neplodna zemljišta, površine 4115 m2, na katastarskoj parceli broj 1206, potes brinje prema jelovom dolu, neplodna zemljišta, površine 1845 m2, na katastarskoj parceli broj 1207, potes brinje prema jelovom dolu, pašnjak 8. klase, površine 19860 m2, na katastarskoj parceli broj 1208, potes brinje prema jelovom dolu, neplodna zemljišta, površine 1560 m2 i to:

ukupne kvadrature ostalih prirodnih površina od 41.069 m2 , sa vrijednošću od 2,36€ po metru kvadratnom, što ukupno iznosi 96.922,84€ i ukupne kvadrature poljoprivrednih površina od 13.000 m2, sa vrijednošću od 7,88€ po metru kvadratnom, što ukupno iznosi 102.440,00€;

poljoprivredne površine iz LN-a broj 30 KO Donje Stravče iznosi: na katastarskoj parceli broj 1299, potes dopriješnice, livada 7. klase, površine 245 m2, na katastarskoj parceli broj 1300, potes dopriješnice, njiva 7. klase, površine 610 m2, na katastarskoj parceli broj 1301, potes dopriješnice, njiva 7. klase, površine 648 m2, na katastarskoj parceli broj 1302, potes dopriješnice, livada 7. klase, površine 379 m2, utvrđena vrijednost u iznosu od 7,88€ po metru kvadratnom, što ukupno iznosi 19.203,56€, ostale prirodne površine iz LN-a broj 30 KO Donje Stravče iznosi:

na katastarskoj parceli broj 1332, potes stravče, njiva 7. klase, površine 193 m2, na katastarskoj parceli broj1332, potes stravče, pašnjak 8. klase, površine 362 m2, utvrđena vrijednost u iznosu od 2,36€ po metru kvadratnom, što ukupno iznosi 1.333,40€; ostale prirodne površine iz LN-a broj 30 KO Donje Stravče iznosi:

na katastarskoj parceli broj 1367, potes gornje ljuge, šume 6. klase, površine 7591 m2, na katastarskoj parceli broj 1368, potes gornje ljuge, pašnjak 8. klase, površine 642 m2, na katastarskoj parceli broj 1369, potes gornje ljuge, pašnjak 8. klase, površine 1444 m2, na katastarskoj parceli broj 1370, potes gornje ljuge, livada 8. klase, površine 341 m2, na katastarskoj parceli broj 1371, potes gornje ljuge, pašnjak 8. klase, površine 1485 m2, na katastarskoj parceli broj 1372, potes gornje ljuge, pašnjak 8. klase, površine 1311 m2, na katastarskoj parceli broj 1373, potes gornje ljuge, livada 8. klase, površine 8746 m2, na katastarskoj parceli broj 1374, potes gornje ljuge,neplodna zemljišta, površine 1523 m2, na katastarskoj parceli broj 1375, potes gornje ljuge, neplodna zemljišta, površine 346 m2, na katastarskoj parceli broj 1376, potes gornje ljuge, pašnjak 8. klase površine 1008 m2, na katastarskoj parceli broj 1377, potes gornje ljuge, pašnjak 8. klase, površine 487 m2, na katastarskoj parceli broj 1378, potes gornje ljuge, neplodna zemljišta, površine 454 m2, na katastarskoj parceli broj 1379, potes gornje ljuge, pašnjak 8. klase, površine 2857 m2, na katastarskoj parceli broj 1380/1, potes gornje ljuge, livada 7. klase, površine 12742 m2, na katastarskoj parceli broj 1380/2, potesgornje ljuge, neplodna zemljišta, površine 860 m2,na katastarskoj parceli broj 1381, potes bajova dolina, livada 8. klase, površine 1559 m2, na katastarskoj parceli broj 1382, potes bajova dolina, šume 6. klase, površine 494 m2, utvrđena vrijednost u iznosu od 2,36€ po metru kvadratnom, što ukupno iznosi 100.075,80€;

ostale prirodne i poljoprivredne površine iz LN-a broj 30 KO Donje Stravče iznosi: na katastarskoj parceli broj 1406, potes krug, pašnjak 8. klase, površine 869 m2, na katastarskoj parceli broj 1407, potes krug, neplodna zemljišta, površine 3057 m2, na katastarskoj parceli broj 1408, potes krug, pašnjak 8. klase, površine 182 m2, na katastarskoj parceli broj 1409, potes krug, porodična stambena zgrada, površine 111 m2, na katastarskoj parceli broj 1409 potes krug, pomoćna zgrada površine 76 m2, na katastarskoj parceli broj 1409, potes krug, pomoćna zgrada površine 55 m2, na katastarskoj parceli broj 1409, potes krug, pašnjak 8. klase, površine 2152 m2, na katastarskoj parceli broj 1409, potes krug, dvorište, površine 500 m2, na katastarskoj parceli broj 1410, potes krug, livada 7. klase, površine 17681 m2, na katastarskoj parceli broj 1411, potes krug, pašnjak 7. klase, površine 3235 m2 i to: ukupne kvadrature ostalih prirodnih površina od 9.531 m2 , sa vrijednošću od 2,36€ po metru kvadratnom, što ukupno iznosi 22.493,16€ i ukupne kvadrature poljoprivrednih površina od 17.700 m2, sa vrijednošću od 7,88€ po metru kvadratnom, što ukupno iznosi 139.476,00€, šumske površine iz LN-a broj 30 KO Donje Stravče iznosi:

na katastarskoj parceli broj 1473, potes osoje, šume 6. klase, površine 14276 m2, na katastarskoj parceli broj 1474, potes osoje, neplodna zemljišta, površine 1431 m2, na katastarskoj parceli broj 1475, potes osoje, neplodna zemljišta, površine 1485 m2, utvrđena vrijednost od 2,36€ po metru kvadratnom, što ukupno iznosi 40.573,12€, utvrđuje se vrijedenost zgrade br. 1, stambeni prostor PD 1, površine 88 m2 i nestambeni prostor PD 2, površine 44 m2 i to: 370,00€ po metru kvadratnom u odnosu na PD 1 i 185,00€ po metru kvadratnom u odnosu na PD 2, što ukupno iznosi 40.700,00€;

utvrđuje se vrijednost zgrade br. 2, pomoćni objekat, površine 76 m2 u iznosu od 8.436,00€ i nepokretnosti iz LN 32 KO Orahovo i sa iznosima kako slijedi: katastarska parceli broj 524/1, prizemna zgrada za odmor (vikendica), površine 45 m2, u iznosu od 16.650,00€, na katastarskoj parceli broj 525/1, prizemna pomoćna zgrada, površine 49 m2, u iznosu od 3.626,00€, na katastarskoj parceli broj 1303/1, zgrada u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu, površine 135 m2, 1. poslovni prostor ugostiteljstva - prizemlje, površine 108 m, u iznosu od 75.600,00€, 2. poslovni prostor turizma-prizemlje 80m2, u iznosu od 56.000,00€, na katastarskoj parceli broj 1303/2, prizemna zgrada u ugostiteljstvu, površine 124 m2, u iznosu od 86.800,00€, na katastarskoj parceli broj 1303/3, prizemna zgrada u turizmu, površine 39 m2, u iznosu od 27.300,00€, na katastarskoj parceli broj 1303/4 , prizemna zgrada u turizmu, površine 46 m2, u iznosu od 32.200,00€, na katastarskoj parceli broj 1303/5 prizemna zgrada u turizmu, površine 49 m2, u iznosu od 34.300,00€, na katastarskoj parceli broj 1303/6, prizemna zgrada u turizmu površine 46 m2, u iznosu od 32.200,00€, na katastarskoj parceli broj 1303/7 prizemna zgrada u turizmu površine 47 m2, u iznosu od 32.900,00€, na katastarskoj parceli broj1303/8, prizemna zgrada u turizmu, površine 47 m2, u iznosu od 32.900,00€, na katastarskoj parceli broj 1303/9, prizemna zgrada u turizmu, površine 48 m2, u iznosu od 33.600,00€, na katastarskoj parceli broj 1303/10, prizemna zgrada u turizmu površine 47 m2, u iznosu od 32.900,00€, na katastarskoj parceli broj 1303/11 prizemna zgrada u turizmu, površine 47 m2, u iznosu od 32.900,00€ i na katastarskoj parceli broj 1303/12, prizemna zgrada u turizmu površine 49 m2, u iznosu od 34.300,00€.

**V** Na prvom javnom nadmetanju, nepokretnosti se ne mogu prodati ispod utvrđene vrijednosti.

**VI** Zainteresovani ponuđači su dužni da prije početka nadmetanja polože jemstvo na račun javnog izvršitelja br. 520-13573-96 kod Hipotekarne banke AD Podgorica i to u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nepokretnosti izvršnog dužnika za koju su zainteresovani.

**VII** Najbolji ponuđač-kupac dužan je da cijenu za koju je kupio određenu predmetnu nepokretnost uplati na poseban račun javnog izvršitelja br. 520-13572-02 kod Hipotekarne banke AD Podgorica u roku od 15 dana od dana prodaje.

**VIII** Ako je kupac izvršni povjerilac čije potraživanje ne dostiže iznos postignute cijene na javnom nadmetanju i ako bi se s obzirom na njegov red prvenstva mogao namiriti iz prodajne cijene, dužan je da na ime cijene položi samo razliku između potraživanja i postignute cijene.

**IX** Zaključak o prodaji će se objaviti, na predlog i o trošku izvršnog povjerioca, u dnevnim novinama.

**X** Zaključak o nepokretnosti dostaviti strankama u ovom izvršnom postupku.

**U Cetinju, dana 10.01.2023.godine**

**JAVNI IZVRŠITELJ**  
**Vidak Latković**

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog zaključka nije dozvoljen prigovor shodno čl.8. ZIO.