

Stečajni upravnik stečajnog dužnika „GP CETINJE“ DOO u stečaju Cetinje, St.br.243/10, saglasno članu 80 Zakona o insolventnosti privrednih društava („Službeni list Republike Crne Gore, broj 6/2002, 1/2006, 2/2007“ i „Službeni list Crne Gore, broj 62/2008“)

Obavještava

Privredni sud Crne Gore, dužnika, sve povjerioce, sva lica koja imaju zalogu, pravo vlasništva ili interes u vezi sa predmetnom imovinom ili drugo pravo, o namjeri prodaje imovine „GP CETINJE“ DOO u stečaju Cetinje, i istovremeno, objavljuje

XXVII O G L A S

za prodaju imovine stečajnog dužnika „GP CETINJE“ DOO u stečaju, javnim prikupljanjem ponuda

1. Stečajni upravnik po osmi put oglašava prodaju sljedeće imovine stečajnog dužnika:

1.1. Nepokretnost koja je upisana u List nepokretnosti 900, KO Konak, svojina 1/1 i to:

- kat. parcela 3540 , plan 10, skica 97, potes Mokri do, način korišćenja pašnjak 4. klase, površine 320 m²,
- kat. parcela 3543/2, plan 10, skica 97, potes Mikri dolovi, način korišćenja pašnjak 4. klase, površine 413 m²,
- kat. parcela 3544, plan 10, skica 97, potes Mikri dolovi, način korišćenja pašnjak 4. klase, površine 1539 m²,
- kat. parcela 3545, plan 10, skica 97, potes Mikri dolovi, način korišćenja pašnjak 4. klase, površine 1682 m²,
- kat. parcela 3549, plan 10, skica 97, potes Mikri dolovi, način korišćenja livada 6. klase, površine 441 m²,
- kat. parcela 3686, plan 10, skica 97, potes Rudinice, način korišćenja šuma 4. klase, površine 567 m²,
- kat. parcela 3686, plan 10, skica 97, potes Rudinice, način korišćenja pašnjak 4. klase, površine 225 m².

1.2. Nepokretnost koja je upisana u List nepokretnosti 905, KO Konak, susvojina 1/2 i to:

- kat. parcela 3546 , plan 10, skica 97, potes Mikri dolovi, način korišćenja livada 7. klase, površine 796 m²,
 - kat. parcele 3547 , plan 10, skica 97, potes Mikri dolovi, način korišćenja pašnjak 4. klase, površine 1167 m²,
 - kat. parcele 3548 , plan 10, skica 97, potes Mikri dolovi, način korišćenja šuma 5. klase, površine 1362 m².
- Nepokretnosti iz LN 900 i LN 905 se prodaju kao cjelina, u pravnom i faktičkom stanju i u obimu prava koje ima prodavac, po ukupnoj cijeni od 20.071,80 eura.

2. Istovremeno, stečajni upravnik po sedmi put oglašava prodaju sledeće imovine stečajnog dužnika i to:

2.1. Nepokretnost koja je upisana u List nepokretnosti 60, KO Cetinje II, svojina 1/1 i to:

- kat. parcela 1471, broj zgrade 1, potes: Podgranica, način korišćenja: pomoćna zgrada u privredi, površine 2.266m²
- kat. parcela 1471, broj zgrade 3, potes: Podgranica, način korišćenja: pomoćna zgrada u privredi, površine 585m²
- kat. parcela 1471, broj zgrade 5, potes: Podgranica, način korišćenja: pomoćna zgrada u privredi, površine 18m²
- kat. parcela 1471, broj zgrade 6, potes: Podgranica, način korišćenja: pomoćna zgrada u privredi, površine 48m²
- kat. parcela 1471, broj zgrade 7, potes: Podgranica, način korišćenja: pomoćna zgrada u privredi, površine 21m²

Slobodno zemljište u površini od 17.663m², podijeljeno na sledeće katastarske parcele:

- kat. parcela 1471, potes: Podgranica, način korišćenja: livada 7. klase, površine 9.420m²
- kat. parcela 1471, potes: Podgranica, način korišćenja: dvorište, površine 500m²
- kat. parcela 1472, potes: Podgranica, način korišćenja: krš, kamenjar, površine 3.807m²
- kat. parcela 1473, potes: Podgranica, način korišćenja: krš, kamenjar, površine 490m²
- kat. parcela 1474, potes: Podgranica, način korišćenja: krš, kamenjar, površine 3.246m²
- kat. parcela 1475, potes: Podgranica, način korišćenja: livada 7. Klase, površine 200m²

Nepokretnosti upisane u LN 60, KO Cetinje II se prodaju kao cjelina, u pravnom i faktičkom stanju i u obimu prava koje ima prodavac, po ukupnoj cijeni od 130.611,60 eura.

3. Takođe, stečajni upravnik po treći put oglašava prodaju sledeće imovine stečajnog dužnika i to:

3.1. Nepokretnost koja je upisana u List nepokretnosti 458, KO Cetinje I, svojina 1/1 i to:

- broj/ podbroj 3554, broj zgrade 1, PD1 prva etaža, podruma površine 70m² i
- broj/ podbroj 3554, broj zgrade 1, PD2 prizemlje, poslovni prostor površine 50m².

Nepokretnosti upisane u LN 458, KO Cetinje I se prodaju kao cjelina, u pravnom i faktičkom stanju i u obimu prava koje ima prodavac, po ukupnoj cijeni od 52.172,80 eura.

Ponuda za kupovinu nepokretnosti, vrši se dostavljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kovertama neposredno na arhivi Privrednog suda Crne Gore ili poštom na adresu: Privredni sud Crne Gore, Ulica IV Proleterske broj 2, 81000 Podgorica.

Na zatvorenoj koverti treba da stoji naznaka:

St.br.243/10 „GP CETINJE“ DOO u stečaju Cetinje

Ponuda za kupovinu imovine stečajnog dužnika – NE OTVARAJ

Neće se razmatrati eventualne ponude za kupovinu koje nisu u saglasnosti sa uslovima iz oglasa.

Krajnji rok za dostavu ponuda je 22.11.2023. godine do 13:00 časova, a ponude dostavljene nakon ovog roka neće se uzimati u obzir. **Postupak otvaranja ponuda otpočeće 24.11.2023. godine u 13:00 časova u kancelariji broj 20 Privrednog suda Crne Gore.**

Pravo na dostavu ponude imaju sva pravna i fizička lica iz zemlje i inostranstva koja uplate depozit na stečajni račun prodavca: 520-13177-23 u iznosu od 10% od početne cijene imovine za koju dostavljaju ponudu.

Pravna lica u zatvorenoj koverti osim ponude potpisane od lica ovlašćenog za zastupanje, moraju dostaviti original Izvod iz CRPSa sa poslednjom registrovanom promjenom ili ovjerenu kopiju istog, ovjerenu kopiju Kartona deponovanih potpisa, ovjerenu kopiju Rješenja o registraciji (sa dodjelom PIBa), ovjerenu kopiju Rješenja o registraciji za PDV broj i potvrdu o uplati depozita.

Fizička lica u zatvorenoj koverti osim potpisane ponude, moraju dostaviti ime i prezime ponuđača, adresu na kojoj će primati službenu poštu, broj tekućeg računa ponuđača, ovjerenu fotokopiju lične karte ili pasoša i potvrdu o uplati depozita.

Prilikom postupka otvaranja ponuda predstavnici pravnih lica i punomoćnici fizičkih lica moraju imati uredna punomoćja, a sva fizička lica istovremeno moraju imati ličnu kartu ili pasoš radi identifikacije.

Status izabranog kupca za nepokretnosti pod rednim brojem 1.1 i 1.2 koje se prodaju kao cjelina, stiče ponuđač koji ponudi najvišu cijenu, a koja nije niža od početne, pod uslovom da ispunjava ostale uslove oglasa.

Status izabranog kupca za nepokretnost pod rednim brojem 2.1 stiče ponuđač koji ponudi najvišu cijenu, a koja nije niža od početne, pod uslovom da ispunjava ostale uslove oglasa.

Status izabranog kupca za nepokretnost pod rednim brojem 3.1 stiče ponuđač koji ponudi najvišu cijenu, a koja nije niža od početne, pod uslovom da ispunjava ostale uslove oglasa.

Izabrani kupac dužan je zaključiti kupoprodajni ugovor i uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od trideset (30) dana od dana prijema odluke o izboru izabranog kupca. Ukoliko ne zaključi kupoprodajni ugovor i ne izvrši uplatu u ovom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a prodavac ima pravo da zaključi kupoprodajni ugovor sa sljedećim ponuđačem - kupcem čija je ponuda odmah iza najviše i nije niža od početne cijene.

Troškove zaključenja ugovora i prenosa prava svojine plaća kupac. Učesnicima licitacije koji nisu stekli status kupca depozit se vraća u roku od osam (8) dana. Uslov za licitaciju smatra se ispunjenim ako se na oglas javi bar jedan (1) kupac čija ponuda ispunjava uslove navedene u oglasu.

Stečajni upravnik zadržava pravo da poništi oglas u cjelini ili dio oglasa do termina predviđenog za otvaranje ponuda.

Sve informacije mogu se dobiti na telefon: **+38269027274.**

Stečajni upravnik