

Na osnovu odredbi članova 134, 135 i 136 Zakona o stečaj (Sl. List CG br. 1/2011), odredbi člana 48, i 49. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o stečaju (Sl. List CG, br. 53/2016), stečajni upravnik u postupku stečaja nad stečajnim dužnikom „Galenika Crna Gora“ d.o.o – u stečaju, Podgorica, St. broj: 731/19

## OGLAŠAVA

### DVANAESTO JAVNO OGLAŠAVANJE - PRODAJE DIJELA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA „GALENIKA CRNA GORA“ D.O.O - U STEČAJU, PODGORICA, JAVNIM PRIKUPLJANJEM PONUDA

Istovremeno o namjeri prodaje imovine obavještava: stečajnog dužnika, stečajnog sudiju, osnivače – vlasnike stečajnog dužnika, različne povjerioce, stečajne povjerioce, sva lica koja imaju zalogu, pravo vlasništva ili interes u vezi sa predmetnom imovinom ili drugo pravo, kao i sva druga zainteresovana lica

#### I PREDMET PRODAJE:

- Poslovni objekat** koji se nalazi u Donjem Zagaraču, opština Danilovgrad, **površine 958 m2** (podrum, prizemlje i sprat) sa dijelom opreme u objektu, namijenjenom za proizvodnju lijeka Flonivin BS, **zemljištem ispod objekta površine 671 m2, i zemljištem oko objekta površine 3.019 m2.** Nepokretnosti su upisane na kat. parceli 1680, LN 17 KO Donji Zagarač, opština Danilovgrad, u obimu prava svojine 1/1, Procijenjena vrijednost nepokretne imovine je **519.689,02 eur**, a procijenjena vrijednost pokretne imovine (dio opreme) je **118,767.18 eur**. Spisak pokretne imovine koja je oglašena za prodaju kao sastavni dio Poslovnog objekta sa zemljištem, zainteresovani ponuđači mogu dobiti pozivom na broj tel: 067/633-467 i 068/075-225. Ukupna procijenjena vrijednost nepokretne i dijela pokretne imovine (koje se prodaju sa nepokretnom imovinom) je **638.456,20 €**. Početna prodajna cijena nepokretne i dijela pokretne imovine (koje se prodaju sa nepokretnom imovinom) je **606.533,39 €**;

**1.1.** Pokretna imovina koja se oglašava za prodaju i odvojeno se prodaje od nepokretne imovine pod tačkom 1. navedenog spiska dijela pokretne imovine, koja se nalazi u Pogonu za proizvodnju Flonivina u Donjem Zagaraču, opština Danilovgrad. Spisak pokretne imovine koja je oglašena za prodaju, zainteresovani ponuđači mogu dobiti pozivom na broj tel.: 067/633-467 i 068/075-225. Ukupna procijenjena vrijednost pokretne imovine je 18,925.76 €. Početna prodajna cijena pokretne imovine je 17,980.00 € ili pojedinačno sa spiska navedene pokretne imovine. Pokretnu imovinu oglašenu za prodaju pod tačkom 1.1. prodaje se u cjelosti ili pojedinačno. Ponuđač koji podnese ponudu za kupovinu pojedinih stavki iz spiska u ponudi navodi redni broj i kataloški broj opreme sa spiska;

**1.2. Oprema za proizvodnju flonivina koja se nalazila u Donjem Zagaraču** (premještena u pogon za proizvodnju cefalosporina u Podgorici, ul. 8 marta 55-A). **Procijenjene vrijednosti i početne prodajne cijene su, kako slijedi:**

- 1.2.1.** Kapsulirka Ima Zanassi 40, procijenjena vrijednost: 49.543,88 €. Početna prodajna cijena: 44,589.50 €;
  - 1.2.2.** Selektor Kapsulirke Ima DS, procijenjena vrijednost: 3.816,23 €. Početna prodajna cijena: 3,434.00 €;
  - 1.2.3.** Mašina za blisterisanje Ap "Famar", procijenjena vrijednost: 58.515,26 €. Početna prodajna cijena: 52,664.00 €;
  - 1.2.4.** Homogenizator Loedige Eco 600, procijenjena vrijednost: 36.632,00 €. Početna prodajna cijena: 32,969.00 €.
- Oprema pogona za proizvodnju cefalosporina. Procijenjene vrijednosti i početne prodajne cijene su, kako slijedi:**
    - 1.2.1.** Komora za razmj.Elitract Tehnology, procijenjena vrijednost: 37.203,71 €. Početna prodajna cijena: 33,484.00 €;
    - 1.2.2.** Komora za razmj.Elitract Tehnology, procijenjena vrijednost: 38.146,08 €. Početna prodajna cijena: 34,331.00 €;
    - 1.2.3.** Mašina za kapsuliranje Zanazi Matik 90, procijenjena vrijednost: 284.887,90 €. Početna prodajna cijena: 270,644.00€
    - 1.2.4.** Selektor praznih kapsula Zanazi Sc 1000, procijenjena vrijednost: 41.965,60 €. Početna prodajna cijena: 34,770.00 €;
    - 1. 2.5.** Mašina za blisterisanje Win Pack 130, procijenjena vrijednost: 130.965,84 €. Početna prodajna cijena: 124,418.00 €;
    - 1. 2.6.** Mašina za kartoniranje Zanazi N-150, procijenjena vrijednost: 99.267,25 €. Početna prodajna cijena: 94,304.00 €;
    - 1.2.7.** Razvodni orman Ntn 1, procijenjena vrijednost: 12.853,68 €. Početna prodajna cijena: 11,569.00 €;
    - 1.2.8.** Razvodni orman Nop, procijenjena vrijednost: 10.128,79 €. Početna prodajna cijena: 9,116.00 €;
    - 1.2.9.** Vibraciono sito, procijenjena vrijednost: 10.693,20 €. Početna prodajna cijena: 9,624.00 €;
    - 1. 2.10.** Otprašivač i metal detector, procijenjena vrijednost: 18.165,00 €. Početna prodajna cijena: 16,349.50 €;
    - 1. 2.11.** Dinamička vaga Garvnes Xs2, procijenjena vrijednost: 19.159,00 €. Početna prodajna cijena: 17,243.00 €;
    - 1.2.12.** Glavni komandno razvodni orman Hgvy, procijenjena vrijednost: 39.286,24 €. Početna prodajna cijena: 35,357.00 €
    - 1.2.13.** Rashladni agregat Trane, procijenjena vrijednost: 22.339,10 €. Početna prodajna cijena: 20,105.00 €;
    - 1.2.14.** Automatska mašina za doziranje, procijenjena vrijednost: 11.442,63 €. Početna prodajna cijena: 10,299.00 €;
    - 1.2.15.** Mašina za etiketiranje sa softwerom 6610, procijenjena vrijednost: 12.055,35 €. Početna prodajna cijena: 10,850.00 €;

**3. Oprema pogona za proizvodnju cefalosporina (smještena u Hangar, ul. 8 marta 55-A, Podgorica). Procijenjene vrijednosti i početne prodajne cijene su, kako slijedi:**

- 3.1.** Homogenizator Zapet Hetta Roto F 400. Procijenjena vrijednost: 83,796.08 €. Početna prodajna cijena: 83,796.08 €;
- 3.2.** Električni. VILJUŠKAR L 105. Procijenjena vrijednost: 1,609.80€. Početna prodajna cijena: 1,609.80 €;
- 3.3.** VILJUŠKAR TU20 POBEDA. Procijenjena vrijednost: 2,579.10 €. Početna prodajna cijena: 2,579.10 €;
- 3.4.** PULT. Procijenjena vrijednost: 1,000.00 €. Početna prodajna cijena: 1,000.00 €;
- 3.5.** KASA SEF ZA NARKOTIKE. Procijenjena vrijednost: 720.00 €. Početna prodajna cijena: 720.00 €;
- 3.6.** RECEPTRNI STO. Procijenjena vrijednost: 2,250.00 €. Početna prodajna cijena: 2,250.00 €;
- 3.7.** RECEPTRNI STO. Procijenjena vrijednost: 1,255.00€. Početna prodajna cijena: 1,255.00 €;
- 3.8.** POLICE U OFICINI. Procijenjena vrijednost: 892.00 €. Početna prodajna cijena: 892.00 €;
- 3.9.** POLICE U MATERIJALCI. Procijenjena vrijednost: 908.00 €. Početna prodajna cijena: 908.00 €;
- 3.10.** RECEPTURA SA FIOKAMA 230X115. Procijenjena vrijednost: 1,250.00 €. Početna prodajna cijena: 1,250.00 €;
- 3.11.** POLICA SA FIOKAMA 300X220. Procijenjena vrijednost: 375.00 €. Početna prodajna cijena: 375.00 €;
- 3.12.** METAL.STO SA DRVENOM PLOČOM 4X1,2. Procijenjena vrijednost: 494.00 €. Početna prodajna cijena: 494.00 €;
- 3.13.** POLICE MET. OKVIR 12MX1,2M. Procijenjena vrijednost: 494.00 €. Početna prodajna cijena: 494.00 €;
- 3.14.** POKRETNOST TRAKA ZA ROBU. Procijenjena vrijednost: 3,554.85 €. Početna prodajna cijena: 3,554.85 €;
- 3.15.** UREDAJ ZA DOZIRANJE SIRUPA. Procijenjena vrijednost: 4,231.50 €. Početna prodajna cijena: 4,231.50 €;

- 3.16.** PUMPA ZA PRETAKANJE SIRUPA. Procijenjena vrijednost: 1,285.65 €. Početna prodajna cijena: 1,285.65 €;
- 3.17.** MAŠINA ZA IZRADU SIRUPA DUPLIKATOR. Procijenjena vrijednost: 6,428.70 €. Početna prodajna cijena: 6,428.70 €;
- 3.18.** MAŠINA ZA ZATVARANJE BOCA. Procijenjena vrijednost: 2,538.90 €. Početna prodajna cijena: 2,538.90 €;
- 3.19.** HOMOGENIZATOR ZA ČAJEVE. Procijenjena vrijednost: 2,53890 €. Početna prodajna cijena: 2,538.90 €;
- 3.20.** SUŠAČI SO-250 ELEKTROMEDICINA Ljubljana. Procijenjena vrijednost: 651.00€. Početna prodajna cijena: 651.00 €;
- 3.21.** DOZIRKA PRVA ISKRA BARIC. Procijenjena vrijednost: 929.59 €. Početna prodajna cijena: 929.59 €;
- 3.22.** DESTILATOR SUTJESKA. Procijenjena vrijednost: 585.90 €. Početna prodajna cijena: 585.90€;
- 3.23.** VAKUM PUMPA IEFT 1v10g. Procijenjena vrijednost: 944.40 €. Početna prodajna cijena: 944.40 €;
- 3.24.** Ostali dio opreme. Spisak opreme koja je oglašena za prodaju, zainteresovani ponuđači mogu dobiti pozivom na broj tel: 067/633-467 i 068/075-225.

Oprema oglašena za prodaju pod tačkama 3. prodaje se u cjelosti ili pojedinačno. Ponuđač koji podnese ponudu za kupovinu pojedinih stavki iz spiska (oprema koja nije navedena u ovom oglašavanju, zainteresovani ponuđač može izvršiti uvid u spisak pozivom na broj tel.: 067/633-467 i 068/075-225 ) u ponudi navodi redni broj i kataloški broj opreme sa spiska.

- 4. ŠKODA FABIA:** Reg. ozn. PG-BP 450; Godina proizvodnje 2007; Zapremina: 1198 cm3; 51 kw; Gorivo: benzin; Broj šasije: TMBBH45J083041782; Boja: crvena; Broj mjesta: 5; U voznom stanju; Lokacija: Podgorica ul. 8. marta 55-A; Početna prodajna cijena: **1.680,00 €**; (Procijenjena vrijednost: **5.950,00 €**);

- 5. RENAULT MEGAN:** Reg. ozn. PG-DL-138; Godina proizvodnje: 2009, Zapremina: 1598 cm3; 81 kw; Gorivo: benzin; Broj šasije: VFIBZOV0640887463, 81 kw, Boja: siva; U voznom stanju; Lokacija: Podgorica ul. 8. marta 55-A. Početna prodajna cijena: **2.480,00 €**; (Procijenjena vrijednost: **6.400,00 €**);

#### 6. UMJETNIČKE SLIKE:

- 6.1.** Umjetnička slika „KANJON“ N. Raičević; Početna prodajna cijena: 1.373,00 €; (Procijenjena vrijednost: 1.373,00 €);
- 6.2.** Umjetnička slika „PTICA“ Popov; Početna prodajna cijena: 1.208,00 €; (Procijenjena vrijednost: 1.208,00 €);
- 6.3.** Umjetnička slika „KAMEN GRAD“ Tatar; Početna prodajna cijena: 1.662,00 €; (Procijenjena vrijednost: 1.662,00 €);
- 6.4.** Umjetnička slika KEKOVIĆ; Početna prodajna cijena: 605,00 €; (Procijenjena vrijednost: 605,00 €);
- 6.5.** Umjetnička slika „UTROBA“; Početna prodajna cijena: 397,00 €; (Procijenjena vrijednost: 397,00 €);
- 6.6.** Umjetnička slika „CVIJEĆE“ Radovan; Početna prodajna cijena: 436,00 €; (Procijenjena vrijednost: 436,00 €).

Prodaja predmetne imovine stečajnog dužnika vrši se javnim prikupljanjem pisanih ponuda, u skladu sa članom 134. stav 3. Zakona o stečaju (Sl list CG, br. 1/2011), koje ponuđači dostavljaju u zatvorenoj koverti na adresu: PRIVREDNI SUD CRNE GORE - Podgorica, ul. IV Proleterske br. 2, neposredno na arhivi suda ili putem pošte - preporučenom pošiljkom, sa naznakom: „GALENIKA CRNA GORA“ DOO - u stečaju, Podgorica - JAVNO PRIKUPLJANJE PONUDA - NE OTVARAJ, St. br. 731/19. Razmatraće se sve ponude koje pristignu na naznačenu adresu, odnosno koje se lično dostave, najkasnije do 23.04.2024. godine do 13:00 časova. Ponude dostavljene putem pošte a koje ne pristignu na arhivu suda do naznačenog vremena dostavljanja, neće se razmatrati. Otvaranje ponuda obaviće se dana 24.04.2024. godine, sa početkom u 8:00 časova u kancelariji br. 20, Privrednog suda Crne Gore, ul IV Proleterske br. 2. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati svi ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici. Ponude otvara stečajni upravnik.

Pravo učešća na javnom prikupljanju ponuda za kupovinu imovine imaju sva pravna i fizička lica iz zemlje i inostranstva, koja uplate depozit od 1% od početne prodajne cijene imovine za koju se dostavlja ponuda, na račun za obavljanje platnih transakcija „Galenika Crna Gora“ d.o.o. – u stečaju, Podgorica, broj računa: 535-19041-89.

#### Ponude se dostavljaju u zatvorenoj koverti i mora da sadrži:

**Pravno lice:** Ponuda pisana, potpisana od lica ovlašćenog za zastupanje (sa tačnim nazivom predmeta prodaje po rednim brojevima oglašene imovine i ponudena cijena, koja ne može biti manja od početne prodajne cijene, koja je data ovim oglasom), naziv pravnog lica i sjedište, adresa za prijem službene pošte; potvrda o registraciji od nadležnog registra; potvrda o uplaćenom depozitu na iznos od 1% od početne prodajne cijene.

**Fizička lica:** Ponuda pisana, potpisana (sa tačnim nazivom predmeta prodaje po rednim brojevima oglašene imovine i ponudena cijena, koja ne može biti manja od početne prodajne cijene, koja je data ovim oglasom), ime, prezime i adresa stanovanja, ovjerena fotokopija lične karte, pasoša ili punomoćje ovjereno kod suda ili notara (ukoliko se radi o ovlašćenom licu za zastupanje), potvrda o uplaćenom depozitu na iznos od 1% od početne prodajne cijene.

Svi elementi ponude moraju biti u originalu ili kopiji koju je moguće na dan otvaranja ponuda uporediti sa originalom. Ponuđač navodi u ponudi pojedinačno za svaku od ponuđenih stavki, sa tačnim nazivom iz oglasa, i iznosom ponudene cijene u eurima. Smatraće se da su ispunjeni uslovi za otvaranje ponuda ako do naznačenog vremena za dostavljanje ponuda pristigne bar jedna zatvorena pisana ponuda. Neblagovremeni i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Ponuđač koji ponudi najveću cijenu u visini kupo prodajne cijene a koja nije niža od početne prodajne cijene, stiče uslov da od strane stečajnog upravnika bude proglašen za kupca. U slučaju da ponuđači ponude iste cijene za iste dijelove imovine koji su predmet prodaje, stečajni upravnik će po svom nahođenju izabrati povoljnijeg ponuđača. Predmetna imovina se prodaje u viđenom stanju, bez prava na naknadnu reklamaciju.

Stečajni upravnik ne odgovara za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji.

Ponuđači su dužni da sve podatke o imovini utvrde ličnim uvidom.

Stečajni upravnik zadržava pravo da ne odabere ponuđača po ovom oglasu, u kom slučaju uplaćeni depozit biće vraćen ponuđačima u roku od 8 dana od dana održanog javnog otvaranja ponuda.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača stečajni upravnik donijeće u roku od 8 (osam) dana od dana javnog otvaranja ponuda.

Odabrani ponuđač dužan je da sa stečajnim upravnikom zaključi u propisanoj formi Ugovor o kupoprodaji u roku od 10 dana od dana donošenja odluke stečajnog upravnika o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Najpovoljniji ponuđač dužan je da prilikom zaključenja kupoprodajnog ugovora priloži dokaz o uplati preostalog iznosa kupoprodajne cijene, u protivnom stečajni upravnik će smatrati da je ponuđač odustao od ponude i izabrati drugorangiranog ponuđača.

Odustanak odabranih ponuđača od date ponude ili zaključenja ugovora o kupoprodaji, ima za posljedicu gubitak uplaćenog depozita. Ukoliko prvorangirani ponuđač odustane od ponude, stečajni upravnik zadržava pravo da ne prihvati ni jednu drugu ponudu.

Ponuđačima koji ne budu odabrani, uplaćeni depozit vratiće se u roku od 10 (deset) dana od dana pravosnažnosti odluke o prodaji.

Stečajni upravnik će u roku od 15 (petnaest) dana od dana otvaranja ponuda, svim ponuđačima dostaviti obavještenje o proglašenom najpovoljnijem ponuđaču i visini prihvaćene ponude.

Svi troškovi, poreske i druge obaveze koje proizilaze iz zaključenog kupoprodajnog ugovora u cjelosti snosi kupac. Zainteresovani ponuđači mogu izvršiti pregled imovine - Poslovni objekat koji se nalazi u Donjem Zagaraču, opština Danilovgrad, u dogovoru sa stečajnim upravnikom na tel: 067/633-467; 068/075-225, stečajni upravnik Dragan Milić, a opremu za proizvodnju cefalosporina, vozila i umjetničke slike, svakog radnog dana od 09 do 14 h, na adresi, Podgorica ul. 8. marta 55-A.