

I.br.1471/2016

JAVNI IZVRŠITELJ DUŠAN NIŠAVIĆ, sa službenim sjedištem u Beranama, ul. Mojsija Zečevića br. 30, u pravnoj stvari izvršnog povjerioca "Otp Debt Collection" DOO Podgorica, sa sjedištem na adresi Bulevar Revolucije br. 17, protiv izvršnog/hipotekarnog dužnika Mirka Joksimovića, ul. Buče bb, Berane, radi naplate novčanog potraživanja, (vrijednost spora: 9.411,57€), dana 24.05.2024. godine, donio je u smislu čl. 169-177 ZIO-a ("Sl. list CG" br. 36/2011, 28/2014, 20/2015 i 22/2017)

ZAKLJUČAK O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

Određuje se trinaesto ročište za prodaju, usmenim javnim nadmetanjem, nepokretnosti izvršnog/hipotekarnog dužnika Mirka Joksimovića, upisanih u LN br. 299 KO Buče I, i to: kat. parcela br. 932, po načinu korišćenja dvorište površine 500m², i porodična stambena zgrada, broj zgrade 1, površine 50m², kao svojina izvršnog/hipotekarnog dužnika, sa obimom prava 1/1. Trinaesto javno nadmetanje za prodaju nepokretnosti održaće se dana 21.06.2024. godine u 14.00 časova, u kancelariji javnog izvršitelja Dušana Nišavića, što strankama i zainteresovanim licima jeste poziv. Nepokretnosti izvršnog dužnika navedene u ovom zaključku su predmet prodaje po rješenju o izvršenju Javnog izvršitelja Isada Jašarovića I.br.11471/2016 od 06.10.2016.godine, radi naplate novčanog potraživanja u iznosu od 9.411,57€, na ime glavnog duga sa zakonskom kamatom 13.09.2016. godine pa do konačne isplate, troškova izvršnog postupka i nagrade za sprovedeno izvršenje. Vrijednost predmetnih nepokretnosti utvrđena je zaključkom Javnog izvršitelja Isada Jašarovića I.br.1471/2016 od 08.12.2016. godine, shodno čl. 168 ZIO-a, i iznosi 16.500,00 €. Razgledanje predmetnih nepokretnosti može se izvršiti svakog radnog dana od 11.00 do 12.00 časova. Na nepokretnosti koje su predmet prodaje upisana je hipoteka u korist povjerioca „OTP Debt Collection“ DOO Podgorica, Ov.br. 3579/07 od 13.08.2007. godine, kao i obavještenje o početku namirenja u korist povjerioca i zabilježba rješenja o izvršenju po rješenju Uprave za katastar i državnu imovinu br. 111-954-1198/1 od 10.10.2016. godine. Na trinaestom javnom nadmetanju za prodaju nepokretnost se može prodati ispod utvrđene vrijednosti, ali ne ispod 50% te vrijednosti shodno čl. 173 st.7 ZIO-a. Ponudioci su dužni da prije početka nadmetanja polože jemstvo na poseban račun Javnog izvršitelja br. 520-37458-27 kod Hipotekarne banke AD Podgorica, u iznosu od jedne desetine utvrđene vrijednosti, odnosno u iznosu od 941,15€. Polaganja jemstva su oslobođeni izvršni povjerilac i založni izvršni povjerilac, ako njihova potraživanja dostižu iznos jemstva i ako bi se, s obzirom na njihov red prvenstva i utvrđenu vrijednost nepokretnosti, taj iznos mogao namiriti iz kupovne cijene. Ponudiocima, čija ponuda ne bude prihvaćena vratiće se novac položen na ime jemstva odmah po zaključenju nadmetanja. Kupac je dužan da položi cijenu u roku od 8 dana od dana prodaje. Ako ponuđač sa najvećom ponudom ne položi prodajnu cijenu u određenom roku, Javni izvršitelj će proglasiti da je prodaja tom ponuđaču bez pravnog dejstva shodno čl. 180 ZIO-a. Zaključak o prodaji nepokretnosti biće objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“ dana 25.05.2024. godine.

U Beranama 24.05.2024. godine

JAVNI IZVRŠITELJ
Dušan Nišavić

Pravna pouka: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen prigovor