

Na osnovu člana 135 Zakona o stečaju („Sl.list CG“, br. 01/11, 53/16, 32/18, 62/18, 01/22) i Rješenja Privrednog suda Crne Gore u Podgorici St.br. 472/19 od 15.01.2021.godine, stečajni upravnik **stečajnog dužnika „VEKTRA MONTENEGRO“ DOO u stečaju iz Podgorice**, nakon izvršene procjene vrijednosti imovine stečajnog dužnika, blagovremeno

Obavještava

stečajnog sudiju Privrednog suda Crne Gore, dužnika, sve povjerioci, sva lica koja imaju zalogu, pravo vlasništva ili interes u vezi sa predmetnom imovinom ili drugo pravo, o namjeri **prodaje imovine „VEKTRA MONTENEGRO“ d.o.o u stečaju Podgorica**, i istovremeno na osnovu čl.134 i čl.136 Zakona o stečaju, **objavljuje**

15. OGLAS

ZA PRODAJU DIJELA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA „VEKTRA MONTENEGRO“ DOO U STEČAJU  
PODGORICA JAVNIM PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA U ZATVORENIM KOVERTAMA

I. PREDMET PRODAJE

Nepokretnosti kako slijedi prema Tabeli:

Tačka	Br. lista nepokretnosti	Katastarska parcela	Katastarska opština	Način korišćenja	Osnov i obim prava	Površina (m2)	Početna cijena (EUR)
1.	2961	2192/3	Donja Gorica	Pašnjak 5. klase	Korišćenje 1/1	14.374	1.400.000,00
	4222		Donja Gorica	Poslovne zgrade u privredi	Svojina 1/1	6.176	
2.	326	4083/2	Jugova	Zemljište i šume	Svojina 1/1	17.960	2.200.000,00
	4222	507/2, 516/3, 1556/2	Donja Gorica	Zemljište i šume	Svojina 1/1	196.884	
3.	5576	241/2	Podgorica III	Neodna zemljište, Hušavina starog objekta	Svojina 1/1	1.395	100.000,00
UKUPNO:							3.700.000,00

Početna, a ujedno i najniža prodajna vrijednost nepokretnosti iz tačke I. prikazanih u Tabeli, po ovom oglasu iznosi **3.700.000,00 EUR**.

Imovina se prodaje pojedinačno po tačkama 1, 2 i 3 čije su početne, a ujedno i najniže cijene date u tabeli.

II. NAČIN PRODAJE

**Prodaja imovine Dužnika vrši se:**

Javnim prikupljanjem pisanih ponuda, koje ponuđači dostavljaju u zatvorenoj koverti, na adresu PRIVREDNI SUD CRNE GORE, ul. IV Proleterske br.2 Podgorica, neposredno na arhivi Suda ili putem pošte preporučenom pošiljkom. Na omotu ponude navodi se: naznaka "Ponuda", broj stečajnog predmeta St.br.472/19, naziv i sjedište stečajnog dužnika, naziv, sjedište i adresa ponuđača i tekst "Ne otvaraj prije javnog otvaranja ponuda".

**Rok za dostavljanje ponuda Sudu je 27.06.2024. godine do 13:00 časova.**

Otvaranje ponuda će se izvršiti **dana 28.06.2024. godine u 11:00 časova** u Privrednom sudu Crne Gore u Podgorici - kancelarija broj 30 u prisustvu ponuđača koji to žele.

Ponuđač može modifikovati ili povući ponudu najkasnije do isteka krajnjeg roka za dostavljanje ponuda, obav-

ještavajući Prodavca u pisanoj formi, na isti način na koji je predao ponudu.

Pravo da učestvuju na javnom prikupljanju ponuda, imaju: pravna i fizička lica koja po važećim propisima Crne Gore imaju pravo kupovine nepokretnosti, a koja blagovremeno dostave odgovarajuću ponudu i uplate predviđeni depozit.

Neblagovremene i nepotpune prijave neće se razmatrati.

**Depozit:** Ponuđači su dužni da uplate depozit, u iznosu od 5,00 % od iznosa početne cijene.

- **Uplata depozita** vrši se isključivo na stečajni račun dužnika kod Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica, broj: 510-131201-63, ili se prilaže garancija banke registrovane u Crnoj Gori sa sledećim klauzulama: bezuslovna, neopoziva, plativa na prvi poziv sa rokom važnosti koji je najmanje 60 dana duži od dana određenog za otvaranje ponuda
- Dokaz o uplati depozita, u originalu ili ovjerenoj kopiji, prilaže se uz ponudu.

**Ponuda za učešće na oglasu za javno prikupljanje ponuda mora da sadrži:**

- **Za pravna lica:** firmu i sjedište, broj računa, matični broj (PIB) i PDV broj, fotokopiju registracije. Ponuda mora biti ovjerena i potpisana od lica ovlašćenog za zastupanje, uz dokaz o uplati depozita ili obezbjeđenju bankarske garancije.
- **Za fizička lica:** ime i prezime, adresu, kontakt telefon, fotokopiju lične karte i dokaz o uplati depozita ili obezbjeđenju bankarske garancije.

Smatra se da su ispunjeni uslovi za javno otvaranje pisanih ponuda ako je u oglasu ostavljenom roku na arhivu Suda prispjela najmanje jedna pisana ponuda.

Predmetna imovina se prodaje u cjelini u videnom stanju, sa statusom u kojem se nalazi u trenutku prodaje, bez garancija kupcu i bez prava kupca na naknadnu reklamaciju po bilo kom osnovu, a stečajni upravnik ne odgovara za nedostatke na imovini koje kupac eventualno ustanovi nakon izvršene kupoprodaje, a prodaje se ponuđaču koji ponudi najviši novčani iznos.

**III.** Stečajni upravnik donijeće odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana održavanja javnog otvaranja ponuda.

Sa najpovoljnijim ponuđačem zaključuje se notarski zapis ugovora o kupoprodaji najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravosnažnosti odluke stečajnog upravnika o izboru najpovoljnijeg ponuđača, s tim što je najpovoljniji ponuđač dužan, prilikom zaključivanja notarskog zapisa ugovora o kupoprodaji priložiti dokaz da je uplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu. U protivnom stečajni upravnik će smatrati da je ponuđač odustao od ponude i zadržao uplaćeni depozit bez prava na povraćaj, odnosno unovčiće bankarsku garanciju.

**IV.** Depozit kupca se zadržava i uračunava u kupoprodajnu cijenu, a u slučaju da kupac odustane od kupovine imovine dužnika, depozit mu se neće vratiti, a ako je umjesto depozita data bankarska garancija ista će se naplatiti. Ponuđačima, čija ponuda nije prihvaćena izvršiće se povraćaj uplaćenog depozita najkasnije u roku od 5 (pet) dana od dana pravosnažnosti odluke stečajnog upravnika o prodaji nepokretnosti, na račun koji naznače u ponudi.

**V.** Kada kupac uplati kupoprodajnu cijenu, na njega se prenosi pravo svojine na imovini Dužnika bez tereta i ograničenja i bez obaveza nastalih prije izvršene kupoprodaje.

**VI.** Svi troškovi vezani za prenos vlasništva kupljene imovine padaju na teret kupca.

**VII.** Imovina dužnika koja je predmet prodaje može se razgledati svakog radnog dana za vrijeme trajanja oglasa u vremenu od 09:00 do 14:00 sati uz prethodnu najavu stečajnom upravniku.

**VIII.** Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefone: **067/301-881 i / ili putem E-mail-a: radoljacgrba54@gmail.com**