

JAVNI IZVRŠITELJ Aleksandra Tomković, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Pera Šoća br. 12, u predmetu izvršenja po predlogu **izvršnog povjerioca „NLB banka“ a.d. Podgorica**, sa sjedištem na adresi Bulevar Stanka Dragojevića br. 46, koju zastupaju punomoćnici Maja Čvorović, Petar Minić, Zoran Radunović i Perko Keković, advokati iz Podgorice, **protiv izvršnih dužnika 1. „CJJEVNA COMMERCE“ d.o.o. Podgorica**, sa sjedištem na adresi Crnogorskih serdara bb, PIB 02976501, **2. „CJJEVNA KOMERC“ d.o.o. Podgorica**, sa sjedištem na adresi Crnogorskih serdara bb, PIB 02070812, dana 28.10.2024. godine, donio je

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I Određuje se prva prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti izvršnih dužnika upisanih u:

- 1. LN broj 7257 KO PODGORICA III**, (zgrada na Bulevaru Miloša Rašovića, naselje Tuški put)
- stambeni prostor, jednosoban stan, **PD 43**, prizemlje, površine 54 m2, u zgradi broj 1, na katastarskoj parceli br. 4535/4, u svojini 1/1 izvršnog dužnika „Cijevna Komerc“ doo Podgorica, utvrđene vrijednosti u iznosu od **65.029,00 eura**;
 - stambeni prostor, jednosoban stan, **PD62**, spratnost prizemlje, površine 54 m2, u zgradi broj 1, na katastarskoj parceli br. 4535/4, u svojini 1/1 izvršnog dužnika „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, utvrđene vrijednosti u iznosu od **65.029,00 eura**;
 - stambeni prostor, trosoban stan, **PD 100**, četvrti sprat, površine 89 m2, u zgradi broj 1, na katastarskoj parceli br. 4535/4, u svojini 1/1 izvršnog dužnika „Cijevna Komerc“ doo Podgorica, u obimu prava svojine 1/1, utvrđene vrijednosti u iznosu od **107.177,00 eura**;
 - stambeni prostor, trosoban stan, **PD 105**, prvi sprat, površine 95 m2, u zgradi broj 1, na katastarskoj parceli br. 4535/4, u svojini 1/1 izvršnog dužnika „Cijevna Komerc“ doo Podgorica, utvrđene vrijednosti u iznosu od **112.395,00 eura**;

- 2. LISTU NEPOKRETNOSTI broj 4377 KO PODGORICA I**, (zgrada na Bulevaru Džordža Vašingtona, naselje Preko Morače)
- garaža kao dio zgrade, **PD1**, prva etaža podruma, površine 11 m2, zgrada br. 1, na katastarskoj parceli br. 1185/4, svojina izvršnog dužnika „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, utvrđene vrijednosti **u iznosu od 12.850 eura**;
 - garaža kao dio zgrade, **PD13**, prva etaža podruma, površine 11 m2, zgrada br. 1, na katastarskoj parceli br. 1185/4, svojina izvršnog dužnika „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, utvrđene vrijednosti **u iznosu od 12.850 eura**;
 - garaža kao dio zgrade, **PD14**, prva etaža podruma, površine 11 m2, zgrada br. 1, na katastarskoj parceli br. 1185/4, svojina izvršnog dužnika „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, utvrđene vrijednosti **u iznosu od 12.850 eura**;
 - garaža kao dio zgrade, **PD 15**, prva etaža podruma, površine 11 m2, zgrada br. 1, na katastarskoj parceli br. 1185/4, svojina izvršnog dužnika „Cijevna Komerc“ doo Podgorica, utvrđene vrijednosti **u iznosu od 12.850 eura**;
 - garaža kao dio zgrade, **PD 28**, prva etaža podruma, površine 12 m2, zgrada br. 1, na katastarskoj parceli br. 1185/4, svojina izvršnog dužnika „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, utvrđene vrijednosti **u iznosu od 12.850 eura**;
 - garaža kao dio zgrade, **PD 34**, prva etaža podruma, površine 12 m2, zgrada br. 1, na katastarskoj parceli br. 1185/4, svojina izvršnog dužnika „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, utvrđene vrijednosti **u iznosu od 12.850 eura**;
 - garaža kao dio zgrade, **PD 36**, prva etaža podruma, površine 12 m2, zgrada br. 1, na katastarskoj parceli br. 1185/4, svojina izvršnog dužnika „Cijevna Komerc“ doo Podgorica, utvrđene vrijednosti **u iznosu od 12.850 eura**;
 - garaža kao dio zgrade, **PD 40**, prva etaža podruma, površine 12 m2, zgrada br. 1, na katastarskoj parceli br. 1185/4, svojina izvršnog dužnika „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, utvrđene vrijednosti **u iznosu od 12.850 eura**;
 - garaža kao dio zgrade, **PD 41**, prva etaža podruma, površine 12 m2, zgrada br. 1, na katastarskoj parceli br. 1185/4, svojina izvršnog dužnika „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, utvrđene vrijednosti u iznosu od **12.850 eura**;
 - garaža kao dio zgrade, **PD 42**, prva etaža podruma, površine 12 m2, zgrada br. 1, na katastarskoj parceli br. 1185/4, svojina izvršnog dužnika „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, utvrđene vrijednosti **u iznosu od 12.850 eura**;
 - stambeni prostor, dvosoban stan, **PD 78**, prvi sprat, površine 120 m2, zgrada br. 1, na katastarskoj parceli br. 1185/4, svojina izvršnog dužnika „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, utvrđene vrijednosti **u iznosu od 181.134,00 eura**;
 - stambeni prostor, dvosoban stan, **PD 80**, drugi sprat, površine 133 m2, zgrada br. 1, na katastarskoj parceli br. 1185/4, svojina izvršnog dužnika „Cijevna Komerc“ doo Podgorica, utvrđene vrijednosti **u iznosu od 200.757,00 eura**;

- 3. LISTU NEPOKRETNOSTI broj 4173 KO PODGORICA III**, (Ulica Ljubović, naselje Stara Varoš) zemljište koje čini cjelinu, ukupne površine 966 m2, a koje čine:
- katastarska parcela br. 3419, broj zgrade 1, plan skica 22, potes Ljubović, porodična stambena zgrada, površine 126 m2,
 - katastarska parcela br. 3419, plan skica 22, potes Ljubović, dvorište, površine 192 m2,
 - katastarska parcela br. 3420, plan skica 22, potes Ljubović, voćnjak 1 klase, površine 212 m2,
 - katastarska parcela br. 3421/1, broj zgrade 1, plan skica 22 3, potes Ljubović, pomoćna zgrada, površine 22 m2,
 - katastarska parcela br. 3421/1, broj zgrade 2, plan skica 22 3, potes Ljubović, pomoćna zgrada, površine 2 m2,
 - katastarska parcela br. 3421/1, plan skica 22 3, potes Ljubović, neplodna zemljišta, površine 383 m2,
 - katastarska parcela br. 3422, broj zgrade 1, plan skica 22 3, potes Ljubović, porodična stambena zgrada, površine 29 m2, sa objektom upisanim kao:
 - porodična stambena zgrada, prizemna zgrada, površine 29 m2;
 - stambeni prostor, garsonjera, PD1, prizemlje, površine 30 m2, u zgradi br. 1, na katastarskoj parceli br. 3422, (koji objekat je u odnosu na stanje u kat. evidenciji nadograđen za još jednu etažu, a koji je prema urbanističkom planu “Stara Varoš – dio zone A” predviđen za rušenje), sve svojini 1/1 izvršnog dužnika „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, utvrđene vrijednosti **u iznosu od 187.100,00 eura**.

- 4. LIST NEPOKRETNOSTI broj 4420 KO PODGORICA I**, (zgrada u ulici

Moskovskoj, naselje Kruševac):

- garaža kao dio zgrade, **PD28**, druga etaža podruma, površine 12 m2, u zgradi br. 1, na katastarskoj parceli br. 1307/3, svojina „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, utvrđene vrijednosti **u iznosu od 12.850,00 eura**,
- garaža kao dio zgrade, **PD40**, prva etaža podruma, površine 16 m2, u zgradi br. 1, na katastarskoj parceli br. 1307/3, svojina „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, utvrđene vrijednosti **u iznosu od 12.850,00 eura**,
- garaža kao dio zgrade, **PD42**, prva etaža podruma, površine 11 m2, u zgradi br. 1, na katastarskoj parceli br. 1307/3, svojina „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, utvrđene vrijednosti **u iznosu od 12.850,00 eura**,
- garaža kao dio zgrade, **PD43**, prva etaža podruma, površine 11 m2, u zgradi br. 1, na katastarskoj parceli br. 1307/3, svojina „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, utvrđene vrijednosti **u iznosu od 12.850,00 eura**,
- garaža kao dio zgrade, **PD51**, prva etaža podruma, površine 11 m2, u zgradi br. 1, na katastarskoj parceli br. 1307/3, svojina „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, utvrđene vrijednosti **u iznosu od 12.850,00 eura**,
- garaža kao dio zgrade, **PD52**, prva etaža podruma, površine 11 m2, u zgradi br. 1, na katastarskoj parceli br. 1307/3, svojina „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, utvrđene vrijednosti **u iznosu od 12.850,00 eura**,
- garaža kao dio zgrade, **PD71**, prva etaža podruma, površine 10 m2, u zgradi br. 1, na katastarskoj parceli br. 1307/3, svojina „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, utvrđene vrijednosti **u iznosu od 12.850,00 eura**,
- garaža kao dio zgrade, **PD72**, prva etaža podruma, površine 11 m2, u zgradi br. 1, na katastarskoj parceli br. 1307/3, svojina „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, utvrđene vrijednosti **u iznosu od 12.850,00 eura**,
- garaža kao dio zgrade, **PD73**, prva etaža podruma, površine 12 m2, u zgradi br. 1, na katastarskoj parceli br. 1307/3, svojina „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, utvrđene vrijednosti **u iznosu od 12.850,00 eura**,
- garaža kao dio zgrade, **PD74**, prva etaža podruma, površine 12 m2, u zgradi br. 1, na katastarskoj parceli br. 1307/3, svojina „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, utvrđene vrijednosti **u iznosu od 12.850,00 eura**,
- garaža kao dio zgrade, **PD 75**, prva etaža podruma, površine 12 m2, u zgradi br. 1, na katastarskoj parceli br. 1307/3, svojina „Cijevna Komerc“ doo Podgorica, utvrđene vrijednosti **u iznosu od 12.850,00 eura**,
- garaža kao dio zgrade, **PD79**, prva etaža podruma, površine 12 m2, u zgradi br. 1, na katastarskoj parceli br. 1307/3, svojina „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, utvrđene vrijednosti **u iznosu od 12.850,00 eura**,
- garaža kao dio zgrade, **PD 80**, prva etaža podruma, površine 12 m2, u zgradi br. 1, na katastarskoj parceli br. 1307/3, svojina „Cijevna Komerc“ doo Podgorica, utvrđene vrijednosti **u iznosu od 12.850,00 eura**,
- stambeni prostor, **PD 157**, četvrti sprat, površine 164 m2, u zgradi br. 1, na katastarskoj parceli br. 1307/3, svojina „Cijevna Komerc“ doo Podgorica, utvrđene vrijednosti **u iznosu od 265.392,00 eura**.

II Prvo javno nadmetanje za prodaju navedenih nepokretnosti održaće se dana 27.11.2024. godine u 11:00 časova, u kancelariji javnog izvršitelja, na adresi Pera Šoća br. 12, kontakt tel: +382 (0)20 223 360, što strankama i zainteresovanim licima jeste poziv.

III Vrijednost opisanih nepokretnosti utvrđena je pravosnažnim rješenjem o utvrđivanju vrijednosti nepokretnosti javnog izvršitelja Ivane Jelusić I.br.1521/21 od 11.11.2022. godine, u smislu čl. 168 ZIO, u iznosima bliže navedenim stavom I ovog zaključka.

IV Na prvom javnom nadmetanju za prodaju nepokretnosti se ne mogu prodati ispod utvrđene vrijednosti. Stranke se mogu sporazumjeti izjavom datom na zapisnik kod javnog izvršitelja, da se nepokretnost može prodati putem javnog nadmetanja po cijeni nižoj od utvrđene vrijednosti. Ako se nepokretnost ne može prodati na prvom javnom nadmetanju, javni izvršitelj će zakazati drugo javno nadmetanje pod uslovima iz člana 173 st. 3 ZIO.

V Ponuđači su dužni da najkasnije do 26.11.2024. godine polože jemstvo na račun javnog izvršitelja broj 540-7003-88 koji se vodi kod Erste Bank AD Podgorica, i to:

- 1. Za nepokretnosti iz LN broj 7257 KO PODGORICA III**, (zgrada na Bulevaru Miloša Rašovića, naselje Tuški put)
- stambeni prostor, jednosoban stan, **PD 43**, prizemlje, površine 54 m2, u zgradi broj 1, na katastarskoj parceli br. 4535/4, u svojini 1/1 izvršnog dužnika „Cijevna Komerc“ doo Podgorica, **u iznosu od 6.502,90 eura**;
 - stambeni prostor, jednosoban stan, **PD62**, spratnost prizemlje, površine 54 m2, u zgradi broj 1, na katastarskoj parceli br. 4535/4, u svojini 1/1 izvršnog dužnika „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, **u iznosu od 6.502,90 eura**;
 - stambeni prostor, trosoban stan, **PD 100**, četvrti sprat, površine 89 m2, u zgradi broj 1, na katastarskoj parceli br. 4535/4, u svojini 1/1 izvršnog dužnika „Cijevna Komerc“ doo Podgorica, u obimu prava svojine 1/1, **u iznosu od 10.717,70 eura**;
 - stambeni prostor, trosoban stan, **PD 105**, prvi sprat, površine 95 m2, u zgradi broj 1, na katastarskoj parceli br. 4535/4, u svojini 1/1 izvršnog dužnika „Cijevna Komerc“ doo Podgorica, **u iznosu od 11.239,50 eura**;
- 2. Za nepokretnosti iz LN broj 4377 KO PODGORICA I**, (zgrada na Bulevaru Džordža Vašingtona, naselje Preko Morače)
- garaža kao dio zgrade, **PD1**, prva etaža podruma, površine 11 m2, zgrada br. 1, na katastarskoj parceli br. 1185/4, svojina izvršnog dužnika „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, **u iznosu od 1.285 eura**;
 - garaža kao dio zgrade, **PD13**, prva etaža podruma, površine 11 m2, zgrada br. 1, na katastarskoj parceli br. 1185/4, svojina izvršnog dužnika „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, **u iznosu od 1.285 eura**;
 - garaža kao dio zgrade, **PD14**, prva etaža podruma, površine 11 m2, zgrada br. 1, na katastarskoj parceli br. 1185/4, svojina izvršnog dužnika „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, **u iznosu od 1.285 eura**;
 - garaža kao dio zgrade, **PD 15**, prva etaža podruma, površine 11 m2, zgrada br. 1, na katastarskoj parceli br. 1185/4, svojina izvršnog dužnika „Cijevna Komerc“ doo Podgorica, **u iznosu od 1.285 eura**;
 - garaža kao dio zgrade, **PD 28**, prva etaža podruma, površine 12 m2, zgrada br. 1, na katastarskoj parceli br. 1185/4, svojina izvršnog dužnika „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, **u iznosu od 1.285 eura**;
 - garaža kao dio zgrade, **PD 34**, prva etaža podruma, površine 12 m2, zgrada br. 1, na katastarskoj parceli br. 1185/4, svojina izvršnog dužnika „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, **u iznosu od 1.285 eura**;
 - garaža kao dio zgrade, **PD 36**, prva etaža podruma, površine 12 m2, zgrada br. 1, na katastarskoj parceli br. 1185/4, svojina izvršnog dužnika „Cijevna Komerc“ doo Podgorica, **u iznosu od 1.285 eura**;
 - garaža kao dio zgrade, **PD 40**, prva etaža podruma, površine 12 m2, zgrada br. 1, na katastarskoj parceli br. 1185/4, svojina izvršnog dužnika „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, **u iznosu od 1.285 eura**;
 - garaža kao dio zgrade, **PD 41**, prva etaža podruma, površine 12 m2, zgrada br. 1, na katastarskoj parceli br. 1185/4, svojina izvršnog dužnika „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, **u iznosu od 1.285 eura**;
 - garaža kao dio zgrade, **PD 42**, prva etaža podruma, površine 12 m2, zgrada br. 1, na katastarskoj parceli br. 1185/4, svojina izvršnog dužnika

„Cijevna Commerce“ doo Podgorica, **u iznosu od 1.285 eura**;

- stambeni prostor, dvosoban stan, **PD 78**, prvi sprat, površine 120 m2, zgrada br. 1, na katastarskoj parceli br. 1185/4, svojina izvršnog dužnika „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, **u iznosu od 18.113,40 eura**;
 - stambeni prostor, dvosoban stan, **PD 80**, drugi sprat, površine 133 m2, zgrada br. 1, na katastarskoj parceli br. 1185/4, svojina izvršnog dužnika „Cijevna Komerc“ doo Podgorica, **u iznosu od 20.075,70 eura**;
- 3. Za nepokretnosti iz LN broj 4173 KO PODGORICA III**, (Ulica Ljubović, naselje Stara Varoš) zemljište koje čini cjelinu, ukupne površine 966 m2, a koje čine:
- katastarska parcela br. 3419, broj zgrade 1, plan skica 22, potes Ljubović, porodična stambena zgrada, površine 126 m2,
 - katastarska parcela br. 3419, plan skica 22, potes Ljubović, dvorište, površine 192 m2,
 - katastarska parcela br. 3420, plan skica 22, potes Ljubović, voćnjak 1 klase, površine 212 m2,
 - Katastarska parcela br. 3421/1, broj zgrade 1, plan skica 22 3, potes Ljubović, pomoćna zgrada, površine 22 m2,
 - katastarska parcela br. 3421/1, broj zgrade 2, plan skica 22 3, potes Ljubović, pomoćna zgrada, površine 2 m2,
 - katastarska parcela br. 3421/1, plan skica 22 3, potes Ljubović, neplodna zemljišta, površine 383 m2,
 - katastarska parcela br. 3422, broj zgrade 1, plan skica 22 3, potes Ljubović, porodična stambena zgrada, površine 29 m2, sa objektom upisanim kao:
 - porodična stambena zgrada, prizemna zgrada, površine 29 m2;
 - stambeni prostor, garsonjera, PD1, prizemlje, površine 30 m2, u zgradi br. 1, na katastarskoj parceli br. 3422, (koji objekat je u odnosu na stanje u kat. evidenciji nadograđen za još jednu etažu, a koji je prema urbanističkom planu “Stara Varoš – dio zone A” predviđen za rušenje), sve svojini 1/1 izvršnog dužnika „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, **u iznosu od 18.710 eura**.
- 4. Za nepokretnosti iz LN broj 4420 KO PODGORICA I**, (zgrada u ulici Moskovskoj, naselje Kruševac):
- garaža kao dio zgrade, **PD28**, druga etaža podruma, površine 12 m2, u zgradi br. 1, na katastarskoj parceli br. 1307/3, svojina „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, **u iznosu od 1.285 eura**,
 - garaža kao dio zgrade, **PD40**, prva etaža podruma, površine 16 m2, u zgradi br. 1, na katastarskoj parceli br. 1307/3, svojina „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, **u iznosu od 1.285 eura**,
 - garaža kao dio zgrade, **PD42**, prva etaža podruma, površine 11 m2, u zgradi br. 1, na katastarskoj parceli br. 1307/3, svojina „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, **u iznosu od 1.285 eura**,
 - garaža kao dio zgrade, **PD43**, prva etaža podruma, površine 11 m2, u zgradi br. 1, na katastarskoj parceli br. 1307/3, svojina „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, **u iznosu od 1.285 eura**,
 - garaža kao dio zgrade, **PD51**, prva etaža podruma, površine 11 m2, u zgradi br. 1, na katastarskoj parceli br. 1307/3, svojina „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, **u iznosu od 1.285 eura**,
 - garaža kao dio zgrade, **PD52**, prva etaža podruma, površine 11 m2, u zgradi br. 1, na katastarskoj parceli br. 1307/3, svojina „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, **u iznosu od 1.285 eura**,
 - garaža kao dio zgrade, **PD71**, prva etaža podruma, površine 10 m2, u zgradi br. 1, na katastarskoj parceli br. 1307/3, svojina „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, **u iznosu od 1.285 eura**,
 - garaža kao dio zgrade, **PD72**, prva etaža podruma, površine 11 m2, u zgradi br. 1, na katastarskoj parceli br. 1307/3, svojina „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, **u iznosu od 1.285 eura**,
 - garaža kao dio zgrade, **PD73**, prva etaža podruma, površine 12 m2, u zgradi br. 1, na katastarskoj parceli br. 1307/3, svojina „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, **u iznosu od 1.285 eura**,
 - garaža kao dio zgrade, **PD74**, prva etaža podruma, površine 12 m2, u zgradi br. 1, na katastarskoj parceli br. 1307/3, svojina „Cijevna Commerce“ doo Podgorica, **u iznosu od 1.285 eura**,
 - garaža kao dio zgrade, **PD 75**, prva etaža podruma, površine 12 m2, u zgradi br. 1, na katastarskoj parceli br. 1307/3, svojina „Cijevna Komerc“ doo Podgorica, **u iznosu od 1.285 eura**,
 - stambeni prostor, **PD 157**, četvrti sprat, površine 164 m2, u zgradi br. 1, na katastarskoj parceli br. 1307/3, svojina „Cijevna Komerc“ doo Podgorica, **u iznosu od 26.539,20 eura**,

što predstavlja 10% utvrđene vrijednosti svake nepokretnosti, sa pozivom na broj I.br.599/2024. Polaganja jemstva oslobođen je izvršni povjerilac. Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena vратиće se novac položen na ime jemstva odmah po zaključenju nadmetanja, osim drugom i trećem ponuđaču. Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena vратиće se novac položen na ime jemstva odmah po zaključenju nadmetanja, osim drugom i trećem ponuđaču. Zainteresovanim kupcima javni izvršitelj će omogućiti razgledanje nepokretnosti 8 dana prije održavanja javnog nadmetanja, na pismeni predlog zainteresovanog lica u periodu od 12:00 do 14:00 časova.

VI Najbolji ponuđač-kupac dužan je da cijenu za koju je kupio nepokretnost uplati na poseban račun javnog izvršitelja broj 530-23053-15 koji se vodi kod NLB banke AD Podgorica u roku od 30 dana od dana prodaje. Ako ponuđač sa najvećom ponudom ne položi cijenu u određenom roku, javni izvršitelj će proglasiti da je prodaja nepokretnosti tom ponuđaču bez pravnog dejstva i pozvati drugog po redu ponuđača da kupi nepokretnost. Ako ni taj ponuđač ne položi cijenu koju je ponudio u određenom roku, javni izvršitelj će primijeniti ista pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da ponuđači ne uplate prodajnu cijenu iz položenog jemstva od strane kupca izmiriće se troškovi nove prodaje i nadoknaditi eventualna razlika između postignute cijene na ranijoj i novoj prodaji.

VII Ako je kupac izvršni povjerilac čije potraživanje ne dostiže iznos postignute cijene na javnom nadmetanju i ako bi se obzirom na njegov red prvenstva, mogao namiriti iz prodajne cijene, dužan je da na ime cijene položi samo razliku između potraživanja i postignute cijene.

VIII Zaključak o prodaji će se objaviti u dnevnim novinama “Vijesti” o trošku izvršnog povjerioca, dok stranke o svom trošku o sadržini istog mogu obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.