

Ivm.br.399/17

Javni izvršitelj Vladan Batak iz Kolašina, rješavajući u pravnoj stvari izvršnog povjerioca PRVA BANKA CRNE GORE AKCIONARSKO DRUŠTVO-OSNOVANA 1901.GODINE, Ul.Svetog Petra Cetinskog broj 141, Podgorica, protiv izvršnog dužnika Dragoljub Vujadinović iz Kolašina, Polje bb, Kolašin, radi naplate novčanog potraživanja, v.s. 7,972.74 €, dana 01.07.2019. godine, donio je

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I ODREĐUJE SE prva prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti izvršnog dužnika upisanih kod Uprave za nekretnine-PJ Kolašin, KO SMAILAGIČA POLJE u LN 591, i to: kat.parcele br. 340, po načinu korišćenja pomoćna zgrada, površine 14m2, kat. parcele br. 340, po načinu korišćenja njiva 2.klase, površine 510m2, kat.parcele br. 341/1, po načinu korišćenja njiva 2.klase, površine 425m2, kat.parcele br. 342/3, po načinu korišćenja voćnjak 2.klase, površine 83m2, kat.parcele br. 342/4, po načinu korišćenja voćnjak 2.klase, površine 30m2, i objekta na kat. parceli br. 340, zgrada br. 1, po načinu korišćenja pomoćna zgrada, površine 14m2, sve u obimu prava svojine izvršnog dužnika 1/1.

II Prva prodaja nepokretnosti usmenim javnim nadmetanjem zakazuje se za dan 25.07.2019. godine, u 11.30 časova u kancelariji javnog izvršitelja Vladana Bataka iz Kolašina, Trg Boraca S-6.

III Vrijednost nepokretnosti utvrđena je rješenjem javnog izvršitelja Ivm.br. 399/17 od 27.07.2018. godine, na ukupan iznos od 50.966,00€

IV Na prvom javnom nadmetanju nepokretnosti se ne mogu prodati ispod utvrđene vrijednosti, s tim što se stranke mogu sporazumjeti izjavom datom na zapisnik kod ovog javnog izvršitelja da se nepokretnosti mogu prodati putem javnog nadmetanja po cijeni nižoj od utvrđene vrijednosti.

V Ponudioci su dužni, izuzimajući izvršnog povjerioca kao eventualnog ponuđača, da prije početka nadmetanja, najkasnije do 24.07.2019. godine polože jemstvo na račun ovog javnog izvršitelja br. 540-8500-59 kod Erste bank AD Podgorica, u iznosu od 5.096,60€ što predstavlja 10% od utvrđene vrijednosti nepokretnosti. Ponudiocima čija ponuda ne bude prihvaćena vratiće se novac položen na ime jemstva odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

VI Najbolji ponudilac-kupac je dužan da cijenu za koju je kupio nepokretnosti položi u depozit javnog izvršitelja u roku od osam dana od dana prodaje. Ako ponuđač u tom roku ne položi cijenu javni izvršitelj će proglasiti da je prodaja nepokretnosti tom ponuđaču bez pravnog dejstva i pozvati drugog po redu ponuđača da kupi nepokretnost. Ako ni taj ponuđač ne položi cijenu koju je ponudio, u roku koji će mu ostaviti javni izvršitelj, javni izvršitelj će primijeniti ista pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da ponuđači ne uplate prodajnu cijenu u roku iz položenog jemstva izmiriće se troškovi nove prodaje i nadoknaditi eventualna razlika između postignute cijene na ranijoj i novoj prodaji.

VII Zainteresovana lica mogu razgledati nepokretnosti, u terminu koji će dogovoriti sa javnim izvršiteljem.

VIII Detaljnije informacije zainteresovana lica mogu dobiti od javnog izvršitelja Vladana Bataka iz Kolašina, na adresi Trg Boraca S-6 ili pozivom na broj tel. 067/845-844.

U Kolašinu, 01.07.2019. godine

JAVNI IZVRŠITELJ
Vladan Batak s.r.

Pravna pouka:

Protiv ovog zaključka prigovor nije dozvoljen.