

OBAVJEŠTENJE O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

Predmet prodaje su nepokretnosti u Hercegu Novom, i to:

I
Upisane u **LN br. 1163** koji se vodi pri KO Bijela, katastarska parcela broj 351 ukupne površine 1267m², poslovnim prostorima u objektu 1 na kat.par. br.351, označenim sa PD – 1 pov. 291 m², PD – 2 pov. 474 m², i PD – 3 pov. 372 m², vlasnik Daž DOO Herceg Novi;

II
Kao i nekretnine upisane u **LN br. 1127** koji se vodi pri KO Bijela kat.par.br. 350/2 ukupne površine 394 m², stambenim prostorima u objektu 1 na kat.par.br. 350/2 označenim sa PD – 1 pov. 134 m², i PD – 2 pov. 134 m², suvlasnici „ Daž“ DOO Herceg Novi i Kovač Tomislav sa po ½ idealnog dijela.

III
Kao i nekretnine upisane u **LN br. 1294** koji se vodi pri KO Bijela i to: kat.par.br. 353/1, ukupne površine 325m², kat.par.br. 354 ukupne površine 675m² i kat.par.br. 355, ukupne površine 1295 m², sve svojina Daž DOO Herceg Novi;

IV
Kao i nekretnine upisane u **LN br. 1126** koji se vodi pri KO Bijela i to kat.par.br. 350/1, ukupne površine 303m², i objektu 1 na kat. par. br. 350/1 pov. 71 m², u svojini „Daž“ DOO Herceg Novi.

Početna kupoprodajna cijena nepokretnosti iz stava I iznosi **482.752,00 €**

Početna kupoprodajna cijena nepokretnosti iz stava II iznosi **149.797,00 €**

Početna kupoprodajna cijena nepokretnosti iz stava III iznosi **516.729,00 €**.

Početna kupoprodajna cijena nepokretnosti iz stava IV iznosi **92.090,00 €**.

Prodaja će se održati usmenim javnim nadmetanjem dana **06.09.2019. godine u prostorijama Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica filijale Herceg Novi, sa početkom u 12:00h časova.**

Stanje duga na dan **03.04.2019. godine iznosi 2.080.741,48 €** koji se iznos uvećava za pripadajuću kamatu i troškove postupka namirenja.

Realni troškovi se odnose na:

- *takse za upise obavještenja o dospelosti duga za naplatu i obavještenja o prodaji*

- *troškove komisije za prodaju nepokretnosti*

- *troškove prodaje (objave obavještenja o prodaji u dnevnim listovima i dr.)*

Prodaju će sprovesti Advokatska kancelarija „Velimirović & partneri“, sa sjedištem u ul. Serdara Jola Piletića br. 8/6 – advokat Bojović Mihailo, po punomoćju.

Nepokretnost će se prodati licu koje ponudi najvišu cijenu. Pravo učestvovanja na javnom nadmetanju imaju sva domaća i strana fizička i pravna lica u skladu sa pozitivnim propisima i međunarodnim sporazumima, koje uplate depozit za učešće za javno nadmetanje u iznosu od 10% od početne cijene nepokretnosti za koju se javljaju kao kupci. Depozit – jemstvo se uplaćuje na žiro-račun advokata Bojović Mihaila koji se vodi kod CKB AD Podgorica br. 51000000009340946, sa svrhom uplate „jemstvo za učešće u javnom nadmetanju“, o čemu se dokazom o uplati obavještava ovlašćeno lice za sprovođenje postupka vansudske prodaje u prijavi za javno nadmetanje. Učesnik javnog nadmetanja ne može ponuditi cijenu za istu nepokretnost koja je već ponuđena od drugog učesnika. Postupak javnog nadmetanja završava se ako niko od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veći iznos od najvećeg prethodno ponuđenog iznosa. Kupac je dužan da uplati kupoprodajnu cijenu u roku od 15 dana od dana održavanja javnog nadmetanja, nakon čega je ovlašćeno lice koje sprovodi postupak prodaje ovlašćeno da, u ime hipotekarnog dužnika, potpiše ugovor kojim se svojina na nepokretnosti opterećenoj hipotekom prenosi na kupca i da ovjeri svoj potpis na tom ugovoru. Ukoliko kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu u roku od 15 dana od dana javnog nadmetanja, ili ne zaključi ugovor o prodaji u roku od 5 dana od dana uplate kupoprodajne cijene ovlašćeno lice koje sprovodi vansudsku prodaju ima pravo da **zadrži iznos uplaćenog depozita – jemstva i da zaključi ugovor o kupoprodaji sa drugim ponuđačem – učesnikom javnog nadmetanja**, koji je ponudio kupoprodajnu cijenu koja je, po visini, odmah iza najveće ponuđene cijene. Troškove izrade i ovjere notarskog zapisa ugovora o prodaji, kao i poreza na promet nepokretnosti snosi kupac. Uplaćeno jemstvo će se vratiti ostalim učesnicima u roku od 8 dana od dana održavanja javnog nadmetanja. Jemstvo izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Prijava za učešće na javnom nadmetanju sa dokazom o uplati depozita dostavlja se u zatvorenoj i zapečaćenoj koverti svakog radnog dana zaključno sa 02.09.2019. godine do 15h, na adresu Advokatske kancelarije „Velimirović & partneri“ u Podgorici u ulici serdara Jola Piletića br. 8/6 sa naznakom „Prijava za javno nadmetanje“. U prijavi se mora tačno naznačiti nepokretnost koja je predmet javne prodaje, a uz prijavu je neophodno dostaviti, osim dokaza o uplati depozita: za fizička lica ovjerenu fotokopiju lične karte, a za pravna lica ovjerenu potvrdu o registraciji i ovlaštenje za zastupanje. Neblagovremena prijava, kao i prijava uz koju nijesu priloženi traženi dokazi (neuredna prijava) neće se razmatrati u postupku javnog nadmetanja.

Blíže informacije mogu se dobiti putem telefona na br. 020/245-631.