

JAVNI IZVRŠITELJ VLADAN VUJOVIĆ IZ KOTORA, u pravnoj stvari izvršnog povjerioca MIODRAG PEROVIĆ, PETROVAC, POKRJANICA BB, koga zastupa punomoćnik SPASOJE LJESAR, advokat iz Tivta, protiv izvršnog dužnika RANKO ĐURIŠIĆ, Podgorica - Slobode br. 43, radi naplate novčanog potraživanja, v.s. 180.000,00 €, na osnovu izvršne isprave, a na osnovu čl. 169 Zakona o izvršenju i obezbjeđenju („Službeni list Crne Gore“ broj 36/11, 28/14, 20/15, 22/17, 25/19) dana **11.10.2019.** godine, donio je

ZAKLJUČAK O PRVOJ PRODAJI NEPOKRETNOSTI

I Određuje se ročište prvog usmenog javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti izvršnog dužnika, i to - iz LN 839 KO Reževići I PJ Budva, kat. parcela broj 1411 u cjelosti ukupne površine 425m2, sa porodičnom stambenom zgradom broj 1 površine 85m2, sa porodičnom stambenom zgradom broj 2 površine 43m2 i dvorište površine 297m2, sa stambenim prostorom - trosobnim stanom, oznake PD1 površine 100m2 na prizemlju porodične stambene zgrade broj 1, stambenim prostorom - trosobnim stanom, oznake PD2 površine 100m2 na prvom spratu porodične stambene zgrade broj 1, i sa stambenim prostorom - trosobnim stanom, oznake PD3 površine 100m2 na drugom spratu porodične stambene zgrade broj 1, sve svojina izvršnog dužnika u obimu prava 1/1.

II Ročište za prodaju navedene nepokretnosti zakazuje se za dan 11.11.2019.godine u 14:30 časova, u prostorijama kancelarije javnog izvršitelja koje se nalaze na adresi Tabacića bb Kotor. Prodaja nepokretnosti iz stava I ovog zaključka izvršiće se putem usmenog javnog nadmetanja. Nepokretnost se može razgledati svakog radnog dana u periodu od 10.00 do 12.00 časova, kao i u dogovoru sa javnim izvršiteljem.

III Vrijednost nepokretnosti iz stava I ovog zaključka utvrđena je pravosnažnim Rješenjem oznake I.br. 310/19 od 25.09.2019.godine, a na osnovu izvještaja sudskog vještaka građevinske struke, i ista iznosi ukupno 537.900,00 €.

IV Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem predmetna nepokretnost se ne može prodati ispod utvrđene vrijednosti naznačene u stavu III ovog zaključka, s tim što se stranke mogu sporazumjeti izjavom datom na zapisnik kod ovog javnog izvršitelja da se ista može prodati putem javnog nadmetanja po cijeni nižoj od utvrđene vrijednosti.

V Ponuđači su dužni da najkasnije do termina održavanja zakazane prodaje polože jemstvo na žiro račun ovog javnog izvršitelja broj 520-31608-20 kod "Hipotekarne banke" AD Podgorica, i to u iznosu od 53.790,00 €, što predstavlja 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti. Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena vратиće se novac položen na ime jemstva odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja, osim drugom i trećem ponuđaču. Polaganja jemstva oslobođeni su izvršni povjerilac i založni izvršni povjerilac, ako njihova potraživanja dostižu iznos jemstva i ako bi se, s obzirom na njihov red prvenstva i utvrđenu vrijednost nepokretnosti, taj iznos mogao namiriti iz kupovne cijene.

VI Najbolji ponuđač-kupac je dužan da cijenu za koju je kupio nepokretnost položi na žiro račun javnog izvršitelja broj 520-31607-23 kod "Hipotekarne banke" AD Podgorica, u roku od 15 dana od dana prodaje, a ako kupac u tom roku ne položi cijenu javni izvršitelj će proglasiti da je prodaja nepokretnosti tom ponuđaču bez pravnog dejstva i pozvati drugog po redu ponuđača da kupi nepokretnost, pa ako ni taj ponuđač ne položi cijenu koju je ponudio u određenom roku, javni izvršitelj će primijeniti ista pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne polože ponudenu, odnosno prodajnu cijenu u roku, javni izvršitelj će iz položenog jemstva izmiriti troškove nove prodaje i nadoknaditi eventualnu razliku između postignute cijene na ranijoj i novoj prodaji. Ako je kupac izvršni povjerilac čije potraživanje ne dostiže iznos postignute cijene na javnom nadmetanju i ako bi se, s obzirom na njegov red prvenstva, mogao namiriti iz cijene, dužan je da na ime cijene položi samo razliku između potraživanja i postignute cijene.

VII U evidenciji Uprave za nekretnine PJ Budva LN 839 KO Reževići I postoje evidentirani podaci o postojanju tereta i ograničenja na nepokretnosti iz stava I ovog zaključka, na način kako je to bliže navedeno u tom listu nepokretnosti.

Kotor, 11.10.2019. godine

**JAVNI IZVRŠITELJ
Vladan VUJOVIĆ**

Pravna pouka: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen prigovor.