



JP KULTURNI CENTAR BAR

Jovana Tomaševića 57, Tel 030 313 810

Fax 030 312431 E-mail: jpkcbar@t-com.me, www.kulturnicentarbar.me

Galerija 030 315 998, Muzej 030 314-079, Biblioteka 030 311 435, Dom kulture 030 311 586, Stari grad Bar 030 341 627

Br. 2047

Bar, 24.10.2019.

Na osnovu člana 39 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09 i 40/11) i člana 30 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 44/10), saglasno Odluci Upravnog odbora br. 2013 od 21.10.2019. godine, direktor JP Kulturni centar Bar raspisuje.

JAVNI POZIV

za davanje u zakup poslovnog objekta prikupljanjem ponuda

Predmet ovog poziva je davanje u zakup:

1. Poslovnog objekta "Knjaževa bašta" – koji se nalazi u sklopu Dvorskog kompleksa u Baru, ukupne površine 200 m² i terasom koja se nalazi u sklopu Dvorskog parka, upisan u Listu nepokretnosti broj 473, katastarska parcela 5730 KO Novi Bar.

Objekat se izdaje u viđenom stanju, isključivo za ugostiteljsku djelatnost.

Početna cijena zakupa objekta je 1.800,00 (hiljaduiosamstotina) eura + PDV na mjesečnom novou- za jedan mjesec zakupa.

Zakupac koji bude izabran po pozivu obavezan je da pri potpisivanju ugovora uplati **iznos depozita u visini od 2.500,00 (dvijehiljadeipetstotina) eura**, kojim depozitom će biti obezbijedena obaveza zakupca radi naknade eventualno neisplaćenih obaveza po osnovu zakupa na mjesečnom nivou, ili eventualne štete nastale na objektu – predmetu zakupa krivicom zakupca.

Objekat se daje u zakup na određeno vrijeme, na period od 5 godina.

II

- Sva pravna i fizička lica koja učestvuju na oglasu **moraju biti registrovani u Poreskoj upravi kao PDV obveznici prije zaključenja ugovora**, o čemu je neophodno dostaviti dokaz uz prijavu.

- Učesnici oglasa dužni su uz prijavu dostaviti i slijedeću dokumentaciju:

- **Podatke o ponuđaču**

- **za fizička lica:** - ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ovjerena fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem, saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća na oglasu,

- **pravna lica:** naziv i adresa sjedišta pravnog lica, rješenje (original ili ovjerena kopija) o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda za domaća, odnosno dokaz o registraciji (ovjeren prevod) nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica, rješenje o PIB-u pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, broj žiro računa/karton deponovanih potpisa, potvrdu iz Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici, da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji, ime i prezime direktora i njegov potpis.

Učesnici postupka dužni su dostaviti i Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da fizičko lice, koje je ponuđač, a za pravno lice, odgovorno lice u pravnom licu, nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

Svi potrebni dokazi se dostavljaju u formi originala ili ovjerene fotokopije i za fizička i za pravna lica i ne smiju biti stariji od 6 mjeseci.

III

Prednost pri izboru zakupca ima ponuđač koji ponudi najbolje uslove, koji se odnose na visinu zakupnine i mogućnost plaćanja zakupnine unaprijed.

Komisija će, kod istih ili približnih ponuda- do 5% razlike u visini ponude, prilikom vrednovanja posebno uzeti u obzir donacije ponuđača JP Kulturnom centru Bar prilikom organizovanja manifestacija, u periodu prije objavljivanja oglasa, o čemu treba priložiti posebnu pisanu potvrdu JP Kulturni centar Bar.

Ukoliko nijedan od ponuđača ne ispunji pozivom predviđene uslove, javni poziv će biti ponovljen

IV

Javni poziv će biti objavljen na internet stranici JP "Kulturni centar" (www.kulturnicentarbar.me) i u dnevnom listu „Pobjeda“.

V

Ponude se podnose u zapečaćenom omotu na adresu: JP "Kulturni centar" Bar (Komisiji za vrednovanje ponuda), ul. Jovana Tomaševića broj 57, 85000 Bar, sa naznakom „Ponuda za zakup poslovnog objekta-ne otvaraj“, kontakt osoba Mirko Bujišić – 069 421 351.

Prijave se podnose u roku od osam dana od dana objavljivanja javnog poziva u dnevnom listu „Pobjeda“.

VI

Javno otvaranje ponuda će se održati u prostorijama JP "Kulturni centar" Bar, zgrada Doma revolucije broj 57, pet dana nakon isteka roka za podnošenje ponuda, sa početkom u 12.00 sati.

Postupak otvaranja ponuda će voditi Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup poslovnog objekta.

VII

O početku, toku i završetku otvaranja ponuda sastavlja se zapisnik na koji učesnik u postupku otvaranja može uložiti prigovor usmeno na zapisnik. Prigovor ne odlaže otvaranje ponuda, a o osnovanosti prigovora odlučuje Komisija, neposredno po njegovom iznošenju.

Odluka Komisije po prigovoru je konačna.

Komisija proglašava zakupca i isto utvrđuje zapisnikom čiji se original dostavlja zakupcu nakon potpisivanja od strane članova Komisije, zakupca, zakupodavca i ostalih učesnika u postupku otvaranja ponuda.

Najpovoljniji zakupac je dužan da u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača sa JP "Kulturni centar" Bar, zaključi ugovor o zakupu.

Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor o zakupu i ne uplati iznos naknade iz ponude u roku od 8 dana poslovni objekat će biti ponuđen ponuđaču koji je ponudio sljedeću najvišu cijenu zakupa sa istim rokom u pogledu zaključenja ugovora i uplate iznosa naknade.

VIII

Bliža obavještenja mogu se dobiti na telefon +382 30 312 431 svakog radnog dana od 08h do 15h sati ili neposredno u prostorijama JP "Kulturni centar", ul. Jovana Tomaševića broj 57 Bar.

Direktor

Erol Marunović