

Na osnovu čl.134 i čl.135 Zakona stečajnog,stečajni upravnik DOO“MIRACOM “ u stečaju, blagovremeno obavještava stečajnog sudiju,sve povjerioce i sva lica koja imaju zalog,pravo vlasništva ili interes u vezi sa predmetnom imovinom ili drugo pravo,o namjeri prodaje imovine stečajnog dužnika i objavljuje

## **1. O G L A S**

**o javnoj prodaji imovine DOO“MIRACOM “ u stečaju putem prikupljanja pisanih ponuda**

**Mjesto i adresa na kojoj se nalazi imovina:** Nikšić,Grebice,bb

**Predmet prodaje,detaljan opis imovine i početna cijena:**

Predmet prodaje je imovina stečajnog dužnika DOO“MIRACOM“ u stečaju koju čini zemljište upisano u „A“ listu nepokretnosti broj 710 KO MOKRA NJIVA, Uprave za nekretnine,PJ Nikšić na :

- Katastarska parcela broj 1539/1 ,pašnjak 2.klase,površine 90 m2:
- Katastarska parcela broj 1564/24 ,zemljište uz privrednu zgradu,površine 2670 m2:
- Katastarska parcela broj 1564/24 ,zemljište ispod zgrade u industriji i rudarstvu,površine 859 m2:

**Početna cijena iznosi 101.332,00 eura.**

**Uslovi i postupak prodaje:** Postupak javnog otvaranja pisanih ponuda će se sprovesti dana **22.11.2019. u 10,30 časova** u Privrednom sudu Crne Gore u Podgorici,kancelarija br.27. Pravo učešća imaju domaća i strana fizička i pravna lica.Zainteresovana lica dužna su da do 21.11.2019.godine do 13,00 časova dostave pisanu ponudu u zapečaćenoj koverti na adresu:**PRIVREDNI SUD CRNE GORE,ulica IV Proleterske br.2,neposredno na arhivi suda ili putem pošte – preporučenom pošiljkom,sa naznakom St.br.82/19 „PRIJAVA NA OGLAS ZA UČEŠĆE U POSTUPKU PRODAJE IMOVINE DOO“MIRACOM“ U STEČAJU – NE OTVARAJ**,koja mora da sadrži sve identifikacione podatke za pravno ili fizičko lice koje će učestvovati u postupku prodaje, uz dokaz o uplati depozita u iznosu od 10% od početne cijene na žiro račun: **DOO“MIRACOM“ u stečaju broj 510-103882-55 kod CKB banke.**

**Izbor ponuđača:**Ponuđač koji ponudi najveću kupoprodajnu cijenu biće tretiran kao najpovoljniji ponuđač.Neblagovremene i neuredne prijave neće se razmatrati.

**Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača i proglašenju kupca:** Odluku će donijeti stečajni upravnik u roku od 8 dana od dana sprovedenog postupka otvaranja ponuda o čemu će obavijestiti ponuđača/e i stečajnog sudiju.

**Ugovor o kuporodaji:** Proglašeni kupac je dužan da najkasnije u roku od 20 dana po proglašenju isplati kupovnu cijenu u koju se uračunava vrijednost uplaćenog depozita,kao i da pristupi zaključenju posebnog kupoprodajnog ugovora. Sve troškove nastale u vezi kupopodaje snosi kupac.

**Povraćaj depozita:** Učesnicima u postupku prodaje koji nijesu proglašeni kupcem izvršiće se povraćaj depozita u roku od 3 dana o dana proglašenja kupca.

Stečajni upravnik zadržava pravo da po ovom oglasu ne proglasi kupca i da zbog toga ne snosi posledice,što znači da ponuda učesnika u postupku prodaje ne obavezuje.

Razgledanje imovine stečajnog dužnika omogućeno je radnim danima u vremenu od 08 – 15 sati.

Blíže informacije o uslovima i predmetu prodaje mogu se dobiti na telefon :+382 67 301 881.