

RUDNICI BOKSITA AD NIKŠIĆ –u stečaju
 UI.13 JULA 30, PIB 02000687;

.....
 Nikšić, 01.11.2019 godine

Stečajni upravitelj u stečajnom dužniku RUDNICI BOKSITA AD NIKŠIĆ, na osnovu Rješenja stečajnog sudije Privrednog suda Crne Gore, poslovne oznake St.br. 41/13 od 19.11.2013. godine, a u skladu sa čl. 134, 135, 136 Zakona o stečaju (Sl. list CG, br. 1/2011;53/2016), obavještava o namjeri prodaje imovine, stečajnog sudiju, odbor povjerilaca, stečajnog dužnika, vlasnike stečajnog dužnika, stečajne povjerioce, kao i sva druga zainteresovana lica, da

O G L A Š A V A
PRVI PUT PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA
RUDNICI BOKSITA AD NIKŠIĆ –JAVNIM PRIKUPLJANJA PONUDA,

Predmet prodaje:

Nepokretna imovina upisana u **LN 782 KO Nikšić** (Upravna zgrada stečajnog dužnika)

Zemljište:

Broj/podbroj	Broj zgrade	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja-osnov sticanja	Površina m2	€/m2	Procijenjena vrijednost
4335/1	1	Bul. 13 jul	Poslovne zgrade u privredi Građenje	830	77.4	64,242.00
4335/1	2	Bul. 13 jul	Poslovne zgrade u privredi Građenje	118	77.4	9,133.20
4335/1		Bul. 13 jul	Dvorište Odluka državnog organa	3,394	77.4	262,695.60
4335/3		Bul. 13 jul	Gradjevinska parcela Odluka državnog organa	1,422	77.4	110,062.80
4335/4		Bul. 13 jul	Gradjevinska parcela Odluka državnog organa	168	77.4	13,003.20
				5,932		459,136.80

Objekti:

Broj/podbroj	Broj zgrade	Potes ili ulica i broj	Način korišćenja/osnov sticanja	Površina m2	€/m2	Procijenjena vrijednost
4335/1	1	Bul. 13 jul	DVOSPRATNA ZGRADA -poslovna zgrada u privredi	1,652.00	662.10	1,093,789.20
4335/1	2	Bul. 13 jul	PRIZEMNA ZGRADA - poslovna zgrada u privredi	118,00	(objekat je porušen)	0.00

Početna cijena po površinama datim u **LN 782 KO Nikšić** iznosi: **1,552,926.00 €**.

Način prodaje

Prodaja imovine stečajnog dužnika će se izvršiti dostavljanjem pisanih ponuda, u zatvorenim kovetrama,

Prodaja imovine stečajnog dužnika će se izvršiti dostavljanjem pisanih ponuda, u zatvorenim kovetrama,

I ista će se održati ukoliko bude blagovremeno dostavljena najmanje jedna ponuda.

Imovina se prodaje u viđenom stanju, bez garancija kupcu i bez prava kupca na naknadni prigovor i reklamaciju, i stečajni upravnik ne odgovara za nedostatke na imovini koje kupac utvrdi nakon izvršene kuporodaje.

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju pravna i fizička lica koja po pozitivnim propisima Crne Gore imaju pravo kupovine predmetnih nepokretnosti, koja uplate depozit u iznosu od **10 % početne vrijednosti imovine** na žiro račun br. **520-21559-97** kod Hipotekarne banke AD podgorica,

Na uplatnici kao svrha uplate naznačiti" kaucija za učešće na licitaciji St.br.41/13"

Lica koja su zainteresovana za učešće na javnom nadmetanju dužna su da, dostave ponudu za učešće na licitaciji, na crnogorskom jeziku, koja sadrži:

- izvod iz registra nadležnog organa kod kojeg je registrovano pravno lice koje daje ponudu,
- ovlaštenje za zastupanje na javnom nadmetanju (za pravna lica),
- fotokopiju lične karte za fizička lica
- dokaz o uplati obaveznog depozita, (ovjeren od banke)
- precizne instrukcije za povraćaj sredstava depozita ako se radi o stranom licu.

- Ponude se dostavljaju do **04.12.2019.** godine do 14 časova na adresu :Privredni sud Crne Gore Podgorica, ul IV proleterske, br.2, sa naznakom "St .br.41/13 PONUDA-NE OTVARAJ"

Na licitaciji ne mogu učestovati lica koja nijesu uplatila depozit.

Ako u predviđenom terminu zakazanom ovim oglasom ,na naznačenu adresu ne bude dostavljena ni jedna ponuda za kupovinu imovine stečajnog dužnika, javno nadmetanje se proglašava neuspjelim

Otvaranje ponuda će se održati dana **05.12.2019** godine u **10** časova u Privrednom sudu u Podgorici, ul. IV proleterske, br.2, kancelarija broj 2.

Izbor najpovoljnijeg ponuđača i proglašenje kupca

Kriterijum za odabir ponude je isključivo najveća ponuđena cijena

Odluku o prihvatanju najpovoljnijih ponuđača i prodaji imovine po ovom oglasu, stečajni upravnik će donijeti najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana održanog javnog nadmetanja-licitacije.

Uplaćeni depozit izabranog ponuđača je sastavni dio kupoprodajne cijene, dok će uplaćeni depozit ostalih ponuđača istima biti vraćen u roku od 5 (pet) dana od dana pravosnažnosti Odluke o prodaji.

Najbolji ponuđač je dužan da sa stečajnim upravnikom zaključi u propisanoj formi Ugovor o kupoprodaji (prenosu) imovine, odmah, a najkasnije u roku od 20 dana od dana pravosnažnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača i prodaji imovine. Ukoliko najbolji ponuđač usmeno ili pismeno odustane od zaključenja ugovora o kupoprodaji u ostavljenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a stečajni upravnik će proglasiti kupcem drugog ponuđača sa najvećom ponuđenom cijenom koja nije manja od početne cijene.

Troškovi notarske obrade ugovora o kupoprodaji, propisanih poreza , i troškovi uknjižbe , kao i ostali troškovi padaju na teret kupca.

Poslije izvršene prodaje stečajni upravnik će o izvršenoj prodaji, uslovima i cijeni obavijestiti stečajnog sudiju u roku od deset dana od dana izvršene prodaje.

Bliže informacije o uslovima i predmetu prodaje mogu se dobiti na telefon: +382 67 644 647