

I. br. 735/16.

Javni izvršitelj Veselin Ščepanović iz Bara, odlučujući u pravnoj stvari izvršnog povjerioca „OTP Factoring Montenegro“ d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 130, kojeg zastupa ovlašteno lice, izvršni direktor Imre Cseteri, protiv izvršnog dužnika Janković Đone iz Bara, Bjeliši bb., imalac jmbg 2002952220098., Greta bb.—Stari Bar, na osnovu izvršnih isprava—Ugovora o hipoteci, Ov.br. 8423/06. od 30.08.2006. godine i Ugovora o hipoteci Ov.br. 6148/07. od 28.06.2007. godine, radi novčanog potraživanja, VPS 23.153,20 €, dana, 01.11.2019. godine, donio je

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I Određuje se V prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti u vlasništvu izvršnog dužnika Janković Đone iz Bara u obimu prava svojine 1/1, koja je upisana u broj 1160. KO Stari Bar, kao kat. parcela br. 989, u naravi—dvoršte, površine 368 m² i na istoj parceli porodična stambena zgrada, površine 100 m² i pomoćna zgrada, površine 36 m².

II Peto javno nadmetanje za prodaju nepokretnosti održaće se dana, 29.11.2019. godine u 12,00 časova, u kancelariji Javnog izvršitelja u Baru, u Bul. 24. Novembar—pored cvjećare “Orhideja”.

III Nepokretnosti izvršnog dužnika navedene u st. I. ovog Zaključka su predmet prodaje po pravosnažnom i izvršnom rješenju o izvršenju Javnog izvršitelja, I.br. 735/16. od 22.08.2016. godine i I.br. 975/16. od 26.09.2016. godine, radi naplate novčanog potraživanja izvršnog povjerioca „OTP Factoring Montenegro“ d.o.o. sa sjedištem u Podgorici u ukupnom iznosu od 23.153,20 na ime dospjelog, a neizmirenog dugovanja po osnovu Ugovora o kreditu br. 705-90-62 od 30.08.2006. godine i Ugovora o kreditu br. 950—90—317. od 27.06.2007. godine, sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom obračunatom na iznos od 8.502,62 €, počev od dana, 11.07.2016. godine pa sve do konačne isplate i pripadajućom zakonskom zateznom kamatom obračunatom na iznos od 14.650,58 € počev od dana, 15.09.2016. godine pa do konačne isplate, kao i radi naplate iznosa od 2.038,47 € na ime troškova izvršnog postupka (iznos od 170,20 € na ime troškova do dana donošenja rješenja o izvršenju, iznos od 337,60 € na ime troškova za izlazak na lice mjesta, iznos od 17,60 € na ime donošenja zaključka o utvrđivanju vrijednosti nepokretnosti, iznos od 578,88 € na ime objavljivanja zaključka o I, II, III, IV i V prodaji u dnevnom listu, iznos od 75,00 € na ime nagrade za donošenje zaključka o I, II, III, IV i V prodaji, iznos od 150,00 € na ime organizovanja I, II, III, IV i V prodaje, iznos od 14,60 € na ime dostave pismena strankama i iznos od 694,59 € na ime nagrade za uspješnost sprovođenja izvršenja).

IV Nepokretnosti navedene u stavu I ima tereta upisanih u LN broj 1160. KO Stari Bar i to hipoteka na iznos od 10.000,00 eura po osnovu kredita br. 705-90-62 od 30.08.2006. sa rokom vraćanja do 30.08.2011.godine u korist izvršnog povjerioca, hipoteka na iznos od 25.000,00 eura po kreditu br. 950-90-317 od 27.06.2007. u korist izvršnog povjerioca, zabilježba postupka - zabilježba obavještenja o početku namirenja potraživanja putem prodaje nepokretnosti koja je opterećena hipotekom br. 198/09-p od 02.03.2009. godine u korist izvršnog povjerioca, zabilježba postupka - zabilježba postojanja ugovora o ustupanju potraživanja uzz br. 276/2011 od 20.12.2011. u korist “cmrgrske komercijalne banke” ad podgorica, zabilježba postupka - zabilježba upravnog spora P. br. 1734/2013. od 01.07.2013. god. po tužbi izvršnog povjerioca i zabilježba postupka - zabilježba obavještenja izvršnog povjerioca o početku namirenja duga od 12.06.2015. godine u korist izvršnog povjerioca.

V Vrijednost opisanih nepokretnosti utvrđena je rješenjem ovog Javnog izvršitelja I. br. 735/16. od 15.05.2017. godine, u smislu odredbe čl. 168. ZIO na ukupan iznos od 57.480,00 €.

VI Na petom Javnom nadmetanju za prodaju, nepokretnost se može prodati ispod utvrđene vrijednosti pod tač. 5. Zaključka, ali ne ispod visine potraživanja izvršnog povjerioca.

Ako se nepokretnost nije mogla prodati na petom javnom nadmetanju, Javni izvršitelj će zakazati sledeće javno nadmetanje pod uslovima iz čl.173. ZIO.

VII Ponudoci su dužni da prije početka nadmetanja polože jemstvo na račun Javnog izvršitelja 540—7174 - 60 (na koji se polažu sredstva na ime jemstva) u iznosu od 5.748,00 €, što predstavlja 10 % utvrđene vrijednosti nepokretnosti. Ponudocima čija ponuda ne bude prihvaćena vratiće se novac položen na ime jemstva odmah po zaključenju nadmetanja, osim II i III ponuđaču.

Zainteresovanim kupcima Javni izvršitelj će omogućiti razgledanje nepokretnosti 8 dana prije održavanja javnog nadmetanja, na pismeni predlog zainteresovanog kupca.

VIII Najbolji ponudilac-kupac je dužan da cijenu za koju je kupio nepokretnost uplati na poseban račun Javnog izvršitelja br. 540—7175—57 kod “Erste banke” AD Podgorica u roku od 8 dana od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi prodajnu cijenu Javni izvršitelj će proglasiti da je prodaja nepokretnosti tom ponuđaču bez pravnog dejstva i pozvaće drugog po redu ponuđača da kupi nepokretnost, a ako ni taj ponuđač ne položi cijenu koju je ponudio i to u određenom roku, Javni izvršitelj će pozvati trećeg po redu ponuđača da kupi nepokretnost, a u slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne polože ponudnu, odnosno prodajnu cijenu u navedenu roku. U tom slučaju iz položenog jemstva od strane kupca izmiriće se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između cijene postignute na ranijoj i novoj prodaji.

IX Ako je kupac izvršni povjerilac čije potraživanje ne dostiže iznos postignute cijene na javnom nadmetanju i ako bi se obzirom na njegov red prvenstva, mogao namiriti iz prodajne cijene, dužan je da na ime cijene položi samo razliku između potraživanja i postignute cijene.

U Baru, dana, 01.11.2019. godine

JAVNI IZVRŠITELJ
Veselin Ščepanović s.r.

Pravna pouka :

Protiv navedenog zaključka nije dozvoljen prigovor čl.8. ZIO.