

**Javni izvršitelj Maja Ajković iz Nikšića, Ul. Novice Cerovića br.10**, u pravnoj stvari izvršnog povjerioca DOO „OTP DEBT COLLECTION“, iz Podgorice, ul. Studentska bb, zgrada Bemax, III sprat, protiv izvršnog dužnika DOO „BOOSTER“, NIKŠIĆ, Budoš- Dvorište bb, radi naplate novčanog potraživanja, vr.sp. 786.674,00 eura, dana 03.12.2019. godine, polazeći od rješenja u izvršnju Iv.br. 837/2018 od 07.05.2018. godine, koje je donijeto na osnovu vjerodostojne isprave- obračuna kamata sa dokazima o osnovu dospelosti i visini potraživanja na dan 03.05.2018. godine, a shodno članu 169 ZIO-a, donio je

### ZAKLJUČAK O PRODAJI

I Određuje se četvrta prodaja nepokretnosti izvršnog dužnika usmenim javnim nadmetanjem, koje nepokretnosti su upisane u **LN broj 94 KO Milošani PJ Nikšić**, i to: katastarska parcela broj 395, broj zgrade 1, plan 3, skica 29, potes ili ulica i kućni broj LIPOVA PRODO, po načinu korišćenja poslovne zgrade u privredi, površine 88 m<sup>2</sup>, katastarska parcela broj 395, broj zgrade 2, plan 3, skica 29, potes ili ulica i kućni broj LIPOVA PRODO, po načinu korišćenja poslovne zgrade u privredi, površine 35 m<sup>2</sup>, katastarska parcela broj 395, broj zgrade 0, plan 3, skica 29, potes ili ulica i kućni broj LIPOVA PRODO, po načinu korišćenja dvorište, površine 500 m<sup>2</sup>, katastarska parcela broj 395, broj zgrade 1, po načinu korišćenja poslovne zgrade u privredi, PD 1, površine 35 m<sup>2</sup>, i nepokretnosti koje su upisane u **LN broj 443 KO Milošani PJ Nikšić**, i to: katastarska parcela broj 396, broj zgrade 0, plan 3, skica 29, potes ili ulica i kućni broj METERIZ, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 2147 m<sup>2</sup>, katastarska parcela broj 397, podbroj 1, broj zgrade 0, plan 3, skica 29, potes ili ulica i kućni broj METERIZ, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 1891 m<sup>2</sup>, katastarska parcela broj 397, podbroj 2, broj zgrade 0, plan 3, skica 29, potes ili ulica i kućni broj METERIZ, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 416 m<sup>2</sup>, katastarska parcela broj 398, broj zgrade 0, plan 3, skica 29, potes ili ulica i kućni broj METERIZ, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 10547 m<sup>2</sup>, katastarska parcela broj 399, broj zgrade 0, plan 3, skica 29, potes ili ulica i kućni broj METERIZ, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 9417 m<sup>2</sup>, u obimu prava svojine izvršnog dužnika 1/1.

II Ročište za četvrtu prodaju navedenih nepokretnosti održaće se dana **30.12.2019.godine u 12.00 časova** u prostorijama javnog izvršitelja koje se nalaze na adresi Ul. Novice Cerovića br.10 u Nikšiću. Prodaja nepokretnosti iz stava jedan ovog zaključka izvršiće se putem usmenog javnog nadmetanja. Nepokretnosti se mogu razgledati prema dogovoru sa javnim izvršiteljem.

III Vrijednost nepokretnosti iz stava jedan ovog zaključka utvrđena je na iznos od ukupno **84.000,00 eura** rješenjem poslovne oznake Iv.br. 837/2018 od 10.04.2019.godine, i to: -iznos od **20.000,00 eura** za sve nepokretnosti koje su upisane u LN broj 94 KO Milošani PJ Nikšić i kat. parcelu broj 396, broj zgrade 0, plan 3, skica 29, potes ili ulica i kućni broj METERIZ, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 2147 m<sup>2</sup> upisanu u LN broj 443 KO Milošani PJ Nikšić; -iznos od **8.500,00 eura** za kat. parcelu broj 397, podbroj 1, broj zgrade 0, plan 3, skica 29, potes ili ulica i kućni broj METERIZ, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 1891 m<sup>2</sup>, i kat. parcelu broj 397, podbroj 2, broj zgrade 0, plan 3, skica 29, potes ili ulica i kućni broj METERIZ, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 416 m<sup>2</sup>, upisane u LN broj 443 KO Milošani PJ Nikšić; -iznos od **55.500,00 eura** za kat. parcelu broj 398, broj zgrade 0, plan 3, skica 29, potes ili ulica i kućni broj METERIZ, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 10547 m<sup>2</sup>, i kat. parcelu broj 399, broj zgrade 0, plan 3, skica 29, potes ili ulica i kućni broj METERIZ, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 9417 m<sup>2</sup>, upisane u LN broj 443 KO Milošani PJ Nikšić.

IV Na četvrtj prodaji usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti se mogu prodati ispod utvrđene vrijednosti bez ograničenja, samo uz prethodnu saglasnost izvršnog i založnog povjerioca (član 173 stav 5 ZIO-a). Stranke se tokom cijelog postupka mogu sporazumjeti o prodaji neposrednom pogodbom i uslovima takve prodaje izjavom datom na zapisnik kod javnog izvršitelja pred kojim postupak izvršenja teče.

V Ponudnici su dužni, izuzimajući izvršnog povjerioca, kao eventualnog ponudnika, da prije početka nadmetanja, a najkasnije do dana prodaje, polože jemstvo na žiro račun javnog izvršitelja broj 530-23046-36 kod AD „NLB banka“ Podgorica, u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nepokretnosti, odnosno iznos od ukupno **8.400,00 eura**, odnosno iznos od **2.000,00 eura** za sve nepokretnosti koje su upisane u LN broj 94 KO Milošani PJ Nikšić i kat. parcelu broj 396, broj zgrade 0, plan 3, skica 29, potes ili ulica i kućni broj METERIZ, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 2147 m<sup>2</sup> upisanu u LN broj 443 KO Milošani PJ Nikšić; zatim iznos od **850,00 eura** za za kat. parcelu broj 397, podbroj 1, broj zgrade 0, plan 3, skica 29, potes ili ulica i kućni broj METERIZ, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 1891 m<sup>2</sup>, i kat. parcelu broj 397, podbroj 2, broj zgrade 0, plan 3, skica 29, potes ili ulica i kućni broj METERIZ, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 416 m<sup>2</sup>, upisane u LN broj 443 KO Milošani PJ Nikšić; i iznos od **5.550,00 eura** za kat. parcelu broj 398, broj zgrade 0, plan 3, skica 29, potes ili ulica i kućni broj METERIZ, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 10547 m<sup>2</sup>, i kat. parcelu broj 399, broj zgrade 0, plan 3, skica 29, potes ili ulica i kućni broj METERIZ, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 9417 m<sup>2</sup>, upisane u LN broj 443 KO Milošani PJ Nikšić.

Ponudnicima čija ponuda ne bude prihvaćena vратиće se novac položen na ime jemstva odmah nakon zaključenja nadmetanja, osim drugom i trećem ponudaču.

VI Najbolji ponudilac-kupac je dužan da cijenu za koju je kupio nepokretnost položi u depozit kod javnog izvršitelja na žiro račun broj 530-23045-39 kod AD „NLB banka“ Podgorica u roku od 8 dana od dana prodaje, a ako kupac u tom roku ne položi cijenu javni izvršitelj će proglasiti da je prodaja nepokretnosti tom ponudaču bez pravnog dejstva i pozvati drugog po redu ponudača da kupi nepokretnosti, pa ako ni taj ponudač ne položi cijenu koju je ponudio u određenom roku, javni izvršitelj će primijeniti ista pravila i na trećeg ponudača. U slučaju da ponudač ne uplate prodajnu cijenu u roku javni izvršitelj će iz položenog jemstva izmiriti troškove nove prodaje i nadoknaditi eventualnu razliku između postignute cijene na ranijoj i novoj prodaji.

VII Ako je kupac izvršni povjerilac čije potraživanje ne dostiže iznos postignute cijene na javnom nadmetanju i ako bi se, s obzirom na njegov red prvenstva, mogao namiriti iz cijene, dužan je da na ime cijene položi razliku između potraživanja i postignute cijene.

VIII Zaključak o prodaji biće objavljen u medijima o trošku predlagrača. Stranka može o svom trošku o sadržini istog obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

IX U evidenciji Uprave za kreditiranje PJ Nikšić na nepokretnosti upisane u LN broj 94 i 443 KO Milošani PJ Nikšić postoji podatak o pokretanju postupka izvršenja po osnovu rješenja I.br.837/18 od 07.05.2018.god. i po osnovu rješenja javnog izvršitelja Biljane Nikčević I.br.1685/18 od 26.09.2018.god. a na nepokretnosti iz LN broj 443 KO Milošani PJ Nikšić postoji upis hipoteke u korist Crne Gore za iznos duga od 1.036,83 eura i zabrana otuđenja i opterećenja bez saglasnosti povjerioca Crne Gore, po osnovu rješenja br.03/9-2-2360/1028/5-18 od 30.11.2018.god.

Dana 03.12.2019.godine.

**JAVNI IZVRŠITELJ**  
**Maja Ajković**

**Pravna pouka:**

Protiv ovog zaključka nije dozvoljen prigovor.