

I. br. 452/19.

Javni izvršitelj Veselin Ščepanović iz Bara, odlučujući u pravnoj stvari izvršnog povjerioca „Prva banka Crne Gore AD Podgorica – osnovana 1901. godine“/ Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 141, koju zastupa Đukanović Dragoljub, advokat iz Podgorice, protiv izvršnog dužnika I reda Nikezić Branka iz Bara, Borska br. 18, izvršnog dužnika II reda Nikezić Peda iz Bara, Bulevar Revolucije C-6 i izvršnog dužnika III reda Nikezić Savo iz Bara, Borska br. 18, na osnovu izvršne isprave – Založne izjave Ov.br. 2594/11 od 02.03.2011. godine, radi naplate novčanog potraživanja, VPS 148.542,64 €, dana 10.12.2019. godine, donio je

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I Određuje se II prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti u vlasništvu izvršnih dužnika Nikezić Branke, Nikezić Peđe i Nikezić Sava, upisane u LN broj 394 KO Stari Bar, katastarska parcela broj 484, potes – Tršanj, u naravi – Voćnjak 3. klase, površine 3156m², u obimu prava svojine izvršnih dužnika 1/3.

II Drugo javno nadmetanje za prodaju nepokretnosti održaće se dana, 26.12.2019. godine u 13,00 časova, u kancelariji Javnog izvršitelja u Baru, u Bul. 24. Novembar – pored cvjećare "Orhideja".

III Nepokretnosti izvršnih dužnika navedene u st. I. ovog Zaključka su predmet prodaje po pravosnažnom i izvršnom rješenju o izvršenju Javnog izvršitelja, I.br. 452/19 od 13.05.2019. godine, radi naplate potraživanja izvršnog povjerioca u iznosu od 148.542,64 €, sa zakonskom zateznom kamatom počev od 08.05.2019. godine, pa do konačne isplate, iznos od 363,00 €, na ime troškova za sastav predloga za izvršenje uz uvećanje PDV-a, iznos od 2.443,53 €, na ime nagrade za rad javnog izvršitelja do dana donošenja rješenja o izvršenju, iznos od 334,50 € na ime troškova izlaska na lice mjesta, iznos od 15,00 € na ime administrativnih taksi, iznos od 21,00 € na ime donošenja rješenja o utvrđivanju vrijednosti nepokretnosti, iznos od 142,80 € na ime objavljivanja zaključka o I i II prodaji u dnevnom listu, iznos od 36,00 € na ime nagrade za donošenje zaključka o I i II prodaji, iznos od 72,00 € na ime organizovanja I i II prodaje, iznos od 23,00 € na ime dostave pismena strankama.

IV Nepokretnosti navedene u stavu I imaju tereta upisanih u LN broj 394 KO Stari Bar, i to: Hipoteka na iznos od 50.000,00 eura po osnovu ugovora br 0601-2837/1 od 07.12.2007. godine i rokom otplate 7 godina u korist Prve banke CG; Hipoteka na iznos od 150.000,00 eura po UG. o kreditnoj hipoteci Ov.br. 6962/08 od 07.10.2008. godine i ugovor o kreditu br. 0601-5119/1 od 24.09.2008. u korist Prve banke CG; Hipoteka na iznos od 105.357,25 eura po hipoteci Ov.br. I.2594/11 od 02.03.2011. godine sa rokom otplate 55 mjeseci u korist Prve banke AD Podgorica; Zabilježba obavještenja o početku namirenja br. 24-01/902 od 20.02.2012. na iznos od 50.000,00 eura u korist Prve banke CG; Upis obavještenje o početku namirenja br. 24-01/4436 od 09.1.2012. godine na iznos od 105.357,25 eura u korist Prve banke CG i Zabilježba rješenja o izvršenju I.br. 452/19 od 13.05.2019. godine, radi naplate novčanog potraživanja 148.542,64 eura, u korist izvršnog povjerioca Prve banke AD Podgorica.

V Vrijednost opisane nepokretnosti utvrđena je rješenjem ovog Javnog izvršitelja I. br. 452/19. od 23.07.2019. godine, u smislu odredbe čl. 168. ZIO na ukupan iznos od 145.502,40 €.

VI Na drugom Javnom nadmetanju za prodaju, nepokretnost se može prodati ispod utvrđene vrijednosti pod tač.5. Zaključka, ali ne ispod 50 % vrijednosti predmetnih nepokretnosti.

Ako se nepokretnost nije mogla prodati na drugom Javnom nadmetanju, Javni izvršitelj će zakazati treće javno nadmetanje pod uslovima iz čl. 173. ZIO.

VII Ponudoci su dužni da prije početka nadmetanja polože jemstvo na račun Javnog izvršitelja 535-16787-61. (na koji se polažu sredstva na ime jemstva) u iznosu od 14.550,24 €, što predstavlja 10 % utvrđene vrijednosti nepokretnosti. Ponudiocima čija ponuda ne bude prihvaćena vraćće se novac položen na ime jemstva odmah po zaključenju nadmetanja, osim II i III ponudaču.

Zainteresovanim kupcima Javni izvršitelj će omogućiti razgledanje nepokretnosti 8 dana prije održavanja javnog nadmetanja, na pismeni predlog zainteresovanog kupca.

VIII Najbolji ponudilac-kupac je dužan da cijenu za koju je kupio nepokretnost uplati na poseban račun Javnog izvršitelja br. 535-16786-64. kod " Prve banke Crne Gore "AD Podgorica u roku od 8 dana od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi prodajnu cijenu Javni izvršitelj će proglasiti da je prodaja nepokretnosti tom ponudaču bez pravnog dejstva i pozvaće drugog po redu ponuđača da kupi nepokretnost, a ako ni taj ponuđač ne položi cijenu koju je ponudio i to u određenom roku, Javni izvršitelj će pozvati trećeg po redu ponuđača da kupi nepokretnost, a u slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne polože ponudenu, odnosno prodajnu cijenu u navedenu roku, iz položenog jemstva od strane kupca izmiriće se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između cijene postignute na ranijoj i novoj prodaji.

IX Ako je kupac izvršni povjerilac čije potraživanje ne dostiže iznos postignute cijene na javnom nadmetanju i ako bi se obzirom na njegov red prvenstva, mogao namiriti iz prodajne cijene, dužan je da na ime cijene položi samo razliku između potraživanja i postignute cijene.

U Baru, dana, 10.12.2019. godine

JAVNI IZVRŠITELJ
Veselin Ščepanović s.r.

Pravna pouka :

Protiv navedenog zaključka nije dozvoljen prigovor čl.8. ZIO.