

JAVNI IZVRŠITELJ Darko Rajković iz Budve Jadranski put bb, u predmetu izvršnog povjerioca ATLAS BANKA AD PODGORICA u stečaju, PIB: 02348772 ,protiv: izvršnih dužnika: SAŠA MILIĆ, BUDVA, VOJVOĐANSKA BR. 13 i SRĐAN MILIĆ, BUDVA, VOJVOĐANSKA 13, radi namirenja novčanog potraživanja izvršnog povjerioca, shodno čl. 169 -177. ZIO, donosi

## ZAKLJUČAK O PRODA

I Određuje se šesnaesta prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti izvršnog dužnika sve upisane u LN br. 1033 KO Budva kod Uprave za nekretnine PJ Budva i to:- na kat. parceli 2189, dvorište, ukupne površine 263m<sup>2</sup> (susvojina izvršnih dužnika u obimu prava 3/6 Milić Srđana i 1/6 Milić Saše dakle 175,33m<sup>2</sup>);- na kat. parceli 2189, porodična stambena zgrada, jednospratna zgrada, br zgrade 1, površine u osnovi 133m<sup>2</sup>, susvojina Srđana Milića i Saše Milića u obimu prava 3/4 Milić Srđana i 1/4 Milić Saše, sa PD 1, stambeni prostor, prizemlje površine 84 m<sup>2</sup>, susvojina izvršnih dužnika u obimu prava 1/2 Milić Srđana i 1/2 Milić Saše; PD2, garaža kao dio zgrade, prizemlje površine 23m<sup>2</sup> u svojini Milić Srđana 1/1, kao i zemljište ispod objekta - na kat. parceli 2189, porodična stambena zgrada, prizemna zgrada, br. zgrade 2 površine u osnovi 98 m<sup>2</sup>, susvojina izvršnih dužnika u obimu prava 3/4 Milić Srđana i 1/4 Milić Saše, sa PD1, stambeni prostor, prizemlje površine 64m<sup>2</sup>, susvojina dužnika u obimu prava po 1/2, PD2, stambeni prostor, drugi sprat, površine 77 m<sup>2</sup>, susvojina dužnika u obimu prava 3/4 Milić Srđana i 1/4 Milić Saše, kao i zemljište ispod objekta :- na kat. parceli 2189, pomoćna zgrada, br. zgrade 3, prizemna zgrada površine 32 m<sup>2</sup>, susvojina izvršnih dužnika u obimu prava 3/4 Milić Srđana i 1/4 Milić Saše, kao i zemljište ispod objekta „- na kat. parceli 2189, pomoćna zgrada, br. zgrade 4, prizemna zgrada površine 18 m<sup>2</sup>, susvojina izvršnih dužnika u obimu prava 3/4 Milić Srđana i 1/4 Milić Saše kao i zemljište ispod objekta.

II Šesnaesto javno nadmetanje za prodaju nepokretnosti održaće se dana 17.01.2020. godine u 10:00h., u kancelariji Javnog izvršitelja u Budvi, Jadranski put bb. Navedene nepokretnosti su predmet prodaje po rješenju posl. Br. I 1477/2017 od 24.10.2017 godine, a radi namirenja novčanog potraživanja na ime glavnog duga iznosa od 181.268,87 € sa ugovorenom kamatnom stopom od 10% na godišnjem nivou, po konformnoj metodi počev od dana 17.10.2017. godine, pa do konačnog namirenja, nagrade za rad Javnog izvršitelja, kao i ostalih troškova koliko u konačnom budu iznosili.

III Nepokretnosti navedene imaju upisanih tereta Pravo zalogu HIPOTEKA U IZNOSU OD 300.000,00 E U KORIST ATLASMONT BANKE AD PODG.SA ZABRANOM OTUDJENJA BEZ SAGL. HIPOTEK.POVJERIOCA.OV.BR.24929/08.OD 23.07.2008. UPIS ANEX-a OV.BR.6059/09. OD 27.02.2009 i rješenje ovog Javnog izvršitelja.

IV Vrijednost nepokretnosti je utvrđena Rješenjem o utvrđivanju vrijednosti I 1477/2017 od dana 23.04.2018 godine i iznosi 628.200,00 eura.

V Na šesnaestom Javnom nadmetanju za prodaju, nepokretnosti se mogu prodati ispod utvrđene vrijednosti, ali ne ispod visine potraživanja. Stranke i založni povjerioci mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik kod Javnog izvršitelja, da se nepokretnost može prodati putem Javnog nadmetanja po cijeni nižoj od utvrđene vrijednosti. Ako se nepokretnost nije mogla prodati na zakazanom Javnom nadmetanju, Javni izvršitelj će zakazati sljedeće javno nadmetanje pod uslovima iz čl.173 ZIO.

VI Ponudoci su dužni da prije početka nadmetanja polože jemstvo na račun za jemstvo broj: 555-9001459877-23 kod Addiko bank a.d. u iznosu od 62.820,00 € što predstavlja 10 % utvrđene vrijednosti svih nepokretnosti. Ponudiocima čija ponuda ne bude prihvaćena vратиće se novac položen na ime jemstva odmah po zaključenju nadmetanja.

VII Najbolji ponudilac - kupac je dužan da cijenu za koju je kupio nepokretnost uplati na poseban račun Javnog izvršitelja: 555-9001460029-52 kod Addiko bank a.d, sa pozivom na gornji poslovni broj u roku od 15 dana od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaje će se oglasiti nevažećom i odrediti nova prodaja. U tom slučaju iz položenog jemstva od strane kupca izmiriće se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između cijene postignute na ranijoj i novoj prodaji.

VIII Ako je kupac izvršni povjerilac čije potraživanje ne dostiže iznos postignute cijene na javnom nadmetanju i ako bi se obzirom na njegov red prvenstva, mogao namiriti iz prodajne cijene, dužan je da na ime cijene položi samo razliku između potraživanja i postignute cijene.

IX Zaključak o prodaji će se objaviti, u dnevnom listu „Dan”

Dana, 19.12.2019.godine

Javni izvršitelj Budva Rajković Darko