

Javni izvršitelj Dušan Nišavić, sa službenim sjedištem u Beranama, ul. Mojsija Zečevića br. 30, u pravnoj stvari izvršnog povjerioca "OTP DEBT COLLECTION" DOO PODGORICA, ul. Studentska bb, Zgrada Bernax, III SPrat, Podgorica, PIB: 02795043, protiv izvršnog dužnika DUŠKO VEŠOVIĆ, iz Berana, ul. Dušana Vujoševića bb, radi naplate novčanog potraživanja, (vrijednost spora: 21,166.83€), dana 22.01.2020. godine, donio je u smislu čl. 169-177 ZIO-a ("Sl. list CG" br. 36/2011, 28/2014, 20/2015 i 22/2017)

ZAKLJUČAK

O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

Određuje se šesto ročište za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti izvršnog dužnika Duška Vešovića, upisanih u LN 1532 KO Berane, na kat. parceli br.1658/1, po načinu korišćenja poslovne zgrade u vanprivredi, spratnosti P, površine 70m², u obimu prava svojine 1/1. Šesto javno nadmetanje za prodaju nepokretnosti održaće se dana 12.02.2020. godine u 12:00 časova, u kancelariji javnog izvršitelja Dušana Nišavića, ul. Mojsija Zečevića br. 30, što strankama i zainteresovanim licima jeste poziv. Razgledanje predmetnih nepokretnosti može se izvršiti svakog radnog dana od 11:00 do 12:00 časova. Nepokretnosti izvršnog dužnika navedene u ovom zaključku su predmet prodaje po rješenju o izvršenju javnog izvršitelja Isada Jašarovića I.br. 1470/2016 od 24.10.2016.godine, radi naplate novčanog potraživanja u iznosu od 21.166,83€ na ime glavnog duga, sa zakonskom kamatom od 12.09.2016.godine, pa do konačne isplate, troškova izvršnog postupka i nagrade za sprovedeno izvršenje. Vrijednost nepokretnosti utvrđena je rješenjem Javnog izvršitelja Isada Jašarovića I.br.1470/16 od 10.07.2017. godine, shodno čl. 168 ZIO-a, i iznosi 17.000,00 €. Na šestom javnom nadmetanju za prodaju nepokretnost se može prodati ispod 50% utvrđene vrijednosti, ali ne ispod visine potraživanja izvršnog povjerioca. Ako je procijenjena vrijednost manja od visine potraživanja, a prodaja na drugom javnom nadmetanju nije uspjela, nepokretnost se može prodati ispod utvrđene vrijednosti bez ograničenja, samo uz prethodnu saglasnost izvršnog i založnog povjerioca. Ponudioci su dužni da prije početka nadmetanja polože jemstvo na poseban račun javnog izvršitelja br. 550-19032-23 kod Podgoričke banke AD Podgorica u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti (1.70000€). Polaganja jemstva su oslobođeni izvršni povjerilac i založni izvršni povjerilac, ako njihova potraživanja dostižu iznos jemstva i ako bi se s obzirom na njihov red prvenstva i utvrđenu vrijednost nepokretnosti taj iznos mogao namiriti iz kupovne cijene. Ponudiocima, čija ponuda ne bude prihvaćena vratiće se novac položen na ime jemstva odmah po zaključenju nadmetanja. Kupac je dužan da položi cijenu u roku od 8 dana od dana prodaje. Ako ponuđač sa najvećom ponudom ne položi prodajnu cijenu u određenom roku, Javni izvršitelj će proglasiti da je prodaja tom ponudacu bez pravnog dejstva shodno čl. 180 ZIO-a.

U Beranama 22.01.2020. godine.

Javni izvršitelj Dušan Nišavić

Pravna pouka: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen prigovor.