

JAVNI IZVRŠITELJ Darko Rajković iz Budve Jadranski put bb, u predmetu izvršnog OTP FACTORING MON- TENEGRO DOO PODGORICA, BULEVAR SVETOS PETRA CETINJSKOG 130, PIB: 02795043, protiv izvršnog dužnika NIKOLA VUKČEVIĆ, MEDITERANSKA BR. 8, a sve radi namirenja glavnog duga od 18.602,43 € sa zakonskom zateznom kamatom od dana 28.08.2015 godine, pa do konačnog namirenja kao i troškova izvršenja i nagrade za rad javnog izvršitelja koliko u konačnom budu iznosili, shodno čl. 169 - 177. ZIO, donosi

## ZAKLJUČAK O PRODAJI

I Određuje se šesnaesta prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti izvršnog dužnika upisane u LN br.203 PJ Budva KO Petrovac s obimom prava 1/12, LN-u br. 971 PJ Budva KO Petrovac s obimom prava 2/48, LN-u br. 1013 PJ Budva KO Petrovac s obimom prava 22/699, LN-u br. 154 PJ Budva KO Reževići I sa obimom prava 1/81, LN-u br. 1032 PJ budva KO Reževići I s obimom prava 1/81, LN-u br. 1045 PJ Budva KO Reževići I s obimom prava 1/81, LN-u br. 64 PJ Budva KO Reževići II s obimom prava 1/2016, LN-u br. 71 PJ Budva KO Reževići II s obimom prava 1/18 sve upisano kod Uprave za nekretnine PJ Budva.

II Šesnaesto javno nadmetanje za prodaju nepokretnosti održaće se dana 26.02.2020. godine u 10:30 časa- va, u kancelariji Javnog izvršitelja u Budvi, Jadranski put bb. Navedene nepokretnosti su predmet prodaje po rješenju o izvršenju **posl. Br. IV - 878/2016** od 18/05/2016 godine, a radi naplate glavnog duga od 18.602,43 € sa zakonskom zateznom kamatom od dana 28.08.2015 godine, pa do konačnog namirenja kao i ostalih troškova koliko u konačnom budu iznosili.

III Nepokretnosti navedene u tač. 1 nemaju upisanih tereta.

IV Vrijednost nepokretnosti je utvrđena Rješenjem o utvrđivanju vrijednosti od dana 23.10.2017. godine i iznosi 85.067,20 eura.

V Na šesnaestom Javnom nadmetanju za prodaju, nepokretnosti se mogu prodati ispod utvrđene vrijed- nosti, ali ne ispod visine potraživanja. Stranke i založni povjerioci mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik kod Javnog izvršitelja, da se nepokretnost može prodati putem Javnog nadmetanja po cijeni nižoj od utvrđene vrijednosti. Ako se nepokretnost nije mogla prodati na zakazanom Javnom nadmetanju, Javni izvršitelj će zakazati sljedeće javno nadmetanje pod uslovima iz čl.173 ZIO.

VI Ponudioци su dužni da prije početka nadmetanja polože jemstvo na račun za jemstvo broj: 555- 9001459877-23 kod Addiko bank a.d. u iznosu od 8506,72€ što predstavlja 10 % utvrđene vrijednosti svih nepokretnosti. Ponudioцима čija ponuda ne bude prihvaćena vratiće se novac položen na ime jemstva odmah po zaključenju nadmetanja.

VII Najbolji ponudilac - kupac je dužan da cijenu za koju je kupio nepokretnost uplati na poseban račun Javnog izvršitelja: 555-9001460029-52 kod Addiko bank a.d.sa pozivom na gornji poslovni broj u roku od 15 dana od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se oglašiti nevažećom i odred- iti nova prodaja. U tom slučaju iz položenog jemstva od strane kupca izmiriće se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između cijene postignute na ranijoj i novoj prodaji.

VIII Ako je kupac izvršni povjerilac čije potraživanje ne dostiže iznos postignute cijene na javnom nad- metanju i ako bi se obzirom na njegov red prvenstva, mogao namiriti iz prodajne cijene, dužan je da na ime cijene položi samo razliku između potraživanja i postignute cijene.

IX Zaključak o prodaji će se objaviti, u dnevnom listu „Vijesti“

**Dana, 30.01.2020.godine**

**Javni izvršitelj Budva Rajković Darko**