

JAVNI IZVRŠITELJ VLADAN BATAK IZ KOLAŠINA
TRG BORCA S-6

I.br.917/18

JAVNI IZVRŠITELJ VLADAN BATAK IZ KOLAŠINA, rješavajući u pravnoj stvari izvršnog povjerioca "Investiciono razvojni fond Crne Gore" AD, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 126/1, Podgorica, PIB: 02217937, protiv izvršnih dužnika: 1. "FENIX.MNE" DOO Bijelo Polje, Rakonje bb, PIB: 03051684, 2. Jonuz Pušija iz Bijelog Polja, Rakonje bb, radi naplate novčanog potraživanja, v.s. 34.785,91 €, dana 17.02.2020. godine, donio je

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I Treća prodaja prodaja nepokretnosti izvršnih dužnika usmenim javnim nadmetanjem, upisanih kod Uprave za nekretnine-PJ Bijelo Polje, u LN 3167 KO Bijelo Polje, i to: kat.parcela broj/podbroj 2181/7, potes Rakonje, po načinu korišćenja dvorište, površine 148m²; kat.parcela broj/podbroj 2181/7, potes Rakonje, po načinu korišćenja porodična stambena zgrada, površine 79m²; objekat broj zgrade 1, po načinu korišćenja porodična stambena zgrada, spratnost P2, sa posebnim dijelovima PD 1, poslovni prostor, površine 60m²; PD 2, garaža kao dio zgrade, površine 9m²; PD 3, stambeni prostor, površine 63m² i PD 4, stambeni prostor, površine 63m², koji se nalaze na kat.perceli 2181/7,

održaće se 18.03.2020. godine, u 12,30 časova u kancelariji javnog izvršitelja Vladana Bataka iz Kolašina, Trg Boraca S-6

II Vrijednost nepokretnosti utvrđena je rješenjem javnog izvršitelja I.br. 917/18 od 18.03.2019. godine, na ukupan iznos od 86.257,00€.

III Na trećoj prodaji usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti se može prodati ispod 50% utvrđene vrijednosti, ali ne ispod visine potraživanja izvršnog povjerioca.

IV Ponudioci su dužni, izuzimajući izvršnog povjerioca kao eventualnog ponuđača, da prije početka nadmetanja, najkasnije do 17.03.2020. godine polože jemstvo na račun ovog izvršitelja br. 540-8500-59 kod Erste bank AD Podgorica, u iznosu od 8.625,70€ što predstavlja 10% od utvrđene vrijednosti nepokretnosti. Ponudiocima čija ponuda ne bude prihvaćena vратиće se novac položen na ime jemstva odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

V Najbolji ponudilac-kupac je dužan da cijenu za koju je kupio nepokretnosti položi u depozit javnog izvršitelja u roku od osam dana od dana prodaje. Ako ponuđač u tom roku ne položi cijenu javni izvršitelj će proglasiti da je prodaja nepokretnosti tom ponuđaču bez pravnog dejstva i pozvati drugog po redu ponuđača da kupi nepokretnost. Ako ni taj ponuđač ne položi cijenu koju je ponudio, u roku koji će mu ostaviti javni izvršitelj, javni izvršitelj će primjeniti ista pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da ponuđači ne uplate prodajnu cijenu u roku iz položenog jemstva izmiriće se troškovi nove prodaje i nadoknaditi eventualna razlika između postignute cijene na ranijoj i novoj prodaji.

VI Zainteresovana lica mogu razgledati nepokretnosti, u terminu koji će dogovoriti sa javnim izvršiteljem.

VII Detaljnije informacije zainteresovana lica mogu dobiti od javnog izvršitelja Vladana Bataka iz Kolašina, na adresi Trg boraca S-6 ili pozivom na broj tel. 067/845-844.

U Kolašinu, 17.02.2020. godine

JAVNI IZVRŠITELJ
Vladan Batak s.r.