

JAVNA IZVRŠITELJKA SNEŽANA PAVLIČIĆ IZ PODGORICE, u pravnoj stvari izvršnog povjerioca AD "GORICA" -u stečaju, Podgorica, koga zastupa punomoćnik Branko Šćepanović, advokat iz Podgorice protiv izvršnog dužnika "BON AMI - INŽINJERING" D.O.O., Podgorica, Kralja Nikole 122, radi naplate novčanog potraživanja, vr.spora: 166.262,02€, dana 03.03.2020. godine, donijela je

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I Određuje se prvo ročište za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti izvršnog dužnika upisanoj u LN 6789, KO Podgorica III, PJ Podgorica, i to:

- objekta na kat. parceli br. 3925, br. zgrade 1, po načinu korišćenja stambeni prostor, PD 96, spratnosti P4, površine 58m², u obimu prava svojina 1/1, koji se nalazi u ul. Kralja Nikole br. 124, Podgorica.

II Ročište za prodaju navedene nepokretnosti, usmenim javnim nadmetanjem, zakazuje se za dan 31.03.2020. godine, u 12:00 časova, u prostorijama Javne izvršiteljke Snežane Pavličić iz Podgorice, na adresi Ul. 13 Jula, br.18.

III Vrijednost predmetnih nepokretnosti utvrđena je Rješenjem I.br. 1574/19 od 17.02.2020. godine (na osnovu nalaza i mišljenja ovlašćenog procjenitelja), a ista iznosi 63.800,00€.

IV Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem, nepokretnosti se ne mogu prodati ispod utvrđene vrijednosti, s tim što se stranke mogu sporazumjeti izjavom datom na zapisnik kod ove Javne izvršiteljke da se nepokretnost može prodati putem javnog nadmetanja po cijeni nižoj od utvrđene vrijednosti.

V Ponudioци su dužni, izuzimajući izvršnog povjerioca, kao eventualnog ponuđača, da najkasnije dan prije početka nadmetanja, polože jemstvo na račun ove Javne izvršiteljke br. 540-1072965 koji se vodi kod "Erste Bank" A.D. Podgorica, u iznosu od 6.380,00€, što predstavlja 10% utvrđene vrijednosti nepokretnosti. Ponudioцима čija ponuda ne bude prihvaćena vratiće se novac položen na ime jemstva odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja, osim drugom i trećem ponuđaču.

VI Najbolji ponudilac-kupac je dužan da cijenu za koju je kupio nepokretnosti položi u depozit Javne izvršiteljke u roku od 15 dana od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu Javna izvršiteljka će proglasiti da je prodaja nepokretnosti tom ponuđaču bez pravnog dejstva i pozvati drugog po redu ponuđača da kupi nepokretnost. Ako ni taj ponuđač ne položi cijenu, koju je ponudio u određenom roku, Javna izvršiteljka će primijeniti ista pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da ponuđači ne uplate prodajnu cijenu u roku iz položenog jemstva, izmiriće se troškovi nove prodaje i nadoknaditi eventualna razlika između postignute cijene na ranijoj i novoj prodaji.

VII Zainteresovana lica mogu razgledati nepokretnosti po dogovoru sa Javnom izvršiteljkom.

VIII Detaljnije informacije zainteresovani mogu dobiti od Javne izvršiteljke Snežane Pavličić iz Podgorice, na adresi Ul. 13 Jula, br. 18, Podgorica (zgrada "Čelebić") ili putem telefona 067/500-840