

Na osnovu člana 135. Zakona o stečaju ("Sl.LCG, br.1/11 i 53/16) i rješenja Privrednog suda Crne Gore St.br.805/19 od 16.09.2019.godine, stečajni upravnik DOO "MAESTRAL INŽENJERING" u stečaju - Budva, nakon izvršene procjene vrijednosti imovine stečajnog dužnika

Obavještava

stečajnog sudiju Privrednog suda Crne Gore, dužnika, sve povjerioce, sva lica koja imaju zalogu, pravo vlasništva ili interes u vezi sa predmetnom imovinom ili drugo pravo, o namjeri prodaje cjelokupne imovine DOO "MAESTRAL INŽENJERING" (matični broj 02348373) u stečaju - Budva, i istovremeno na osnovu člana 134. Zakona o stečaju, objavljuje **TREĆI OGLAS** o prodaji imovine stečajnog dužnika

JAVNIM PRIKUPLJANJEM PONUDA

I.PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje je imovina stečajnog dužnika i to:

- 1.Stambeni prostori i garažna mjesta** upisani u LN 718, **KO BEČIĆI**, broj parcele 651/3 i to:
- Stambeni prostor PD49,površine 80m2, spratnost P6. Početna cijena stambenog prostora je **59.520,00€**
 - Stambani prostor PD52, površine 81m2, spratnosti P6. Početna cijena stambenog prostora iznosi **60.270,00€**.
 - garažno mjesto PD56, površine 19m2, spratnosti 2P. Početna cijena garažnog mjesta iznosi **6.000,00€**.
 - garažno mjesto PD62, površine 11m2, spratnosti 2P. Početna cijena garažnog mjesta iznosi **3.500,00€**.
 - garažno mjesto PD69, površine 16m2, spratnosti 2P. Početna cijena garažnog mjesta iznosi **7.680,00€**.
 - garažno mjesto PD70, površine 20m2, spratnosti 2P. Početna cijena garažnog mjesta iznosi **9.600,00€**.

2. Garažno mjesto upisano u LN 3798, na kat.parceli 548/2 **KO BUDVA**, PD33, površine 19m2, spratnosti 1P. Cijena garažnog mjesta **10.640,00€**.

3. Udio od 22% u DOO „MAESTRAL CAPITAL“. Početna cijena udjela **DOO“MAESTRAL INŽENJERING“** u stečaju- Budva u **DOO „MEDITERANCAPITAL“ Budva PIB br.0315894** iznosi **323.400,00€**.

Na imovini pod tačkom 1 postoje upisani tereti: hipoteka Poreske uprave PJ Budva u korist Države Crne Gore i Opštine Budva.

Na imovini pod tačkom 2 postoje upisani tereti: hipoteka u korist „APS DELTA S.A“ Luksemburg i Opštine Budva.

Nakon isplate cjelokupne prodajne cijene, Sud ce na osnovu čl.140 Zakona o stečaju, rješenjem naložiti odgovarajućem registru da izvrši upis prava svojine na kupca i brisanje tereta i ograničenja na kupljenu imovinu.

II. NAČIN PRODAJE

Prodaja imovine stečajnog dužnika po ovom oglasu vrši se javnim prikupljanjem pisanih zatvorenih ponuda. Imovina se prodaje u viđenom stanju, bez garancija kupcu i bez prava kupca na naknadni prigovor ili reklamaciju po bilo kom osnovu, a stečajni upravnik ne odgovara za nedostatke na imovini koje kupac eventualno ustanovi nakon izvršene kupoprodaje.

USLOVI ZA DOSTAVLJANJE PONUDA

Prodaja imovine dužnika vrši se:

Javnim prikupljanjem ponuda koje ponuđači dostavljaju u zatvorenoj koverti, na adresu: PRIVREDNI SUD CRNE GORE, Podgorica, ul. IV Proleterske br.2. neposredno na arhivi Suda ili putem pošte, preporučenom pošiljkom, sa naznakom: St.br.805/19 DOO "MAESTRAL INŽENJERING" Budva – u stečaju, **JAVNO PRIKUPLJANJE PONUDA - NE OTVARAJ**.

Rok za dostavljanje ponuda za prodaju imovine dužnika je 07.04.2020.godine do 13.00 časova. Otvaranje ponuda obaviće se dana **08.04.2020.godine u 9.00 časova** u kancelariji broj **20 Privrednog suda Crne Gore**. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati svi ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici.

III. PRAVO UČEŠĆA NA JAVNOM PRIKUPLJANJU PONUDA

Pravo da učestvuju na javnom prikupljanju ponuda, imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno dostave odgovarajuću ponudu u zatvorenoj koverti i uplate predviđeni depozit.

Depozit:

- Za kupovinu imovine iz tačke 1,2 i 3, ponuđači su dužni da uplate depozit u iznosu od 10% od iznosa od početne cijene.
- Uplata depozita vrši se isključivo na stečajni račun dužnika kod Hipotekarne banke AD

USLOVI ZA DOSTAVLJANJE PONUDA

Prodaja imovine dužnika vrši se:

Javnim prikupljanjem ponuda koje ponuđači dostavljaju u zatvorenoj koverti, na adresu: PRIVREDNI SUD CRNE GORE, Podgorica, ul. IV Proleterske br.2. neposredno na arhivi Suda ili putem pošte, preporučenom pošiljkom, sa naznakom: St.br.805/19 DOO "MAESTRAL INŽENJERING" Budva – u stečaju, JAVNO PRIKUPLJANJE PONUDA - NE OTVARAJ.

Rok za dostavljanje ponuda za prodaju imovine dužnika je 07.04.2020.godine do 13.00 časova. Otvaranje ponuda obaviće se dana **08.04.2020.godine u 9.00 časova** u kancelariji broj **20 Privrednog suda Crne Gore**. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati svi ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici.

III. PRAVO UČEŠĆA NA JAVNOM PRIKUPLJANJU PONUDA

Pravo da učestvuju na javnom prikupljanju ponuda, imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno dostave odgovarajuću ponudu u zatvorenoj koverti i uplate predviđeni depozit.

Depozit:

- Za kupovinu imovine iz tačke 1,2 i 3, ponuđači su dužni da uplate depozit u iznosu od 10% od iznosa od početne cijene.
- Uplata depozita vrši se isključivo na stečajni račun dužnika kod Hipotekarne banke AD Podgorica, broj: 520-1281-15.
- Dokaz o uplati depozita (u originalu ili ovjerenoj kopiji) prilaže se uz ponudu, ili se može predati stečajnom upravniku, najkasnije prije početka javnog otvaranja ponuda.

Ponuda za učešće na javnom prikupljanju ponuda, treba da sadrži:

- **Za pravna lica:** ponudu potpisanu od lica ovlašćenog za zastupanje, firmu i sjedište, broj računa, matični broj(PIB), PDV broj, fotokopiju registracije i potvrdu o uplati depozita.
- **Za fizička lica:** potpisanu ponudu, ime i prezime, adresa stanovanja, JMBG, broj računa , fotokopija lične karte i potvrdu o uplati depozita.

Sadržaj-opis ponude:

- Ponuda treba da sadrži tačan naziv predmeta prodaje i ponuđenu cijenu.

Neblagovremene i nepotpune prijave neće se razmatrati.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od kupovine, stečajni upravnik nema obavezu da sa drugoplasiranim ponuđačem zaključi ugovor o kupoprodaji, ali to može da učini ako je ponuda nije manja od početne cijene. Stečajni upravnik zadržava pravo da po ovom oglasu ne proglasi kupca.

Uslovi za održavanje javnog prikupljanja ponuda: Javno prikupljanje ponuda održaće se ako najmanje 1(jedan) ponuđač ispuní propisane uslove.

Predstavnici pravnih lica moraju imati uredna punomoćja, a fizička lica ličnu kartu ili neku drugu ispravu, pogodnu za identifikaciju.

IV. U slučaju da stečajni upravnik odluči da izvrši izbor najpovoljnijeg ponuđača, imovina dužnika će se prodati ponuđaču koji ponudi najviši novčani iznos za njenu kupoprodaju.

U slučaju da ima više istovjetnih ponuda za imovinu stečajnog dužnika koja je predmet prodaje, ponuđačima će biti data mogućnost da u razumno ostavljenom roku daju dodatne ponude u zatvorenim kovertama.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donijeće stečajni upravnik, najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana javnog otvaranja ponuda. Sa najpovoljnijim ponuđačem zaključuje se notarski zapis, odnosno ugovor o kupoprodaji najkasnije u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača, sa tim što je najpovoljniji ponuđač dužan da prilikom zaključenja ugovora priloži dokaz da je uplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu, u protivnom stečajni upravnik će smatrati da je ponuđač odustao od ponude i zadržati uplaćeni depozit. Depozit kupca se zadržava i uračunava u kupoprodajnu cijenu, a u slučaju da kupac odustane od kupovine imovine dužnika, depozit mu se ne vraća.

Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, izvršiće se povraćaj uplaćenog depozita najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana odluke stečajnog upravnika o izboru najpovoljnijeg ponuđača, na račun koji navedu u ponudi.

V. Porez i svi troškovi vezani za prenos vlasništva padaju na teret kupca.

VI. Zainteresovana lica mogu razgledati imovinu koja je predmet prodaje u terminu koji dogovore sa stečajnim upravnikom.

VII. Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefon: 067/815-650