

Na osnovu člana 135 Zakona o stečaju ("Službeni list Crne Gore", br. 1/2011 i 53/2016) i Rješenja Privrednog suda Crne Gore St. Br. 424/19 od 22.04.2019. godine, stečajna upravnica GITANES EXPORT d.o.o. u stečaju Nikšić, **OBAVJEŠTAVA** Stečajnog sudiju Privrednog suda Crne Gore, dužnika, sva lica koja imaju zalogu, pravo vlasništva ili interes u vezi sa predmetnom imovinom ili drugo pravo, o namjeri prodaje imovine GITANES EXPORT d.o.o. u stečaju Nikšić (matični broj 02177854), i istovremeno na osnovu člana 134 Zakona o stečaju ("Službeni list Crne Gore", br. 1/2011 i 53/2016) objavljuje prvi **OGLAS** o prodaji imovine stečajnog dužnika

JAVNIM PRIKUPLJANJEM PONUDA

**U skladu sa članom 136 Zakona o stečaju Obavještenje sadrži: mjesto i adresu na kojoj se imovina nalazi, detaljan opis imovine sa podacima o namjeni imovine, procijenjenu vrijednost imovine, postupak i uslove za izbor ponuda.**

**Mjesto i adresa:**Imovina data pod DIO I i DIO II se nalazi na uglu ulica Stojana Kovačevića i Gojka Garčevića u Nikšiću dok se imovina data u DIO III nalazi između graničnih prelaza Crne Gore i Bosne i Hercegovine, pored puta Nikšić – Trebinje (Ilino brdo)

**Procijenjena vrijednost imovine:** Data je u okviru svakog dijela imovine.

**Detaljan opis imovine sa podacima o namjeni imovine:** Predmet prodaje je imovina stečajnog dužnika sa datim opisom i namjenom imovine u pripadajućim listovima nepokretnosti:

**DIO I Nepokretnosti date u LN 3794 – KO Nikšić** sledeće namjene, površina i vrijednosti:

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja	PD	m2	€/m2	Vrijednost
4831	1	Podrumski prostor - Služna soba	24	88	479.70	42,213.60
4831	1	Podrumski prostor - jedna soba	48	85	479.70	40,774.50
					Ukupno:	82,988.10

**DIO II Nepokretnosti date u LN 3313 – KO Nikšić** sledeće namjene, površina i vrijednosti:

Broj/podbroj	Potes ili ulica	Način korišćenja	Površina m2	€/m2	Vrijednost
4685/1	Stara Varoš	Gradjevinska parcela	237	129.36	30,658.32
4685/2	Stara Varoš	Nepodna zemljišta	25	129.36	3,234.00
4685/3	Stara Varoš	Nepodna zemljišta	40	129.36	5,174.40
4686/1	Stara Varoš	Gradjevinska parcela	165	129.36	21,344.40
4686/2	Stara Varoš	Nepodna zemljišta	44	129.36	5,691.84
				Ukupno:	66,102.96

**DIO III Nepokretnosti date u LN 72 – KO Grahovac** sledeće namjene, površina i vrijednosti:

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja	m2	€/m2	Vrijednost
92	1	Poslovne zgrade u vanprivredi	30.00	55.20	1,656.00
				Ukupno:	1,656.00

**Sve ukupno: 150,747.06 €**

**Slovima:(stotinupedesethiljadasedamstotinačetridesetsedameura+06/100)**

**Postupak i uslovi za izbor ponuda:** Prodaja imovine vrši se javnim prikupljanjem ponuda, koje ponuđači dostavljaju u zatvorenoj kovrti na adresu: PRIVREDNI SUD CRNE GORE, ulica IV Proleterske br.2. Podgorica, neposredno na arhivi Suda ili putem pošte – preporučenom pošiljkom, sa naznakom GITANES EXPORT d.o.o. u stečaju Nikšić – JAVNO PRIKUPLJANJE PONUDA – PISANA PONUDA, NE OTVARAJ St. Br. 424/19. Razmatrače se sve ponude koje prispiju na naznačenu adresu, odnosno koje se lično dostave, najkasnije do 16.04 2020. godine do 12:00 časova.

Otvaranje ponuda obaviće se dana 16.04.2020. godine, sa početkom u 12:30 časova u kancelariji broj 21 Privrednog suda Crne Gore. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati svi ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici. Ponude će otvarati stečajna upravnica.

**Pravo učešća na javnom prikupljanju ponuda** imaju sva domaća i strana - pravna i fizička lica koja blagovremeno dostave odgovarajuću bezuslovnu ponudu u zatvorenoj kovrti, koja mora da sadrži (u originalu ili ovjerenoj fotokopiji):

**Za pravna lica:** Potvrdu o registraciji od nadležnog registra, ponudu potpisanu od lica ovlašćenog za zastupanje (sa tačnim nazivom predmeta prodaje i ponuđenom cijenom), naziv firme i sjedište, broj bankovnog računa i ime banke, garanciju ponude (izdatu od banke) ili potvrdu o uplaćenom depozitu - na iznos od najmanje 10% od procijenjene vrijednosti imovine za koju se dostavlja ponuda.

**Za fizička lica:** Potpisanu ponudu (sa tačnim nazivom predmeta prodaje i ponuđenu cijenu), ime i prezime, adresu stanovanja, JMBG, i ovjerenu fotokopiju lične karte ili punomoćje suda ako se radi o ovlašćenom licu, garanciju ponude (izdatu od banke) ili potvrdu o uplaćenom depozitu na iznos od najmanje 10% od procijenjene vrijednosti imovine za koju se dostavlja ponuda.

Ponuđena cijena izražava se u eurima. Ponude se mogu dostavljati, kako za ukupnu imovinu tako i za pojedine djelove imovine. U slučaju da ponuđači ponude iste cijene za pojedine djelove imovine koja je predmet prodaje, prednost će imati ponuđač koji dostavi ponudu za više dijelova imovine. Neblagovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Predmetna imovina se prodaje u viđenom stanju sa statusom u kojem se nalazi u trenutku prodaje, bez prava na naknadnu reklamaciju. Stečajna upravnica ne odgovara za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji. Ponuđači se pozivaju da sve podatke o imovini steknu ličnim uvidom.

Predmetna imovina će se prodati ponuđaču koji ponudi najveću kupoprodajnu cijenu, koja ne može biti manja od datih procijenjenih vrijednosti imovine.

**Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača** donijeće stečajna upravnica u roku od 7 (sedam) dana od javnog otvaranja ponuda. Sa najpovoljnijim ponuđačem zaključice se ugovor o kupoprodaji u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja odluke stečajne upravnice o izboru najpovoljnijeg ponuđača, sa tim što je najpovoljniji ponuđač dužan da prilikom zaključivanja ugovora priloži dokaz da je uplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu, u protivnom **stečajna upravnica će smatrati da je ponuđač odustao od ponude i aktivirati garanciju ponude (ili zadržati uplaćeni depozit)**, i imovinu dodijeliti drugom rangiranom ponuđaču.

Stečajna upravnica će vratiti ponuđaču garanciju ponude, odmah nakon potpisivanja ugovora o kupoprodaji. Poslije izvršene prodaje stečajna upravnica će o izvršenoj prodaji, uslovima i cijeni obavijestiti stečajnog sudiju u roku od deset dana od dana izvršene prodaje. Stečajna upravnica će u roku od 15 (petnest) dana od dana otvaranja ponuda, svim ponuđačima dostaviti obavještenje o proglašenom najuspješnijem ponuđaču i visini prihvaćene ponude.

**Sve poreske i druge obaveze koje proizilaze iz zaključenog kupoprodajnog ugovora u cjelosti snosi kupac.**

Sve potrebne informacije mogu se dobiti svakog radnog dana od 08:00 -16:00 h na telefon br. 069/065-145.

Stečajni račun Društva je otvoren kod Hipotekarne banke AD Podgorica br.520-39955-05.

U Podgorici, dana 11.03.2020.godine

Stečajna upravnica, Snežana Jović