

OBAVJEŠTENJE

Na osnovu članova 336, 337, 341, 342, 344 i 345.

Zakona o svojinsko-pravnim odnosima

„NLB Banka AD“ Podgorica,

kao hipotekarni povjerilac, objavljuje:

OBAVJEŠTENJE O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

Nepokretnosti koje su predmet prodaje upisane su:

U listu nepokretnosti broj 2073, KO Berane, katastarska parcela br. 1369/5, broj zgrade 2, stambeni prostor, PD 4, spratnosti 1P, površine 75m², u svojini Rakočević Nebojše u obimu prava 1/1.

Početna kupoprodajna cijena na drugoj prodaji iznosi **24.220,00€**.

Ukupan iznos preostalog duga kreditnog dužnika po osnovu Ugovora o kreditu broj KR2012/3150 od 07.06.2012.godine, na dan 18.12.2019. godine, iznosi **36.061.88€**, sa zakonskom kamatom do dana uplate duga kao i troškove sprovedenog postupka vansudske prodaje.

Vansudska prodaja sprovede se javnim nadmetanjem.

Prodaja će se održati dana **10.04.2020.** godine, u prostorijama NLB banke ad Podgorica – filijala Berane, na adresi Miloša Mališića bb, Berane, sa početkom u **12:00h**.

Prijave se dostavljaju Advokatskoj kancelariji „Velimirović & partneri“, ul. Serdara Jola Piletića 8/6, Podgorica, najkasnije do **08.04.2020. godine**, u 14:00 časova. Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom: „Prijava za javno nadmetanje po oglasu ...“ (sa preciznom naznakom nepokretnosti na koju se ponuda odnosi – oznaka lista nepokretnosti, kat.parcele i ukoliko se radi o posebnom dijelu ili više posebnih dijelova naznaka tih posebnih dijelova).

U listu nepokretnosti br.1145 KO Podgorica II, kat. parcela 1539, broj zgrade 1, porodična stambena zgrada površine 99m² i to: PD1, garaža kao dio zgrade 1P površine 18m², PD2 stambeni prostor P površine 58m², kat. parcela 1539, broj zgrade 2 pomoćna zgrada površine 31m² i to: PD 1 nestambeni prostor prizemlje 20m², kat. parcela 1540 broj zgrade 1, pomoćna zgrada površine 5m², kat. parcela 1540 voćnjak 1.klase površine 363m², u svojini Mijović Mitrice.

Početna prodajna cijena na prvoj prodaji iznosi **59.500,00€**.

Ukupan iznos preostalog duga kreditnog dužnika Kalezic Gorana iz Podgorice po osnovu Ugovora o kreditu br.UGKR2010/1321 od 23.04.2010.godine, na dan 20.02.2020.godine, iznosi **22.324,79 Eura**, koji iznos će se uvećati za zakonsku kamatu do dana uplate duga kao i troškove sprovedenog postupka vansudske prodaje.

Vansudska prodaja predmetne nepokretnosti sprovede se javnim nadmetanjem.

Prodaja nepokretnosti održaće se dana, **06.04.2020.godine**, u prostorijama Advokatske kancelarije „Velimirović i partneri“, ulica Serdara Jola Piletića 8/6, Podgorica, sa početkom u **15:00 časova**.

Prijave se dostavljaju Advokatskoj kancelariji „Velimirović & partneri“, ul. Serdara Jola Piletića 8/6, Podgorica, najkasnije do **03.04.2020.godine**, u 15:00 časova.

Prijava treba da sadrži oznaku nepokretnosti koja se kupuje i preciznu cijenu koja se nudi. Ponuda mora biti bezuslovna i neopoziva. Pored ponude prijava treba da sadrži i dokaz o uplaćenom depozitu. Pravo učestvovanja na javnom nadmetanju imaju sva strana i domaća pravna i fizička lica, u skladu sa pozitivnim propisima i međunarodnim sporazumima, koja podnesu ponudu u skladu sa ovim oglasom uz dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 10% od cijene iz oglasa. Depozit se uplaćuje na žiro račun NLB Banke AD Podgorica br. 907-53001-03, prije početka postupka prodaje, sa svrhom uplate „depozit za učešće u javnom nadmetanju“. Učesnici javnog nadmetanja su, uz prijavu, dužni dostaviti, pored dokaza o uplati depozita i sledeće lične podatke: za fizička lica: ime i prezime, adresu stanovanja, matični broj, broj lične karte, ovjerenu fotokopiju lične karte; za pravna lica: naziv i sjedište, izvod iz CRPS-a, prijavu ovjerenu potpisom i pečatom ovlašćenog lica i ovlašćenje za zastupanje. Lica čije su prijave neblagovremene i neuredne neće učestvovati u javnom nadmetanju. Smatraće se da su ispunjeni uslovi za javnu prodaju ako se u naznačeno vrijeme prijavi jedan učesnik koji je blagovremeno podnio ponudu u skladu sa ovim oglasom. Na ročištu za javnu prodaju otvoriće se sve prispjele ponude, objavit će njihov sadržaj kao i sadržaj prateće dokumentacije. Svi prisutni ponuđači, hipotekarni povjerilac, kao i dužnici i hipotekarni dužnici imaju pravo da se izjasne o usklađenosti svih ponuda sa oglasom. Lice ovlašćeno za vođenje postupka odlučuje o eventualnim prigovorima odmah, a po potrebi može odlučiti da se ročište odloži na kratak rok radi donošenja odluke po prigovoru. Ročište će voditi lice ovlašćeno za vansudsku prodaju, u skladu sa pravilima iz Zakona o opštem upravnom postupku. Učesnik koji ponudi najveću cijenu proglašava se kupcem, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom za kupovinu predmetne nepokretnosti. U slučaju da dva ili više podnosilaca ponude istu cijenu, prednost će imati onaj koji se obaveže da cijenu plati u kraćem roku. U slučaju da se ni na taj način ne može utvrditi čiju ponudu treba prihvatiti svi učesnici su saglasni da odluku o prihvatanju ponude donosi lice koje vodi javnu prodaju po sopstvenoj procjeni. Ako do roka za predaju ponuda ne stigne nijedna ponuda lice ovlašćeno za vansudsku prodaju nije dužno da održava ročište za prodaju, a o činjenici da nije bilo ponuda obavijestiće dužnike, hipotekarne dužnike i hipotekarne povjerioce. Kupac je dužan da sa ovlašćenim licem zaključi Ugovor o kupoprodaji i isplati kupoprodajnu cijenu, u roku od 15 dana od dana zaključenja javnog nadmetanja izuzev u slučaju da su dva ili više ponuđača dala istovjetne ponude u kom slučaju je lice koje je preuzelo obavezu plaćanja kupoprodajne cijene u kraćem roku dužno da u tom roku uplati kupoprodajnu cijenu i prije zaključenja ugovora. Ukoliko kupac ne zaključi Ugovor o kupoprodaji u navedenom roku, ili, ne isplati kupoprodajnu cijenu u navedenim rokovima, gubi pravo na povraćaj depozita, a ovlašćeno lice ima pravo da zaključi ugovor o kupoprodaji sa drugim ponuđačem-učesnikom javnog nadmetanja, koji je ponudio kupoprodajnu cijenu koja je, po visini, odmah iza najveće ponuđene cijene. Depozit izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Kupac snosi troškove sačinjavanja notarskog zapisa, takse za upis prava svojine i troškova poreza na promet nepokretnosti. Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima u roku od 7 (sedam) dana od dana održavanja javnog nadmetanja, a depozit izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Detaljnije informacije zainteresovani mogu dobiti kontaktiranjem ovlašćenog lica koje sprovodi prodaju – Milan Velimirović, advokat iz Podgorice, pozivanjem broja telefona 020-245-631.



NLB Banka