

Javni izvršitelj Vidak Latković, postupajući u izvršnoj stvari **izvršnog povjerioca OTP DEBT COLLECTION DOO**, ul. Studentska bb, City kvart, zgrada Bernax, III sprat, Podgorica, protiv **izvršnih dužnika ASANOVIĆ DRAGUTIN**, LASTVA GRBALJSKA BB, Kotor i **ASANOVIĆ DANILA**, M. DAMIJANOVIĆA BB, Mojkovac, u skladu sa 169 - 192. Zakona o izvršenju i obezbjeđenju, donio je

ZAKLJUČAK O PETOJ PRODAJI

I ODREĐUJE SE ročište za ponovljenu petu prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti izvršnih dužnika **ASANOVIĆ DRAGUTIN**, LASTVA GRBALJSKA BB, Kotor i **ASANOVIĆ DANILA**, M. DAMIJANOVIĆA BB, Mojkovac, koje su upisane u LN br. 6 KO LASTVA PJ KOTOR i to kat. parcele br. 471, po načinu korišćenja dvorište, površine 330 m² u pravu sukorišćenja i stambenog prostora PD1, spratnosti P, površine 85 m², na kat. parceli br. 471, u zgradi broj 1. u obimu prva od po ½ izvršnih dužnika

II Peto ponovljeno javno nadmetanje za prodaju nepokretnosti održaće se dana 15.04.2020. godine u 12:00 časova, u kancelariji Javnog izvršitelja, ulica Bajova 127, Cetinje. Predmetne nepokretnosti izvršnog dužnika navedene u st. I ovog Zaključka su predmet prodaje po pravosnažnom Rješenju o izvršenju Javnog izvršitelja posl. oznake I-421/2017 od 28.03.2017. godine, radi namirenja novčanog potraživanja izvršnog povjerioca u iznosu **od 29.103.45 €**, sa zateznom kamatom, te troškovima postupka.

III Nepokretnost navedena u st. I ima evidentirane terete kao u listu nepokretnosti.

IV Vrijednost opisanih nepokretnosti utvrđena je Rješenjem o utvrđivanju vrijednosti ovoga javnog izvršitelja od 29.01.2018. godine, u smislu čl. 168. ZIO na iznos **od 104.990.02 €**.

V Na petom javnom nadmetanju, nepokretnost se može prodati ispod utvrđene vrijednosti ali ne ispod visine potraživanja izvršnog povjerioca.

VI Ponuđači su dužni da najkasnije prije početka nadmetanja polože jemstvo na račun javnog izvršitelja 520-13573-96 kod Hipotekarne banke AD Podgorica u **iznosu od 10.499.00 €**, što predstavlja 10% utvrđene vrijednosti nepokretnosti. Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena vратиće se novac položen na ime jemstva. Zainteresovanim kupcima javni izvršitelj će omogućiti razgledanje nepokretnosti 8 dana prije održavanja javnog nadmetanja, na pismeni predlog zainteresovanog kupca.

VII Najbolji ponuđač-kupac dužan je da cijenu za koju je kupio nepokretnost uplai na poseban račun javnog izvršitelja za izvršenje br. 520-13572-02 kod Hipotekarne banke AD Podgorica, u roku od 15 dana od dana zaključenja javnog nadmetanje. **VIII** Ako je kupac izvršni povjerilac čije potraživanje ne dostiže iznos postignute cijene na javnom nadmetanju i ako bi se s obzirom na njegov red prvenstva mogao namiriti iz prodajne cijene dužan je da na ime cijene položi samo razliku između potraživanja i postignute cijene.

IX Zaključak o prodaji će se objaviti u dnevnim novinama.

X Zaključak o nepokretnosti dostaviti strankama.

XI Svi zainteresovani kupci-ponuđači mogu se obratiti na tel. 041/241-315
email: vidak.latkovic@t-com.me

U Cetinju, 13.03.2020.god.

**JAVNI Izvršitelj
Vidak Latković**

Pravna pouka: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen prigovor shodno čl. 8 ZIO.