

I.br. 533/2018

JAVNI IZVRŠITELJ U ROZAJAMA, i to: Armin Camić, u predmetu izvršenja po predlogu izvršnog povjerioca NLB Montenegro-banka AD Podgorica, protiv izvršnog dužnika Mujević Izeta iz Rozaja, radi naplate novčanog potraživanja izvršnog povjerioca prodajom nepokretnosti izvršnog dužnika, na osnovu čl. 169-177 Zakona o izvršenju i obezbeđenju, dana 17.03.2020.godine donio je

ZAKLJUCAK O PRODAJI

Odredjuje se četvrta prodaja usmenin javnim nadmetanjem nepokretnosti izvršnog dužnika Mujević Izeta iz Rozaja upisane u: LN broj 1967 KO Rožaje, i to:

-na kat.parceli broj 1368/7, potes Zeleni, po kulturi nepolodna zemljišta, površine 4 m2 -na kat.parceli broj 2514/7, potes Zeleni, broj zgrade 1, po kulturi poslovne zgrade u vanprivredi, površine 150 m2 -na kat.parceli broj 2514/7, potes Zeleni, broj zgrade 2, po kulturi poslovne zgrade u vanprivredi, površine 148m2 -na kat.parceli broj 2514/7, potes Zeleni, broj zgrade 5, po kulturi poslovne zgrade u vanprivredi, površine 209m2 -na kat.parceli broj 2514/7, potes Zeleni, po kulturi zemljište uz vanprivredu zgradu, površine 393 m2 Sve u svojini izvršnog dužnika upisano 1/1.

Četvrto javno nadmetanje za prodaju nepokretnosti održace se dana 15.04.2020.godine u 12,00 casova, u kancelariji Javnog izvršitelja u Rožajama, ul.M. Tita bb.

Vrijednost opisanih nepokretnosti utvrđena je Zaključkom ovog izvršitelja I.br.533/2018 od 31.12.2018.godine u smislu čl.Odredben 168 ZIO i iznosi 283.376,18 eura.

Na četvrtom javnom nadmetanju za prodaju, nepokretnost se može prodati ispod 50% od utvrđene vrijednosti, ali ne ispod visine potraživanja izvršnog povjerioca.

Ako se nepokretnost nije mogla prodati na četvrtom javnom nadmetanju, Javni izvršitelj će zakazati novo javno nadmetanje pod uslovima iz čl.173.st.3.ZIO.

Ponudnici su dužni da prije početka nadmetanja poloze jemstvo na racun Javnog izvršitelja broj 510-81594-86 koji se vodi kod Crnogorske komercijalne banke u iznosu od 28.337,61 eura, što predstavlja 10% utvrđene vrijednosti nepokretnosti. Ponudiciima čija ponuda ne bude prihvacena vratice se novac položen na ime jemstva odmah po zaključenju nadmetanja.

Zainteresovanim kupcima Javni izvršitelj će omogućiti razgledanje nepokretnosti svakog radnog dana od 14 – 16 casova Najbolji ponudilac-kupac je dužan da cijenu za koju je kupio nepokretnost uplati na poseban racun Javnog izvršitelja broj510-81593-89 koji se vodi kod CKB AD Podgorica-filijala Rozaje u roku od 15 dana od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne polozi cijenu prodaje će se oglasiti nevazecom i odrediti nova prodaja. U tom slučaju iz položenog jemstva od strane kupca izmirice se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između cijene postignute na ranijoj i novoj prodaji.

Ako je kupac izvršni povjerilac čije potraživanje ne dostize iznos postignute cijene na javnom nadmetanju i ako bi se obzirom na njegov red prvenstva, mogao namiriti iz prodajne cijene, dužan je da na ime cijene polozi samo razliku između potraživanja i postignute cijene.

Zaključak o prodaji će se objaviti u dnevnim novinama Pobjeda dana 18.03.2020.godine,dok stranke o svom trošku o sadržini istog mogu obavijestiti lica koja se bave posredovanjem o prodaji nepokretnosti.

JAVNI IZVRŠITELJ U ROŽAJAMA,dana 17.03.2020.godine

JAVNI IZVRŠITELJ
Armin Camić

Protiv navedenog zaključka nije dozvoljen prigovor čl.8.ZIO.