

**JAVNI IZVRŠITELJ Aleksandar Bošković iz Podgorice**, Ul. Vasa Raičkovića 4B, u predmetu izvršenja po predlogu izvršnog povjerioca "Prva banka Crne Gore, osnovana 1901. godine" **AD Podgorica**, koju zastupa Dragoljub Đukanović, adv. iz Podgorice, protiv izvršnog dužnika **Vojvodić Miloš**, Petra Vojvodića bb, Bar, radi naplate novčanog potraživanja, dana **14.04.2020. godine**, donio je

## ZAKLJUČAK O PRODAJI

**I ODREĐUJE SE prvo ročište** za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti izvršnog dužnika koje su upisane u listu nepokretnosti broj **59 KO GRADANI**, koju čine: kat.parcela broj 1372, porodična stambena zgrada, površine 130 m2, kat. parcela broj 1372, vinograd 3. klase, površine 70 m2, kat. parcela broj 1372, pašnjak 6. klase, površine 411 m2, kat. parcela broj 1373, pašnjak 6. klase, površine 281 m2, kat. parcela broj 1377, šume 7. klase, površine 2466 m2, kat. parcela broj 1377, krš kamenjar, površine 2466 m2, kat. parcela broj 2249/2, njiva 3. klase, površine 1400 m2, parcela broj 2255, vinograd 3. klase, površine 768 m2, parcela broj 2256, njiva 4. klase, površine 1836 m2, kat. parcela broj 2401, njiva 5. klase, površine 2100 m2, parcela broj 2401, vinograd 3. klase, površine 190 m2, kat. parcela broj 2401, njiva 6. klase, površine 957 m2, kat. parcela broj 2456, vrt 2. klase, površine 25 m2, kat. parcela br. 2512, šume 6. klase, površine 290 m2, kat. parcela broj 2513, livada 7. klase, površine 1929 m2, kat. parcela br. 2609, njiva 6. klase, površine 610 m2, kat. parcela broj 2635, njiva 5. klase, površine 650 m2, kat. parcela br. 2642, njiva 6. klase, površine 500 m2, kat. parcela broj 2659, njiva 5.klase, površine 370 m2, kat. parcela broj 2685, pašnjak 5. klase, površine 1699 m2, kat. parcela br. 2687, livada 6. klase, površine 220 m2, kat. parcela br. 2688, livada 6. klase, površine 999 m2, kat. parcela br. 2825, pašnjak 5. klase, površine 479 m2, parcela broj 2826, pašnjak 5. klase, površine 479 m2, kat. parcela br. 2827/1, šime 7. klase, površine 8150, parcela broj 2827/1, krš kamenjar, površine 3493 m2, parcela broj 2838, šume 7. klase, površine 2605 m2, parcela broj 2838, krš kamenjar, površine 1117 m2,

**II PRVO ROČIŠTE** za prodaju odnosno nepokretnosti usmenim javnim nadmetanjem zakazuje se za dan **13.05.2020. godine u 09:00 časova**, a biće održano u kancelariji ovog Javnog izvršitelja koja se nalazi u Podgorici u ul. Vasa Raičkovića 4B, što strankama i zainteresovanim licima jeste poziv.

Razgledanje predmetne nepokretnosti može se izvršiti svakog radnog dana od 9:30 do 12:00 časova.

**III Vrijednost nekretnina** opisanih u tački prvoj zaključka utvrđena je rešenjem ovog javnog izvršitelja l.br.432/2019 od 22.11.2019 godine i **iznosi ukupno 103.000,00 eura**.

**IV Na prvom ročištu za prodaju nepokretnosti** se ne mogu prodati ispod utvrđene vrijednosti, s tim što se stranke i založni povjerioci mogu sporazumjeti, izjavom datom na zapisnik kod javnog izvršitelja pred kojim teče postupak izvršenja, da se nepokretnost može prodati putem javnog nadmetanja po cijeni nižoj od utvrđene vrijednosti.

**V Ponudoci su dužni**, izuzimajući izvršnog povjerioca i založnog izvršnog povjerioca (ako njihova potraživanja dostižu iznos jemstva i ako bi se, s obzirom na njihov red prvenstva i utvrđenu vrijednost nepokretnosti, taj iznos mogao namiriti iz kupovne cijene), kao eventualne ponudioce, da prije početka nadmetanja polože jemstvo na poseban račun Javnog izvršitelja broj **535-14803-96** koji isti ima kod Prve banke Crne Gore, u iznosu koji odgovara procentu 10% od utvrđene vrijednosti predmetnih nepokretnosti, **što iznosi za sve nepokretnosti koje se upisane u LN 59 KO GRADANI 10.300,00 eura**.

Ponudiocima čija ponuda ne bude prihvaćena vrateće se novac položen na ime jemstva odmah po zaključenju javnog nadmetanja, osim drugom i trećem ponuđaču.

**VI Ako bi eventualno izvršni povjerilac** bio kupac predmetne nepokretnosti, bio bi obavezan da na ime cijene nepokretnosti položi novčanu sumu u visini razlike između svog potraživanja i postignute cijene.

Kupac je dužan da cijenu položi na poseban račun Javnog izvršitelja broj **535-14803-96** koji isti ima kod Prve banke Crne Gore, u roku od 15 dana po dodjeljivanju nepokretnosti.

Ako ponuđač sa najvećom ponudom ne položi cijenu u određenom roku, javni izvršitelj će proglasiti da je prodaja nepokretnosti tom ponuđaču bez pravnog dejstva i pozvati drugog po redu ponuđača da kupi nepokretnost. Ako ni taj ponuđač ne položi cijenu koju je ponudio u određenom roku, javni izvršitelj će primijeniti ista pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da ponuđači ne uplate prodajnu cijenu iz iste će se izmiriti troškovi nove prodaje i nadoknaditi eventualna razlika između postignute cijene na ranijoj i novoj prodaji.

**VII Ovaj zaključak o prodaji** biće objavljen u Dnevnoj novini "Pobjeda" dana 15.04.2020 godine, dok stranke o svom trošku o sadržini istog mogu obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

**JAVNI IZVRŠITELJ**  
Aleksandar Bošković