

Javni izvršitelj Vidak Latković, postupajući u izvršnoj stvari **izvršnog povjerioca** "SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO" AD, ul. Bulevar Revolucije 17, Podgorica, protiv **izvršnih dužnika**: 1. MARKA PEJOVIĆA, ul. Bulevar crnogorskih junaka b.b., Cetinje, 2. ZAGORKE PEJOVIĆ, ul. Bulevar crnogorskih junaka b.b., Cetinje, 3. VUKANA PEJOVIĆA, ul. Bulevar crnogorskih junaka b.b., Cetinje, koje zastupa adv. BORISLAV BOBO RADOVIĆ, GIPOS II/2, Cetinje, u skladu sa čl. 169-192 Zakona o izvršenju i obezbjeđenju, donosi

ZAKLJUČAK

I Određuje se **treća prodaja** usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti koja je upisana u listu nepokretnosti broj 2367 KO CETINJE I-PJ Cetinje i to na teret stambenog prostora označenog kao posebni dio objekta PD12, PN 95 m², koji se nalazi u okviru stambene zgrade označene kao zgrada br. 1, na kat.parceli br. 2767, plan skica 14/1 u svojini izvršnih dužnika i to: izvršnog dužnika ad1 Marka Pejovića u obimu prava 1/6 idealnog dijela, izvršnog dužnika ad2 Zagorke Pejović u obimu prava 4/6 idealnog dijela i izvršnog dužnika ad3 Vukana Pejovića u obimu prava 1/6 idealnog dijela.

II Treće javno nadmetanje za prodaju predmetne nepokretnosti održaće se dana 25.05.2020.godine u 10.00 časova, u kancelariji javnog izvršitelja, ulica Bajova 127, Cetinje. Navedena nepokretnost izvršnih dužnika iz stava I Zaključka, predmet je prodaje po pravosnažnom Rješenju gornje poslovne oznake od 25.12.2018. godine, radi namirenja novčanog potraživanja izvršnog povjerioca i to na ime glavnog duga u iznos od 42.457,59 € sa zakonskom zateznom kamatom počev od 13.11.2018.godine, pa do konačne isplate, te troškova izvršnog postupka do dana donošenja ovog Zaključka u iznosu od 1.742,50 €.

III Nepokretnost navedena u st. I ima evidentirane terete upisane u **LN-u br. 2367 K.O. CETINJE I**.

IV Vrijednost predmetne nepokretnosti utvrđena je Rješenjem o utvrđivanju vrijednosti od 06.05.2019. godine, u smislu čl. 168. ZIO i **ista iznosi 59.580,00 €**.

V Ako se nepokretnost nije mogla prodati na drugom javnom nadmetanju, nepokretnost se može prodati ispod 50% utvrđene vrijednosti, ali ne ispod visine potraživanja izvršnog povjerioca. Ako je procijenjena vrijednost manja od visine potraživanja, a prodaja na drugom javnom nadmetanju nije uspjela, nepokretnost se može prodati ispod utvrđene vrijednosti bez ograničenja, samo uz prethodnu saglasnost izvršnog i založnog povjerioca.

VI Zainteresovani ponuđači su dužni da prije početka nadmetanja polože jemstvo na račun javnog izvršitelja br. 520-13573-96 kod Hipotekarne banke AD Podgorica i to **iznos od 5.958,00 €** sa pozivom na broj I-3112/2018, koji predstavlja 10% utvrđene vrijednosti predmetne nepokretnosti izvršnog dužnika.

VII Najbolji ponuđač-kupac dužan je da cijenu za koju je kupio predmetnu nepokretnost uplati na poseban račun javnog izvršitelja br. 520-13572-02 kod Hipotekarne banke AD Podgorica sa pozivom na broj I-3112/2018 u roku od 15 dana od dana prodaje.

VIII Ako je kupac izvršni povjerilac čije potraživanje ne dostiže iznos postignute cijene na javnom nadmetanju i ako bi se s obzirom na njegov red prvenstva mogao namiriti iz prodajne cijene, dužan je da na ime cijene položi samo razliku između potraživanja i postignute cijene.

IX Zaključak o prodaji će se objaviti, na prijedlog i o trošku izvršnog povjerioca, u dnevnim novinama.

X Zaključak o nepokretnosti dostaviti strankama i založnim povjericima.

U Cetinje, dana 04.05.2020.godine

**JAVNI IZVRŠITELJ
Vidak Latković**

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dozvoljen prigovor shodno čl.8. ZIO.