

JAVNI IZVRŠITELJ Darko Rajković, u Budvi, Jadranski put bb, u predmetu izvršnog povjerioca "NLB BANKA" AD PODGORICA, PODGORICA, protiv izvršnog dužnika ŽELJKO FILIPOVIĆ, BUDVA, VELJI VINOGRADI BB, radi namirenja novčanog potraživanja izvršnog povjerioca, shodno članu 169-177 ZIO, donosi,

ZAKLJUČAK O PRODAJI

1. Određuje se prva prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti izvršnog dužnika označene u LN br.1547 KO Budva kod Uprave za nekretnine PJ Budva na kat. parceli 1317/2 broj zgrade 1, stambeni prostor PD 17 prvi sprat, površine 64 m² u svojini izvršnog dužnika u obimu prava 1/1.
2. Prvo javno nadmetanje za prodaju nepokretnosti održaće se dana 04.06.2020 godine u 10:00 časova, u kancelariji Javnog izvršitelja u Budvi, Jadranski put bb. Navedene nepokretnosti su predmet prodaje po rješenju o izvršenju Osnovnog suda u Kotoru IV 3987/09 koji je ustupljen ovom Javnom izvršitelju i sada nosi oznaku **I - 523/2020**, radi naplate glavnog duga od 9419,19 eura sa ugovorenom kamatom od 8,9% godišnje počev od 20.10.2009. godine pa do konačne isplate, nagrade za rad Javnog izvršitelja i ostalih troškova.
3. Nepokretnosti nemaju upisanih tereta osim Zabilježbe rješenja o izvršenju OSNOVNOG SUDA IZ KOTORA POSL.BR.I.3987/09.OD 26.10.2009.I ZAKLJUČKA ISTOG SUDA POSL.BR.I.3987/09.OD 10.12.2013, a predmet je sada kod ovog Javnog izvršitelja.
4. Vrijednost opisanih nepokretnosti utvrđena je zaključkom OSNOVNOG SUDA IZ KOTORA I.3987/09.OD 10.12.2013 za nepokretnosti u LN br.1547 KO Budva kod Uprave za nekretnine PJ Budva na kat. parceli 1317/2 broj zgrade 1, stambeni prostor PD 17 prvi sprat, površine 64 m² u svojini izvršnog dužnika u obimu prava 1/1 i iznosi 102.400,00 eura.
5. Na prvom Javnom nadmetanju za prodaju, nepokretnosti se ne mogu prodati ispod utvrđene vrijednosti pod tač.4. Zaključka. Stranke i založni povjerioci mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik kod Javnog izvršitelja, da se nepokretnost može prodati putem Javnog nadmetanja po cijeni nižoj od utvrđene vrijednosti. Ako se nepokretnost nije mogla prodati na zakazanom Javnom nadmetanju, Javni izvršitelj će zakazati sljedeće pod uslovima iz čl.173 ZIO.
6. Ponudioci su dužni da prije početka nadmetanja polože jemstvo na račun za jemstvo broj: 555-9001459877-23 kod Addiko bank a.d. u iznosu od 10 % utvrđene vrijednosti nepokretnosti. Ponudionicima čija ponuda ne bude prihvaćena vratiće se novac položen na ime jemstva odmah po zaključenju nadmetanja.
7. Najbolji ponudilac - kupac je dužan da cijenu za koju je kupio nepokretnost uplati na poseban račun Javnog izvršitelja: 555-9001460029-52 kod Addiko bank a.d, sa pozivom na gornji poslovni broj u roku od 15 dana od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se oglasiti nevažećom i odrediti nova prodaja. U tom slučaju iz položenog jemstva od strane kupca izmiriće se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između cijene postignute na ranijoj i novoj prodaji.
8. Ako je kupac izvršni povjerilac čije potraživanje ne dostiže iznos postignute cijene na javnom nadmetanju i ako bi se obzirom na njegov red prvenstva, mogao namiriti iz prodajne cijene, dužan je da na ime cijene položi samo razliku između potraživanja i postignute cijene.
9. Zaključak o prodaji će se objaviti, u dnevnom listu „Vijesti“

U Budvi dana 07.05.2020 godine,

Javni izvršitelj Budva Rajković Darko