

Na osnovu Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Glavnog grada- Podgorica („Sl.list RCG-opštinski propisi“ br.08/05, 09/07, „Sl.list CG-opštinski propisi“ br.38/12)

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
objavljuje
OGLAS BROJ 03-20
za
ustupanje u zakup poslovnih prostora

1.Poslovni prostor u ul. Mila Radunovića bb

Površina: 16,81 m² –prizemlje

Početna cijena zakupa na mjesečnom nivou:110,95 Eura bez PDV-a, odnosno 134,25 Eura sa PDV-om.

2.Poslovni prostor u ul.Slobode br.9

Površina ukupno: 97,18 m², od čega prizemlje:60,53 m² i podrum 36,65 m²

Početna cijena zakupa na mjesečnom nivou:2.692,96 Eura bez PDV, odnosno 3.258,48 Eura sa PDV-om

3. Poslovni prostor u ul. 4 Julia TS1

Površina 22 m²-prizemlje

Početna cijena zakupa na mjesečnom nivou:145,20 Eura bez PDV-a, odnosno 175,70 Eura sa PDV-om.

4. Poslovni prostor u ul.Jerevanska br.44

Površina:162 m², od čega 86,94 m² prizemlje i 75,06 m² podrum

Pocetna cijena zakupa na mjesečnom nivou:435,64 Eura bez PDV-a, ondonso 527,12 Eura sa PDV-om.

5.Poslovni prostor u ul.Jerevanska br.38

Površina:100,50 m², -od čega 79,77 m² prizemlje

Pocetna cijena zakupa na mjesečnom nivou: 279,20 Eura bez PDV-a, ondonso 337,83 Eura sa PDV-om.

6.Poslovni prostor u ul. Jerevanska br.40

Povrsina: 78,02 m², od čega prizemlje 42,50 m² i podrum 35,70 m².

Pocetna cijena zakupa na mjesečnom nivou :211,23Eura bez PDV-a, ondonso 255,59 Eura sa PDV-om

7. Poslovni prostor u ul. Vlada Četkovića L18

Površina ukupno:29 m²-prizemlje

Početna cijena zakupa na mjesečnom nivou:121.80 Eura bez PDV, odnosno 147,38 Eura sa PDV-om

Tačan naziv i adresu ponuđača

- Mjesečnu vrijednost zakupa iskazanu bez PDV-a i sa PDV-om
- Način plaćanja

Učesnici postupka su dužni da dostave dokumentaciju (u formi originala ili ovjerene kopije):

1.Pravna lica

- izvod iz Centralnog registra Privrednih subjekata u Podgorici (potvrda o registraciji društva, obavještenje o nastavku registracije)
- Rješenje o poreskom identifikacionom broju,
- Rješenje o PDV-u
- Bilans stanja i uspjeha za poslednje tri godine
- Karton deponovanih potpisa
- Dokaz o izvršenoj uplati garantnog depozita (zaštita od neozbiljnih ponuda) u iznosu od 2% od vrijednosti ponude na godišnjem nivou na žiro račun 550-4710-18 ili garanciju banke u visini od 2% od vrijednosti ponude na godišnjem nivou

2.Fizička lica -preduzetnici

-Ovjerenu kopiju lične karte

-Dokaz o izvršenoj uplati garantnog depozita (zaštita od neozbiljnih ponuda) u iznosu od 2% od vrijednosti ponude na godišnjem nivou na žiro račun 550-4710-18.

-Rešenje iz Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici

-Karton deponovanih potpisa

-Rješenje o poreskom identifikacionom broju

Pravo učesca na nadmetanju imaju sva pravna lica i fizička lica-preduzetnici.

Za ocjenu podobnosti ponuđača i ocjenu najpovoljnije ponude polaziće se od sledećih kriterijuma :

- ponuđena cijena.....0 - 80 bodova

- način plaćanja..... 0 - 20 bodova

podkriterijumi za ponuđeni način plaćanja:

plaćanje unaprijed za godinu dana.....20 bodova

plaćanje unaprijed za devet mjeseci.....15 bodova

plaćanje unaprijed za šest mjeseci.....10 bodova

plaćanje unaprijed za tri mjeseca..... 5 bodova

mesečno plaćanje.....1 bod

Ponuđači dostavljaju ponude, svakog radnog dana od dana objavljivanja 14.05.2020.godine, zaključno sa 20.05.2010. godine u 12,30 časova, neposrednom predajom na arhivi Agencije.

Ponude (1 original) dostaviti u zapečaćenom kovertu, za svaki objekat posebno, s naznakom "ne otvaraj" prije zvanične sjednice komisije za otvaranje sa naznačenim brojem poziva na koverti i objektom na koji se ponuda odnosi, na adresu Jovana Tomaševića 2a, Podgorica.

Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači će se održati dana **20.05.2020. godine u 13 časova** u prostorijama Agencije.

Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nijesu zapečaćene ili su nepotpune neće se razmatrati.

Ukoliko ponuđač odustane od ponude ili ne zaključi ugovor o zakupu gubi pravo na povraćaj garantnog depozita, a u slučaju da je ponuđač dostavio garanciju banke ista će se naplatiti.

Sa najpovoljnijim ponuđačem će biti zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Izvođenje radova na adaptaciji i rekonstrukciji radi prilagođavanja poslovnog prostora svojim potrebama, zakupac može izvršiti samo na osnovu prethodne saglasnosti Agencije.

Troškove rekonstrukcije i adaptacije snosi zakupac.

Agencija će iz daljeg postupka davanja u zakup poslovnih prostora isključiti ponuđače za koje se utvrdi da po bilo kom osnovu nijesu izvršili ugovorene obaveze prema Agenciji.

Iznos zakupnine najpovoljnijih ponuđača će biti umanjen za 20% i 10% u skladu sa odlukom o umanjenju iznosa zakupnine poslovnog prostora u vlasništvu Glavnog grada – Podgorice. Navedeno umanjenje primjenjivaće se do 31.12.2020.

Nakon donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača a prije zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora, zakupac je dužan da na ime obezbjeđenja plaćanja troškova zakupa, troškova električne energije, vode i svih drugih obaveza po osnovu korišćenja poslovnog prostora, uplati depozit u visini dvije zakupnine za konkretni poslovni prostor na žiro račun Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. br. 535-4762-52.

Kontakt: tel.408-743