

RUDNICI BOKSITA AD NIKŠIĆ-u stečaju
 UL.13 JULA 30,PIB 02000687;

Nikšić 15.05.2020.

Stečajni upravnik u stečajnom dužniku RUDNICI BOKSITA AD NIKŠIĆ, na osnovu Rješenja stečajnog sudi je Privrednog suda Crne Gore, poslovne oznake St.br. 41/13 od 19.11.2013. godine, a u skladu sa čl. 134, 135, 136 Zakona o stečaju (Sl. list CG, br. 1/2011;53/2016), obavještava o namjeri prodaje imovine, stečajnog sudiju,odbor povjerilaca,stečajnog dužnika, vlasnike stečajnog dužnika, stečajne povjorioce, kao i sva druga zainteresovana lica,da

O G L A Š A V A
ČETVRTI PUT PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA
RUDNICI BOKSITA AD NIKŠIĆ –JAVNIM PRIKUPLJANJEM PONUDA,

Predmet prodaje:

Nepokretna imovina upisana u **LN 782 KO Nikšić**(Upravna zgrada stečajnog dužnika)
 Zemljište:

Broj/ podbroj	Broj zgrade	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja-osnov sticanja	Površina m2	€/m2	Procijenjena vrijednost
4335/1	1	Bul. 13 jul	Poslovne zgrade u privredi Građenje	830	70,00	58.100,00
4335/1	2	Bul. 13 jul	Poslovne zgrade u privredi Građenje	118	70,00	8.260,00
4335/1		Bul. 13 jul	Dvorište Odluka državnog organa	3,394	70,00	237.580,00
4335/3		Bul. 13 jul	Gradjevinska parcela Odluka državnog organa	1,422	70,00	99.540,00
4335/4		Bul. 13 jul	Gradjevinska parcela Odluka državnog organa	168	70,00	11.760,00
				5,932		415.240,00

Objekti:

Broj/ podbroj	Broj zgrade	Potes ili ulica i broj	Način korišćenja/osnov sticanja	Površina m2	€/m2	Procijenjena vrijednost
4335/1	1	Bul. 13 jul	DVOSPRATNA ZGRADA -poslovna zgrada u privredi	1,652.00	600	991.200,00
4335/1	2	Bul. 13 jul	PRIZEMNA ZGRADA - poslov- na zgrada u privredi	118,00	(objekat je porušen)	0.00

Početna cijena po površinama datim u **LN 782 KO Nikšić** iznosi:**1.406.440,00 €.**

Način prodaje

Prodaja imovine stečajnog dužnika će se izvršiti dostavljanjem pisanih ponuda,u zatvorenim kovetrama, I ista će se održati ukoliko bude blagovremeno dostavljena najmanje jedna ponuda.

Imovina se prodaje u viđenom stanju, bez garancija kupcu i bez prava kupca na naknadni prigovor i reklamaciju, i stečajni upravnik ne odgovara za nedostatke na imovini koje kupac utvrdi nakon izvršene kupoprodaje.

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju pravna i fizička lica koja po pozitivnim propisima Crne Gore imaju pravo kupovine predmetnih nepokretnosti, koja uplate depozit u iznosu od **5 % početne vrijednosti imovine** na žiro račun br. **520-21559-97** kod Hipotekarne banke AD podgorica,

Na uplatnici kao svrha uplate naznačiti" kaucija za učešće na licitaciji St.br.41/13"

Lica koja su zainteresovana za učešće na javnom nadmetanju dužna su da,dostave ponudu za učešće na licitaciji,na crnogorskom jeziku,koja sadrži:

- izvod iz registra nadležnog organa kod kojeg je registrovano pravno lice koje daje ponudu,
- ovlaštenje za zastupanje na javnom nadmetanju (za pravna lica),
- fotokopiju lične karte za fizička lica
- dokaz o uplati obaveznog depozita, (ovjeren od banke)
- precizne instrukcije za povraćaj sredstava depozita ako se radi o stranom licu.

Ponude se dostavljaju do **16.06.2020** godine do 13 časova na adresu :Privredni sud Crne Gore Podgorica,ul IV proleterske, br.2, sa naznakom "St .br.41/13 PONUDA-NE OTVARAJ"

Na licitaciji ne mogu učestovati lica koja nijesu uplatila depozit.

Ako u predviđenom terminu zakazanom ovim oglasom ,na naznačenu adresu ne bude dostavljena ni jedna ponuda za kupovinu imovine stečajnog dužnika,javno nadmetanje se proglašava neuspjelim

Otvaranje ponuda će se održati dana **17.06.2020** godine u **11** časova u Privrednom sudu Crne Gore u Podgorici, ul. IV proleterske, br.2, kancelarija broj **2**.

Izbor najpovoljnijeg ponuđača i proglašenje kupca

Kriterijum za odabir ponude je isključivo najveća ponuđena cijena

Odluku o prihvatanju najpovoljnijih ponuđača i prodaji imovine po ovom oglasu,stečajni upravnik će donijeti najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana održanog javnog nadmetanja-licitacije.

Uplaćeni depozit izabranog ponuđača je sastavni dio kupoprodajne cijene,dok će uplaćeni depozit ostalih ponuđača istima biti vraćen u roku od 5 (pet) dana od dana pravosnažnosti Odluke o prodaji.

Najbolji ponuđač je dužan da sa stečajnim upravnikom zaključi u propisanoj formi Ugovor o kupoprodaji (prenosu)imovine,odmah,a najkasnije u roku od 20 dana od dana pravosnažnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača i prodaji imovine.Ukoliko najbolji ponuđač usmeno ili pismeno odustane od zaključenja ugovora o kupoprodaji u ostavljenom roku,gubi pravo na povraćaj depozita, a stečajni upravnik će proglasiti kupcem drugog ponuđača sa najvećom ponudjenom cijenom koja nije manja od početne cijene.

Troškovi notarske obrade ugovora o kupoprodaji, propisanih poreza ,i troškovi uknjižbe ,kao i ostali troškovi padaju na teret kupca.

Poslije izvršene prodaje stečajni upravnik će o izvršenoj prodaji, uslovima i cijeni obavijestiti stečajnog sudiju u roku od deset dana od dana izvršene prodaje.

Bliže informacije o uslovima i predmetu prodaje mogu se dobiti na telefon: +382 67 644 647