

Ivm. br.1431/16.

Javni izvršitelj Veselin Šćepanović iz Bara, odlučujući u pravnoj stvari izvršnog povjerioca „Prva banka Crne Gore, osnovana 1901. godine“, AD Podgorica, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.141, matični broj 02096099, žiro račun br.535-1-76, koju zastupa v.d. glavnog izvršnog direktora Tarik Telačević, protiv izvršnog dužnika Đurović Damira iz Bara, Dobra Voda bb, na osnovu vjerodostojne isprave-mjenice serjskog br. 1828923, radi naplate novčanog potraživanja, VPS 6.612,42 €, dana 14.05.2020 godine, donio je

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I Određuje se I prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti u suvlasništvu izvršnog dužnika Đurović Damira, upisanih u LN broj 414 KO Dobra Voda, kat.parcela br. 1318, vrt 3. klase, površine 110m², kat.parcela br. 1641, vinograd 3. klase, površine 51m², kat.parcela br. 1641, njiva 6. klase, površine 1423m² i kat.parcela br. 1680, voćnjak 2. klase, površine 521m², u svojini izvršnog dužnika 1/1; nepokretnostima iz LN broj 413 KO Dobra Voda, kat.parcela br. 1708, šanac,rov,površine 160m²,u susvojini izvršnog dužnika 1/20, kat.parcela br. 2025, voćnjak 3. klase, površine 370m²,u svojini izvršnog dužnika 1/1; nepokretnostima iz LN broj 931 KO Dobra Voda, kat.parcela br. 3007, pašnjak 4.klase,površine 801m²,u svojini izvršnog dužnika 1/1 i nepokretnostima iz LN broj 1068 KO Dobra Voda, kat.parcela br. 2598/2, pašnjak 7.klase,površine 388m²,u susvojini izvršnog dužnika 2/3

II Prvo javno nadmetanje za prodaju nepokretnosti održaće se dana, 15.06.2020. godine u 12,00 časova, u kancelariji Javnog izvršitelja u Baru, u Bul. 24. Novembar – pored cvjećare " Orhideja ".

III Nepokretnosti izvršnog dužnika navedene u st. I. ovog Zaključka su predmet prodaje po pravosnažnom i izvršnom rješenju o izvršenju Javnog izvršitelja, lvm.br. 1431/16 od 12.01.2017. godine i dopunskog rješenja o izvršenju lvm.br. 1431/16 od 27.12.2019. godine, radi naplate potraživanja izvršnog povjerioca u iznosu od 6.612,42 €, sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počev od dana 28.12.2016 godine, kao dana podnošenja predloga za izvršenje, pa do konačne isplate, iznos od 358,79 €, na ime nagrade za rad javnog izvršitelja do dana donošenja rješenja o izvršenju, iznos od 13,00 €, na ime troškova za preduzete radnje, iznos od 338,00 € na ime troškova izlaska na lice mjesta, iznos od 15,00 € na ime administrativnih taksi, iznos od 58,72 €, na ime dostavljanja javnim objavljivanjem, iznos od 72,60 € na ime objavljivanja zaključka o I prodaji u dnevnom listu, iznos od 15,00 € na ime nagrade za donošenje zaključka o I prodaji, iznos od 30,00 € na ime organizovanja I prodaje, iznos od 6,50 € na ime dostave pismena strankama.

IV Nepokretnosti navedene u stavu I ima tereta upisanih u LN broj 414 KO Dobra Voda, LN broj 413 KO Dobra Voda, LN broj 931 KO Dobra Voda, LN broj 1068 KO Dobra Voda, i to: Zabilježba rješenja o izvršenju, dopunskog rješenja o izvršenju lvm.br. 1431/16 od 27.12.2019. godine, u korist izvršnog povjerioca Prve banke Crne Gore Ad Podgorica, na osnovu zaključka lvm.br. 1431/16 od 10.02.2020. godine, Javnog izvršitelja Veselina Šćepanovića. V Vrijednost opisane nepokretnosti utvrđena je rješenjem ovog Javnog izvršitelja lvm. br. 1431/16. od 06.03.2020. godine, u smislu odredbe čl. 168. ZIO na ukupan iznos od 197.906,68 €.

VI Na prvom Javnom nadmetanju za prodaju, nepokretnost se ne može prodati ispod utvrđene vrijednosti pod tač.5. Zaključka. Stranke i založni povjerioci mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik kod Javnog izvršitelja, da se nepokretnost može prodati putem Javnog nadmetanja po cijeni nižoj od utvrđene vrijednosti.

Ako se nepokretnost nije mogla prodati na prvom Javnom nadmetanju, Javni izvršitelj će zakazati drugo javno nadmetanje pod uslovima iz čl. 173. ZIO.

VII Ponudioci su dužni da prije početka nadmetanja polože jemstvo na račun Javnog izvršitelja 535-16787-61. (na koji se polaže sredstva na ime jemstva) u iznosu od 19.790,66 €, što predstavlja 10 % utvrđene vrijednosti nepokretnosti. Ponudiocima čija ponuda ne bude prihvaćena vратиće se novac položen na ime jemstva odmah po zaključenju nadmetanja, osim II i III ponuđaču.

Zainteresovanim kupcima Javni izvršitelj će omogućiti razgledanje nepokretnosti 8 dana prije održavanja javnog nadmetanja, na pismeni predlog zainteresovanog kupca.

VIII Najbolji ponudilac-kupac je dužan da cijenu za koju je kupio nepokretnost uplati na poseban račun Javnog izvršitelja br. 535-16786-64. kod " Prve banke Crne Gore "AD Podgorica u roku od 8 dana od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi prodajnu cijenu Javni izvršitelj će proglasiti da je prodaja nepokretnosti tom ponuđaču bez pravnog dejstva i pozvaće drugog po redu ponuđača da kupi nepokretnost, a ako ni taj ponuđač ne položi cijenu koju je ponudio i to u određenom roku, Javni izvršitelj će pozvati trećeg po redu ponuđača da kupi nepokretnost, a u slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne polože ponudenu, odnosno prodajnu cijenu u navedenu roku, iz položenog jemstva od strane kupca izmiriće se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između cijene postignute na ranijoj i novoj prodaji.

IX Ako je kupac izvršni povjerilac čije potraživanje ne dostiže iznos postignute cijene na javnom nadmetanju i ako bi se obzirom na njegov red prvenstva, mogao namiriti iz prodajne cijene, dužan je da na ime cijene položi samo razliku između potraživanja i postignute cijene.

U Baru, dana, 14.05.2020. godine

JAVNI IZVRŠITELJ
Veselin Šćepanović s.r.

Pravna pouka :

Protiv navedenog zaključka nije dozvoljen prigovor čl.8. ZIO.