

I.br. 1824/18

JAVNA IZVRŠITELJKA SNEŽANA PAVLIČIĆ IZ PODGORICE, u pravnoj stvari izvršnog povjerioca OPŠTINA BUDVA, Trg Sunca 3, Budva, PIB: 02005409, koga zastupa punomoćnik Miloš Komnenić, advokat iz Podgorice, protiv izvršnog dužnika Marović Svetozara iz Budve, ul. Popa Jola Zeca bb, koga zastupaju punomoćnici Zdravko Begović, advokat iz Podgorice i Dimitrije Dapčević advokat iz Budve, radi naplate novčanog potraživanja, vr.spora: 868.010,39€, dana 18.05.2020. godine, donijela je

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I Određuje se prvo ročište za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti izvršnog dužnika koje su predmet prodaje u ovoj pravnoj stvari, i to:

- Idealnog dijela 507/1013 nepokretnosti izvršnog dužnika upisanoj u List nepokretnosti br. 188, PJ Budva, KO Prijedor I, i to: kat. parcele br.109, potes Jaz, šume 4. klase, površine 1013m², u obimu prava sukorišćenje 507/1013, **(utvrđena vrijednost iznosi 73,819.20€);**

- Idealnog dijela 1/2 nepokretnosti izvršnog dužnika upisanoj u List nepokretnosti br. 81, PJ Budva, KO Prijedor I, i to: kat. parcele br.34, potes Jaz, šume 4. klase, površine 589m², u obimu prava sukorišćenje 1/2, **(utvrđena vrijednost iznosi 40,994.40€);**

- Idealnog dijela 1/4 nepokretnosti izvršnog dužnika upisanim u List nepokretnosti br.73, PJ Kotor, KO Krimovice, i to: kat. parcele br.703, potes Krimovice, livada 3. klase, površine 1274m², u obimu prava susvojina 1/4; kat.parcele br.1126, potes Na Kali, pašnjak 3. klase, površine 615m², u obimu prava susvojina 1/4; i kat.parcele br.1127, potes Na Kali, šume 4. klase, površine 2190m², u obimu prava susvojina 1/4, **(utvrđena vrijednost iznosi: 15,852.27€);**

- Idealnog dijela 1/8 nepokretnosti izvršnog dužnika upisanim u List nepokretnosti br.431, PJ Kotor, KO Krimovice, i to: kat. parcele br.1067/1, potes Dubraljevina, livada 4. klase, površine 1311m², u obimu prava susvojina 1/8; kat.parcele br.1067/2, br. zgrade 1, potes Dubraljevina, zgrada za odmor (vikendica), površine 51m², u obimu prava susvojina 1/8; kat.parcele br.1067/3, potes Dubraljevina, livada 4. klase, površine 249m², u obimu prava susvojina 1/8; kat.parcele br.1068/1, potes Dubraljevina, pašnjak 3. klase, površine 182m², u obimu prava susvojina 1/8; kat.parcele br.1068/2, potes Dubraljevina, pašnjak 3. klase, površine 250m², u obimu prava susvojina 1/8; kat. parcele br.1069/1, potes Dubraljevina, šume 4. klase, površine 3115m², u obimu prava susvojina 1/8; kat.parcele br.1069/4, br. zgrade 1, potes Dubraljevina, zgrada za odmor (vikendica), površine 68m², u obimu prava susvojina 1/8; kat.parcele br.1069/5, br. zgrade 1, potes Dubraljevina, zgrada za odmor (vikendica), površine 89m², u obimu prava susvojina 1/8; kat. parcele br.1069/6, br. zgrade 1, potes Dubraljevina, zgrada za odmor (vikendica), površine 107m², u obimu prava susvojina 1/8; i kat.parcele br.1069/18, potes Dubraljevina, šume 4. klase,

površine 250m², u obimu prava susvojina 1/8, **(utvrđena vrijednost iznosi: 11,966.21€).**

II Ročište za prodaju navedenih nepokretnosti, usmenim javnim nadmetanjem, zakazuje se za dan 16.06.2020. godine, u 12:00 časova, u prostorijama javne izvršiteljke Snežane Pavličić iz Podgorice, na adresi ul. 13 Jula, br.18.

III Vrijednost predmetnih nepokretnosti utvrđena je pravosnažnim Rješenjem I.br. 1824/18 od 20.03.2019. godine (na osnovu nalaza i mišljenja vještaka), na ukupan iznos od 142,632.08€.

IV Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem, nepokretnosti se ne mogu prodati ispod utvrđene vrijednosti, s tim što se stranke mogu sporazumjeti izjavom datom na zapisnik kod ovog javnog izvršitelja da se nepokretnost može prodati putem javnog nadmetanja po cijeni nižoj od utvrđene vrijednosti.

V Ponudnici su dužni, izuzimajući izvršnog povjerioca, kao eventualnog ponuđača, da najkasnije dan prije početka nadmetanja, polože jamstvo na račun ovog javnog izvršitelja broj 550-17555-89 kod "Societe Generale Banke Montenegro" AD Podgorica, u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nepokretnosti. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena vратиće se jamstvo odmah po zaključenju javnog nadmetanja, osim drugom i trećem ponuđaču.

VI Najbolji ponudilac-kupac je dužan da cijenu za koju je kupio nepokretnosti položi kod javnog izvršitelja u roku od 15 dana od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu javni izvršitelj će proglasiti da je prodaja nepokretnosti tom ponuđaču bez pravog dejstva i pozvati drugog po redu ponuđača da kupi nepokretnost. Ako ni taj ponuđač ne položi cijenu, koju je ponudio u određenom roku, javni izvršitelj će primijeniti ista pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da ponuđač ne uplate prodajnu cijenu u roku iz položenog jamstva, izmiriće se troškovi nove prodaje i nadoknadi eventualna razlika između postignute cijene na ranijoj i novoj prodaji.

VII Zainteresovana lica mogu razgledati nepokretnosti po dogovoru sa javnim izvršiteljem.

VIII Detaljnije informacije zainteresovani mogu dobiti od javne izvršiteljke Snežane Pavličić iz Podgorice, na adresi ul. 13 Jula, br. 18, Podgorica ili putem telefona 067/500-840.

U Podgorici, dana 18.05.2020. godine,

**JAVNA IZVRŠITELJKA
Snežana Pavličić s.r.**

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka prigovor nije dozvoljen