

**I.br.970/16**

**Javni izvršitelj Mitar Mirović iz Ulcinja**, Bulevar bratstva jedinstva bb, u pravnoj stvari izvršnog povjerioca OTP Debt Collection DOO Podgorica, Studentska bb, City kvart, zgrada Bemax, III sprat, protiv izvršnog dužnika Ljamović Hasije iz Ulcinja, Meraja bb, na osnovu izvršne isprave-ugovora o hipoteci, donio je dana 20.05.2020.godine

## **ZAKLJUČAK O PRODAJI**

I ODREĐUJE SE četvrta prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti izvršnog dužnika koje su upisane u:

Ln.br.2256 KO Ulcinj, označene u A listu kao kat.parcela ber.1604, po kulturi dvorište u pov. od 237m<sup>2</sup>, kat.parcela ber.1604 br.zg.1, po kulturi porodična stambena zgrada u pov. od 114m<sup>2</sup>, kao i objektima u V listu označeni kao kat.parcela br.1604 br.zgrade1, po kulturi porodična stambena zgrada, PD981, spratnost P1 u pov. od 114m<sup>2</sup>, kat.parcela br.1604 br.zgrade1, po kulturi stambeni prostor, PD1, spratnost P u pov. od 100m<sup>2</sup>, i kat.parcela br.1604 br.zgrade1, po kulturi stambeni prostor, PD2, spratnost P1 u pov. od 85m<sup>2</sup>, u obimu prava izvršnog dužnika 1/1.

II Javno nadmetanje za prodaju nepokretnosti zakazuje se za dan 19.06.2020.godine u 14,00 časova u kancelariji javnog izvršitelja, što strankama i zainteresovanim licima jeste poziv.

Razgledanje predmetnih nepokretnosti može se izvršiti svakog radnog dana od 11,00 do 12,00 časova.

III Vrijednost predmetne nepokretnosti utvrđena je rješenjem I.br.970/16 od 12.12.2017. godine i iznosi 169.000,00 eura.

IV Na ovoj prodaji za prodaju usmenim, javnim nadmetanjem nepokretnost se može prodati ispod utvrđene vrijednosti.

V Ponudioci su dužni izuzimajući izvršnog povjerioca, kao eventualnog ponudioca, da prije početka nadmetanja polože jemstvo na poseban račun javnog izvršitelja broj 510-87619-53 koji se vodi kod CKB banke AD Podgorica u iznosu koji odgovara procentu 10% od utvrđene vrijednosti predmetne nepokretnosti. Ponudiocima čija ponuda ne bude prihvaćena vratiće se novac položen na ime jemstva odmah po zaključenju javnog nadmetanja, osim drugom i trećem ponuđaču.

Ako bi eventualno izvršni povjerilac bio kupac predmetne nepokretnosti, bio bi obavezan da na ime cijene nepokretnosti položi novčanu sumu u visini razlike između svog potraživanja i postignute cijene.

Kupac je dužan da cijenu položi u roku od 8 dana po dodjeljivanju nepokretnosti. Ako ponuđač sa najvećom ponudom ne položi cijenu u određenom roku, javni izvršitelj će proglasiti da je prodaja nepokretnosti tom ponuđaču bez pravnog dejstva i pozvati drugog po redu ponuđača da kupi nepokretnost. Ako ni taj ponuđač ne položi cijenu koju je ponudio u određenom roku, primijeniće se ista pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da ponuđači ne uplate prodajnu cijenu iz iste će se izmiriti troškovi nove prodaje i nadoknaditi eventualna razlika između postignute cijene na ranijoj i novoj prodaji.

VI Ovaj zaključak o prodaji biće objavljen u dnevnoj novini "Pobjeda", dok stranke o svom trošku o sadržini istog mogu obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.