

**JAVNI IZVRŠITELJ Darko Rajković iz Budve**, Jadranski put bb, u predmetu **izvršnog povjerioca KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA** The Capital Plaza Kula PC 1, VI sprat, PIB: 000000237 koga zastupa adv. ADVOKATSKA KANCELARIJA KALEZIĆ & MIRANOVIĆ AOD, PODGORICA, protiv: **Izvršnog dužnika: GORAN GOLIJANIN, BUDVA**, JADRANSKI PUT BB, radi namirenja potraživanja izvršnog povjerioca i troškova koliko u konačnom budu iznosili, shodno čl. 169 - 177. ZIO, donosi

## **ZAKLJUČAK O PRODAJI**

**I** Određuje se deseta prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti izvršnog dužnika upisane kod Uprave za nekretnine PJ Kotor, u LN br. 290 KO Šišići, kat. parcela br. 755, potes- ruskov brijeg, šuma 3. klase, površine 2420 m<sup>2</sup>, obim prava 1/1 u svojini izvršnog dužnika

**II** Deseto javno nadmetanje za prodaju nepokretnosti održaće se dana 16.06.2020 godine u 10:45 časova, u kancelariji Javnog izvršitelja u Budvi, Jadranski put bb. Navedene nepokretnosti su predmet prodaje po rješenju o promjeni sredstva izvršenja IVM - 2552/2015 od 30/01/2017.godine, a radi naplate glavnog duga 67.946,20 € sa zakonskom zateznom kamatom od 15.6% godišnje sa pripisom, počev od 31.10.2015. godine, pa do konačnog namirenja, kao i ostalih troškova koliko u konačnom budu iznosili.

**III** Nepokretnosti navedene u tač. 1 nemaju upisanih tereta.

**IV** Vrijednost opisane nepokretnosti utvrđena je Zaključkom ovog JI posl.broj **IVM - 2552/2015** u smislu odredbe čl. 168. ZIO i iznosi ukupno **54.135,40 eura**.

**V** Na desetom Javnom nadmetanju za prodaju, nepokretnosti se mogu prodati ispod utvrđene vrijednosti, ali ne ispod visine potraživanja. Stranke i založni povjerioci mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik kod Javnog izvršitelja, da se nepokretnost može prodati putem Javnog nadmetanja po cijeni nižoj od utvrđene vrijednosti. Ako se nepokretnost nije mogla prodati na zakazanom Javnom nadmetanju, Javni izvršitelj će zakazati sljedeće javno nadmetanje pod uslovima iz čl.173.ZIO.

**VI** Ponudioci su dužni da prije početka nadmetanja polože jemstvo na račun za jemstvo broj: 555-9001459877-23 kod Addiko bank a.d. u iznosu od 5413,00 € što predstavlja 10 % utvrđene vrijednosti svih nepokretnosti. Ponudiocima čija ponuda ne bude prihvaćena vratiće se novac položen na ime jemstva odmah po zaključenju nadmetanja.

**VII** Najbolji ponudilac - kupac je dužan da cijenu za koju je kupio nepokretnost uplati na poseban račun Javnog izvršitelja: 555-9001460029-52 kod Addiko bank a.d., sa pozivom na gornji poslovni broj u roku od 15 dana od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se oglasiti nevažećom i odrediti nova prodaja. U tom slučaju iz položenog jemstva od strane kupca izmiriće se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između cijene postignute na ranijoj i novoj prodaji.

**VIII** Ako je kupac izvršni povjerilac čije potraživanje ne dostiže iznos postignute cijene na javnom nadmetanju i ako bi se obzirom na njegov red prvenstva, mogao namiriti iz prodajne cijene, dužan je da na ime cijene položi samo razliku između potraživanja i postignute cijene.

**IX** Zaključak o prodaji će se objaviti, u dnevnom listu „Vijesti“