

U pravnoj stvari izvršnog povjerioca „Podgorička banka“ AD Podgorica, member of OTP Group, predašnji naziv- „Societe Generale Banka Montenegro“ AD Podgorica, Bulevar Revolucije br. 17, PIB 02136228, protiv izvršnog dužnika Džaković Milorad iz Bara, Bulevar revolucije br. 2, radi naplate novčanog potraživanja prodajom nepokretnosti izvršnog dužnika, dana 26.05.2020. god, donio je

### **ZAKLJUČAK O PRODAJI**

1. Određuje se prva prodaja usmenim javnim nadmetanjem  $\frac{1}{2}$  nepokretnosti izvršnog dužnika Džaković Milorada iz Bara, iz lista nepokretnosti br. 72 KO Kosić i to katastarska parcela br. 263/1, broj zgrade 4, po načinu korišćenja stambeni prostor, dvosoban stan, PD 2, prizemlje, površine 62 m<sup>2</sup>, u obimu prava izvršnog dužnika  $\frac{1}{2}$ .
2. Vrijednost opisane nepokretnosti ukupno iznosi 26.000,00 eura, a  $\frac{1}{2}$  vrijednosti nepokretnosti iznosi 13.000,00 eura, što je utvrđeno rješenjem o utvrđivanju vrijednosti nepokretnosti I.br. 1651/15 od 21.06.2019.god.
3. Na prvom ročištu za prodaju nepokretnosti, ista se ne može prodati ispod procijenjene vrijednosti.
4. Ponudiodci su dužni da prije početka nadmetanja polože jemstvo na račun javnog izvršitelja br. 520-21903-35 kod Hipotekarne banke AD Podgorica u iznosu od 1.300,00 eura, što predstavlja 10% utvrđene  $\frac{1}{2}$  vrijednosti nepokretnosti, a od polaganja jemstva oslobođeni su izvršni povjerilac, založni povjerilac, ako njihova potraživanja dostižu iznos jemstva i ako se s obzirom na njihov red prvenstva i utvrđenu vrijednost nepokretnosti taj iznos mogao namiriti iz kupovne cijene. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena vратиće se jemstvo odmah po zaključenju javnog nadmetanja osim II i III ponuđaču. Kod prodaje neposredne pogodbom kupac polože jemstvo licu sa kojima je zaključio Ugovor neposredno prije zaključenja istog. Nepokretnost koja je predmet prodaje može se razgledati u prethodnom dogovoru sa javnim izvršiteljem.
5. Najbolji ponudilac - kupac je dužan da cijenu za koju je kupio nepokretnost položi u na račun javnog izvršitelja u roku od 8 dana od dana prodaje, a u suprotnom javni izvršitelj će proglasiti da je prodaja nepokretnosti tom ponuđaču bez pravnog dejstva i pozvaće drugog po redu ponuđača da kupi nepokretnost a ako ni taj ponuđač ne položi cijenu koju je ponudio u određenom roku, javni izvršitelj će pozvati III ponuđača da kupi nepokretnost, a u slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne polože ponuđenu odnosno prodajnu cijenu u roku, javni izvršitelj će odrediti ponovnu prodaju. Iz položenog jemsta ponuđača izmiriće se troškovi i naknaditi razlika između cijene postignute na ranijoj i novoj prodaji.
6. Ako je kupac izvršni povjerilac čije potraživanje ne dostiže iznos postignute cijene na javnom nadmetanju i ako bi se obzirom na njegov red prvenstva, mogao namiriti iz prodajne cijene, dužan je da na ime cijene položi samo razliku između potraživanja i postignute cijene.
7. Prvo ročište za prodaju nepokretnosti održaće se dana 25.06.2020. god. u 12,00 časova u kancelariji Javnog izvršitelja, na adresi ul. Rista Lekića I – 26, Bar.