

Na osnovu Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.044/10 od 30.07.2010), Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Glavnog grada-Podgorica („Sl.list RCG-opštinski propisi“ br.08/05, 09/07, „Sl.list CG-opštinski propisi“ br.38/12) Odluke o davanju u zakup dijela prostora Doma kulture Baratuna („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.031/19)

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
objavljuje
Javni poziv broj 01-20
za
ustupanje u zakup poslovnih prostora prikupljanjem ponuda

1.Poslovni prostor-dio Doma kulture Barutana, upisan u LN br.40, KO Goljemadi, na kat.parceli br.62, označen sa PD 2

Površina: 80 m2 -prizemlje

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou:240,00 Eura bez PDV-a, odnosno 290,40 Eura sa PDV-om.

2.Poslovni prostor-dio Doma kulture Barutana, upisan u LN br.40, KO Goljemadi, na kat.parceli br.62, označen sa PD 4

Površina: 43 m2 -prizemlje

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou:129,00 Eura bez PDV-a, odnosno 156,10 Eura sa PDV-om

U predmetnim poslovnim prostorima može se obavljati djelatnost trgovine na malo prehrambenim i drugim proizvodima, pružati poštanske usluge i sl.

Ugovor o zakupu zaključuje starješina stručne službe nadležne za zajedničke poslove i prati njegovu realizaciju.

Poslovni prostori se daju u zakup na period od pet godina.

Ponuda mora da sadrži:

- Tačan naziv i adresu ponuđača
- Mjesečnu vrijednost zakupa iskazanu bez PDV-a i sa PDV-om
- Način plaćanja

Učesnici postupka su dužni da dostave dokumentaciju (u formi originala ili ovjerene kopije):

1.Pravna lica

- Naziv i sjedište

- Potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponudjača za strana lica

Dokaz o izvršenoj uplati garantnog depozita (zaštita od neozbiljnih ponuda) u iznosu od 2% od vrijednosti ponude na godišnjem nivou na žiro račun 550-4710-18 ili garanciju banke u visini od 2% od vrijednosti ponude na godišnjem nivou, bez prigovora naplativu na prvi poziv.

2.Fizička lica

-Ime i prezime

-Adresa stanovanja

-Broj licne karte ili pasoša

-Dokaz o izvršenoj uplati garantnog depozita (zaštita od neozbiljnih ponuda) u iznosu od 2% od vrijednosti ponude na godišnjem nivou na žiro račun 550-4710-18.

Pravo učesca na nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica.

Za ocjenu podobnosti ponuđača i ocjenu najpovoljnije ponude polaziće se od sledećih kriterijuma :

- ponuđena cijena..... 0 - 80 bodova
- način plaćanja..... 0 - 20 bodova

podkriterijumi za ponuđeni način plaćanja:

- plaćanje unaprijed za godinu dana.....20 bodova
- plaćanje unaprijed za devet mjeseci.....15 bodova
- plaćanje unaprijed za šest mjeseci.....10 bodova
- plaćanje unaprijed za tri mjeseca..... 5 bodova
- mjesečno plaćanje.....1 bod

Ponuđači dostavljaju ponude, svakog radnog dana od dana objavljivanja 05.06.2020.godine, zaključno sa 12.06.2020. godine u 12,30 časova, neposrednom predajom na arhivi Agencije.

Ponude (1 original) dostaviti u zapečaćenom kovertu, za svaki objekat posebno, s naznakom "ne otvaraj" prije zvanične sjednice komisije za otvaranje sa naznačenim brojem poziva na koverti i objektom na koji se ponuda odnosi, na adresu Jovana Tomaševića 2a, Podgorica.

Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači će se održati dana 12.06.2020. godine u 13 časova u prostorijama Agencije.

Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nijesu zapečaćene ili su nepotpune neće se razmatrati.

Ukoliko ponuđač odustane od ponude ili ne zaključi ugovor o zakupu gubi pravo na povraćaj garantnog depozita, a u slučaju da je ponuđač dostavio garanciju banke ista će se naplatiti.

Depozit ušesnicima koji nijesu uspjeli na javnom pozivu biće vraćen u roku od 7 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponudjača.

Sa najpovoljnijim ponuđačem će biti zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Izvođenje radova na adaptaciji radi prilagođavanja poslovnog prostora svojim potrebama, zakupac može izvršiti samo na osnovu prethodne saglasnosti stručne službe nadležne za zajedničke poslove.

Troškove rekonstrukcije i adaptacije snosi zakupac.

Kontakt: tel.408-743