

Broj: 2020RE-002

Datum : 05.06.2020. godine

Crnogorski Telekom a.d. objavljuje Javni poziv za prodaju nepokretnosti:

I Predmet Javnog poziva

Predmet Javnog poziva je prodaja nepokretnosti, odnosno dva (2) stambena prostora upisana u Listu nepokretnosti 2414 KO Tivat, zgrada broj 1, , na katastarskoj parceli broj 2263, u svojini Crnogorskog Telekom a.d. u obimu 1/1 pri čemu Crnogorski Telekom nema državinu nad stambenim prostorom površine 57m² (prvi sprat – PD3), te Kupac preuzima obavezu sticanja iste.

Pravo učešća za kupovinu jednog i/ili oba stambena prostora imaju i fizička i pravna lica.

Detaljnije informacije o ponudjenim nepokretnostima bice dostupne putem kontakt osoba svim učesnicima tendera, a nakon potpisane i dostavljene Izjave o poverljivosti podataka (Prilog 1).

Nepokretnost	Grad/Adresa	Katastarska parcela
Zgrada br.1: a) PD3 (prvi sprat) 57m ² ; b) PD6 (potkrovlje- mansarda)124m ² .	Tivat, Istarska ulica	Katastarska parcela br.2263, upisana u LN 2414 - KO Tivat

List nepokretnosti br. 2414 KO Tivat sa upisanim navedenim stambenim prostorima, te i teretima i ograničenjima iz „G“ lista je dat u prilogu ovog poziva (Prilog 5).

II - Učesnik tendera može da dostavi ponudu za kupovinu ili jedne od navedenih nepokretnosti ili ponudu za kupovinu obje nepokretnosti , i ponuda treba da sadrži:

Profesionalni dio ponude

- Tačan naziv i adresu ponudjača, poreski i identifikacioni broj
- U slučaju da je ponudjac fizičko lice kopija lične karte mora biti overena od strane Notara
- Kontakt ovlašćenog predstavnika, sa neograničenim ovlašćenjem u vezi sa predmetnim oglasom;
- Dokaz o registraciji ponudjača (za pravno lice);
- Izjava o poverljivosti/tajnosti uslova nadmetanja (potpisan i ovjeren Prilog 1)
- Antikorupcijska klauzula (potpisan i ovjeren Prilog 2)
- Izjava o predstavljanju fizičkog lica (potpisan i naveden identifikacioni broj Prilog 3) , u slučaju da je ponuđač fizičko lice
 - Izjava ugovorene strane za ugovore o prodaji nepokretnosti (potpisan i overen Prilog 4) , u slučaju da je ponuđač pravno lice
 - Izjava o prihvatanju tenderskih uslova (potpisana i ovjerena na memorandumu kompanije za pravna lica, odnosno u slučaju da je ponuđač fizičko lice potpisana i naveden identifikacioni broj)

*Napomena: List nepokretnosti je dat u Prilogu 5

Finansijski dio ponude:

- Podatke za koju/e nepokretnost/i (stambeni/e prostor/e) dostavlja ponudu (navesti podatke o stambenom /im prostoru/ima iz tačke I),
- Cijena je izražena u € . Ukoliko se ponuda odnosi na obje nepokretnosti cijena može biti izražena ili kao ukupna cijena za obje nepokretnosti ili pojedinačno za svaku od navedenih nepokretnosti (sve naknadne troškove za prenos prava svojine, te i državine za stambeni prostor od 57m2 i dr. snosi kupac),
- Uslovi plaćanja,
- Izjava da će ponuđač dostaviti garanciju na iznos od 5000 € koja će se aktivirati u slučaju da ponuđač odustane od ponude i/ili od potpisivanja ugovora i/ili ne plati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku (Garancija treba da bude neopoziva, безусловna i naplativa na prvi poziv izdata od banke prihvaćene od strane Crnogorskog Telekom, i dostavljena 15 dana nakon obavještenja da je njegova ponuda prvorangirana).

(Napomena: sve priložene kopije moraju biti ovjerene od strane notara)

III - Minimum zahtjeva koje ponuda mora da ispuni:

- Ispunjavanje zahtjeva definisanih u tenderskoj dokumentaciji
- Crnogorski Telekom ne može biti uslovljen dostavljanjem bankarske garancije ili dr. sredstvom obezbjeđenja,
- Ponuda mora biti obavezujuća na period od minimum 120 dana, te Crnogorski Telekom zadržava pravo da zahtijeva produženje ovog roka. U slučaju da ponuđač ne prihvati predmetni zahtjev Crnogorski Telekom može odbaciti ponudu.

IV - Vrednovanje ponuda:

Ocjena ponude će se obaviti u dvije faze i to kroz ocjenu ispunjenosti profesionalnih uslova datih u Javnom pozivu i ocjenu finansijskog dijela ponude.

Rezultat ocjene ispunjenosti profesionalnih uslova je selekcija ponuda koje zadovoljavaju kriterijume zahtjeva.

Crnogorski Telekom zadržava pravo na dodatne pregovore i organizovanje elektronske aukcije.

V - Dostavljanje ponuda:

Obavezno je da profesionalni i finansijski dio ponude budu u posebnim zapečaćenim kovertama, sa naznakom na koverti da li se radi o profesionalnom ili finansijskom dijelu ponude.

Objekte koverta treba dostaviti u trećoj zapečaćenoj koverti na arhivu Crnogorskog Telekom na adresu:

Crnogorski Telekom, Moskovska 29., 81000 Podgorica

Nabavka i logistika , N/R Milena Bošković

Sa naznakom:

“ Javni Oglas za prodaju nepokretnosti - stambeni prostor Tivat - Ne otvarati osim u prisustvu komisije”

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je 26.06.2020. do 13:00 časova.

Osoba zadužena za prijem ponuda je Slobodan Đekić i Milan Jovanović.

Za sve dodatne informacije, možete se obratiti u pismenoj formi najkasnije do 25.06.2020 god. do 16:00 časova.

Kontakt osoba:

Milena Bošković (za profesionalni dio ponude –potrebna dokumentacija i finansijski dio ponude)

Tel: +382 20 433-355

e-mail: milena.boskovic@telekom.me

Igor Ivanović (tehnički dio ponude - pitanja koja se odnose na predmet prodaje)

Tel: +382 67 200 220

e-mail: igor.ivanovic@telekom.me

VI - Opšta pravila

Crnogorski Telekom zadržava pravo da poništi/otkaže Javni poziv u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora sa ponudjačem, bez troška za Crnogorski Telekom, u slučaju da ustanovi da je ovakva odluka u najboljem interesu Crnogorskog Telekoma.

Ovaj poziv nije obavezujući za Crnogorski Telekom.

Crnogorski Telekom takodje zadržava pravo da prihvati ili odbaci bilo koju ponudu bez obaveze navođenja razloga za predmetnu odluku.

U slučaju da dođe do poništenja/otkaza Javnog poziva ili do odbacivanja Ponude, nijedan učesnik Javnog poziva neće imati pravo na obeštećenje od strane Crnogorskog Telekoma za bilo kakve troškove ili štetu nastalu direktno ili indirektno iz takvog poništenja/otkaza Javnog poziva ili odbacivanja Ponude.

Sve dodatne informacije u vezi nekretnina koje su predmet tendera, zainteresovani ponuđači mogu dobiti preko svojih ovlaštenih predstavnika, i kontakt osoba , tokom trajanja tendera.

Crnogorski Telekom A.D.