

JAVNI IZVRŠITELJ

Ana Nikić Petričević iz Bara

UL. RISTA LEKIĆA 1-26

Posl. br. lvm 762/19

U pravnoj stvari **izvršnog povjerioca „Hipotekarna banka“ AD Podgorica**, ul. Josipa Broza Tita br. 67, PIB 02085020, protiv izvršnog dužnika Radenović Željko iz Bara, ul. Vladimira Rolovića br. 9, radi naplate novčanog potraživanja prodajom nepokretnosti izvršnog dužnika, dana 08.06.2020. god, donio je

ZAKLJUČAK O PRODAJI

1. Određuje se druga prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti izvršnog dužnika Radenović Željka iz Bara, iz lista nepokretnosti br. 920 KO Zankovići i to katastarska parcela br. 5478/1, broj zgrade 1, po načinu korišćenja porodična stambena zgrada koja se sastoji od: stambenog prostora, PD 1, druga etaža podruma, površine 13 m², stambenog prostora, PD 2, druga etaža podruma, površine 13 m², stambenog prostor, PD 3, druga etaža podruma, površine 15 m², stambenog prostora, PD 4, druga etaža podruma, površine 13 m², nestambenog prostora, PD 5, druga etaža podruma, površine 31 m², nestambenog prostora, PD 6, druga etaža podruma, površine 6 m², stambenog prostora, PD 7, druga etaža podruma, površine 16 m², stambenog prostora, PD 8, druga etaža podruma, površine 28 m², nestambenog prostora, PD 9, prva etaža podruma, površine 4 m², stambenog prostora, PD 10, prva etaža podruma, površine 29 m², nestambenog prostora, PD 11, prva etaža podruma, površine 8 m², nestambenog prostora, PD 12, prva etaža podruma, površine 19 m², stambenog prostora, PD 13, prva etaža podruma, površine 17 m², stambenog prostora, PD 16, prva etaža podruma, površine 14 m², stambenog prostora, PD 17, prva etaža podruma, površine 20 m², nestambenog prostora, PD 18, prva etaža podruma, površine 17 m², stambenog prostora, PD 19, prva etaža podruma, površine 16 m², stambenog prostora, PD 20, prva etaža podruma, površine 27 m², nestambenog prostora, PD 21, prizemlje, površine 31 m², stambenog prostora, PD 22, prizemlje, površine 42 m², stambenog prostora, PD 25, prizemlje, površine 27 m², stambenog prostora, PD 26, prizemlje, površine 14 m², stambenog prostora, PD 27, prizemlje, površine 40 m², stambenog prostora, PD 28, prizemlje, površine 16 m², stambenog prostora, PD 29, prizemlje, površine 27 m², stambenog prostora, PD 31, prvi sprat, površine 84 m², stambenog prostora, PD 32, prvi sprat, površine 58 m², nestambenog prostora, PD 33, prvi sprat, površine 190 m², stambenog prostora, PD 34, prvi sprat, površine 24 m², stambenog prostora, PD 35, potkrovlje-mansarda, površine 138 m², nestambenog prostora, PD 36, potkrovlje-mansarda, površine 93 m² i dvorište, površine

102 m², u obimu prava izvršnog dužnika 1/1, katastarska parcela br. 5478/1, broj zgrade 1, nestambeni prostor, PD 30, prizemlje, površine 36 m², u obimu prava izvršnog dužnika 7/8.

2. Vrijednost opisanih nepokretnosti ukupno iznosi 545.000,00 eura, što je utvrđeno rješenjem o utvrđivanju vrijednosti nepokretnosti lvm.br. 762/19 od 29.01.2020.god.

3. Na drugom ročištu za prodaju nepokretnosti, ista se može prodati ispod procijenjene vrijednosti nepokretnosti, ali ne ispod 50% te vrijednosti.

4. Ponudoci su dužni da prije početka nadmetanja polože jemstvo na račun javnog izvršitelja br. 520-21903-35 kod Hipotekarne banke AD Podgorica u iznosu od 54.500,00 eura, što predstavlja 10% utvrđene vrijednosti nepokretnosti, a od polaganja jemstva oslobođeni su izvršni povjerilac, založni povjerilac, ako njihova potraživanja dostižu iznos jemstva i ako se s obzirom na njihov red prvenstva i utvrđenu vrijednost nepokretnosti taj iznos mogao namiriti iz kupovne cijene. Ponudilačima čija ponuda nije prihvaćena vrateće se jemstvo odmah po zaključenju javnog nadmetanja osim II i III ponudaču. Kod prodaje neposredne pogodnom kupac položi jemstvo licu sa kojim je zaključio Ugovor neposredno prije zaključenja istog. Nepokretnost koja je predmet prodaje može se razgledati u prethodnom dogovoru sa javnim izvršiteljem.

5. Najbolji ponudilac - kupac je dužan da cijenu za koju je kupio nepokretnost položi u na račun javnog izvršitelja u roku od 8 dana od dana prodaje, a u suprotnom javni izvršitelj će proglasiti da je prodaja nepokretnosti tom ponudilaču bez pravnog dejstva i pozvaće drugog po redu ponudilača da kupi nepokretnost a ako ni taj ponudilač ne položi cijenu koju je ponudio u određenom roku, javni izvršitelj će pozvati III ponudilača da kupi nepokretnost, a u slučaju da sva tri ponudilača sa najvišom ponudom ne polože ponudenu odnosno prodajnu cijenu u roku, javni izvršitelj će odrediti ponovnu prodaju. Iz položenog jemstva ponudilača izmiriće se troškovi i naknaditi razlika između cijene postignute na ranijoj i novoj prodaji.

6. Ako je kupac izvršni povjerilac čije potraživanje ne dostiže iznos postignute cijene na javnom nadmetanju i ako bi se obzirom na njegov red prvenstva, mogao namiriti iz prodajne cijene, dužan je da na ime cijene položi samo razliku između potraživanja i postignute cijene.

7. Drugo ročište za prodaju nepokretnosti održaće se dana 07.07.2020. god. u 12,00 časova u kancelariji Javnog izvršitelja, na adresi ul. Rista Lekića 1 – 26, Bar.

JAVNI IZVRŠITELJ

Ana Nikić Petričević s.s