

JAVNI IZVRŠITELJ Darko Rajković iz Budve Jadranski put bb, u predmetu izvršnog povjerioca, CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, MOSKOVSKA BB, PIB: 02239108, protiv: Izvršnog dužnika ALEKSANDAR FRANETA, BUDVA, VOJVOĐANSKA 11 a sve radi namirenja novčanog potraživanja izvršnog povjerioca, shodno čl. 169 - 177. ZIO, donosi

ZAKLJUČAK O PRODAJI

1. Određuje se trideset druga prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti izvršnog dužnika I to Upisane u LN br. 578 KO Maine broj parcele 2104/2, Grubovnica dvorište 20m2, ruševina raznog objekta 35 m2, sve u svojini izvršnog dužnika u obimu prava 1/1, Upisane u LN 575 KO Maine broj parcele 1810/2 nekategorisani putevi površine 124m2 sve u susvojini izvršnog dužnika u obimu prava 1/12, Upisane u LN. br. 573 KO Maine broj parcele 41 pašnjak 6 klase od 1877m2, broj parcele 47 pašnjak 5 klase 4472m2 i broj parcele 83 pašnjak 6 klase od 1077m2, sve u susvojini izvršnog dužnika u obimu prava 1/3; Upisane u LN 403 KO Maine broj parcele 2105 prirodno neplodno zemljište od 56m2 sve u susvojini izvršnog dužnika u obimu prava 1/18 kod Uprave za Nekretnine PJ Budva;
2. Trideset drugo javno nadmetanje za prodaju nepokretnosti održaće se dana 02.07.2020 u 10.30 časova, u kancelariji Javnog izvršitelja u Budvi, Jadranski put bb. Navedene nepokretnosti su predmet prodaje po rješenju o izvršenju posl. **Br. IV 490/2015** od 07.03.2016. godine, a radi naplate glavnog duga od 116.124,24 eura sa zakonskom zateznom kamatom od 17.02.2015 do konačne isplate, kao i ostalih troškova koliko u konačnom budu iznosili.
3. Nepokretnosti navedene u tač. 1 nemaju upisanih tereta.
4. Vrijednost opisane nepokretnosti utvrđena je Rješenjem ovoga Javnog izvršitelja br. IV 490/2015 od 09.05.2017. godine u smislu odredbe čl.168.ZIO i ukupno iznosi 70.224,56 eura.
5. Na trideset drugom Javnom nadmetanju za prodaju, nepokretnosti mogu prodati ispod utvrđene vrijednosti pod tač.4. Zaključka, ali ne ispod visine potraživanja izvršnog povjerioca. Stranke i založni povjerioci mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik kod Javnog izvršitelja, da se nepokretnost može prodati putem Javnog nadmetanja po cijeni nižoj od utvrđene vrijednosti. Ako se nepokretnost nije mogla prodati na zakazanom Javnom nadmetanju, Javni izvršitelj će zakazati sljedeće javno nadmetanje pod uslovima iz čl.173 ZIO.
6. Ponudioci su dužni da prije početka nadmetanja polože jemstvo na račun za jemstvo broj: 555-9001459877-23 kod kod Addiko banke u iznosu od 7022,45 € što predstavlja 10 % utvrđene vrijednosti svih nepokretnosti. Ponudiocima čija ponuda ne bude prihvaćena vратиće se novac položen na ime jemstva odmah po zaključenju nadmetanja.
7. Najbolji ponudilac - kupac je dužan da cijenu za koju je kupio nepokretnost uplati na poseban račun Javnog izvršitelja: 555-9001460029-52 kod kod Addiko banke, sa pozivom na gornji poslovni broj u roku od 15 dana od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se oglasiti nevažećom i odrediti nova prodaja. U tom slučaju iz položenog jemstva od strane kupca izmiriće se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između cijene postignute na ranijoj i novoj prodaji.
8. Ako je kupac izvršni povjerilac čije potraživanje ne dostiže iznos postignute cijene na javnom nadmetanju i ako bi se obzirom na njegov red prvenstva, mogao namiriti iz prodajne cijene, dužan je da na ime cijene položi samo razliku između potraživanja i postignute cijene.
9. Zaključak o prodaji će se objaviti, u dnevnom listu „Vijesti“

Dana, 03.06.2020.godine

Javni izvršitelj Budva Rajković Darko