

Javni izvršitelj Mato Jovičević, rješavajući u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Miljanić Vladana, ul. Školska br. 9/6, Nikšić, protiv izvršnog dužnika Božović Gojka, ul. Bjelopolijska br. 28, Podgorica, radi naplate novčanog potraživanja, na osnovu izvršne isprave - presude Osnovnog suda u Danilovgradu poslovne oznake P. br. 168/18 od 14.05.2018. godine, donio je

ZAKLJUČAK O PRODAJI

ODREĐUJE SE prva prodaja, usmenim javnim nadmetanjem:

1. suvlasničkog dijela nepokretnosti izvršnog dužnika Božović Gojka, upisane u LN 3408, KO Podgorica III, Podgorica, KP 4095, broj zgrade 2, pomoćna zgrada 42 m², u obimu prava $\frac{1}{4}$, **vrijednosti 8.125,00 €**;
2. nepokretnosti izvršnog dužnika Božović Gojka, upisanih u LN 775, KO Meterizi, Cetinje: KP 1969, potes Zagora, neplodna zemljišta, površine 1088 m²; KP 1970, potes Zagora, pašnjak 6. klase, površine 1400 m²; KP 1971, potes Zagora, šume 6. klase, površine 4932 m²; KP 1972, potes Zagora, neplodna zemljišta, površine 574 m²; KP 1973, potes Zagora, livada 7. klase, površine 705 m²; KP 1974, potes Zagora, šume 6. klase, površine 641 m²; **vrijednosti 19.385,00 €**.

Navedene vrijednosti nepokretnosti, utvrđene su osnovu nalaza i mišljenja vještaka poljoprivredne i građevinske struke.

Na prvom ročištu za prodaju, nepokretnosti se ne mogu prodati ispod procijenjene vrijednosti.

Ponuđači su dužni da, prije početka nadmetanja, **polože jemstvo u depozit Javnog izvršitelja, broj računa 540-795254 koji se vodi kod „Erste banka“ a.d. Podgorica, u iznosu od:**

- **812,50 €**, za dio nepokretnosti navedene pod brojem 1;
- **1.938,50 €**, za nepokretnosti navedene pod brojem 2;

što predstavlja 10% utvrđene vrijednosti nepokretnosti, a od polaganja jemstva oslobođeni su izvršni povjerilac i založni povjerilac, ako njihova potraživanja dostižu iznos jemstva i ako se, s obzirom na njihov red prvenstva i utvrđenu vrijednost nepokretnosti, taj iznos mogao namiriti iz kupovne cijene. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena vratiće se jemstvo odmah po zaključenju javnog nadmetanja, osim II i III ponuđaču. Kod prodaje neposrednom pogodbom kupac polaže jemstvo licu sa kojim je zaključio ugovor, neposredno prije zaključenja istog. Nepokretnosti koje su predmet prodaje mogu se razgledati u prethodnom dogovoru sa Javnim izvršiteljem.

Najbolji ponuđač – kupac je dužan da cijenu za koju je kupio nepokretnosti, položi u depozit Javnog izvršitelja, u roku od 8 dana od dana prodaje, a u suprotnom će Javni izvršitelj proglasiti da je ponuda nepokretnosti tom ponuđaču bez pravnog dejstva i pozvaće drugog po redu ponuđača da kupi nepokretnosti, a ako ni taj ponuđač ne položi cijenu koju je ponudio u određenom roku, Javni izvršitelj će pozvati trećeg po redu ponuđača da kupi nepokretnosti, a u slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne polože ponuđenu, odnosno prodajnu cijenu u roku, Javni izvršitelj će odrediti ponovnu prodaju. Iz položenog jemstva ponuđača namiriće se troškovi i naknaditi razlika između cijene postignute na ranijoj i novoj prodaji.

Ako je kupac izvršni povjerilac čije potraživanje ne dostiže iznos postignute cijene na javnom nadmetanju i ako bi se, s obzirom na njegov red prvenstva mogao namiriti iz prodajne cijene, dužan je da na ime cijene položi samo razliku između potraživanja i postignute cijene.

Prvo ročište za prodaju predmetnih nepokretnosti održaće se **dana 23.07.2020. godine, u 11.00 časova, u službenim prostorijama Javnog izvršitelja Mata Jovičevića, ul. Baja Sekulića bb, Danilovgrad.**

JAVNI IZVRŠITELJ
Mato Jovičević