

JAVNI IZVRŠITELJ Darko Rajković iz Budve Jadranski put bb, u predmetu **izvršnog povjerioca ATLAS BANKA AD Podgorica**, Vaka Đurovića bb, PIB: 02348772, protiv **izvršnih dužnika VESNA NIKOLIĆ, Budva, Lazi** bb i "MONRUS INVESTMENT" D.O.O. - BUDVA, Maini put bb, PIB: 02619059, radi namirenja novčanog potraživanja izvršnog povjerioca, shodno čl. 169 -177. ZIO, donosi

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I Određuje se treća prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti izvršnog dužnika sve upisane u LN br.1048 KO Budva kod Uprave za nekretnine PJ Budva na kat.parceli 1750/1 br. zgrade 6, PD 10, stambeni prostor površine 125 m² u svojini izvršnog dužnika Nikolić Vesne u obimu prava 1/1 i LN 2275 KO Budva kod Uprave za nekretnine PJ Budva na katastarskoj parceli 394/28 br. zgrade 1; PD 41 garažno mjesto površine 15 m², PD 42 garažno mjesto površine 15 m² u svojini izvršnog dužnika Monrus Investments doo Budva pib: 02619059 u obimu prava svojine 1/1

II Treće javno nadmetanje za prodaju nepokretnosti održaće se dana 09.07.2020 god. u 11:00 časova, u kancelariji Javnog izvršitelja u Budvi, Jadranski put bb. Nepokretnosti su predmet prodaje po rješenju **posl. Br. I 1400/2018**, a radi namirenja novčanog potraživanja na ime glavnog duga iznosa od 173.195,26 € sa ugovorenim kamatom koja se obračunava po stopi od 8,5 % na godišnjem nivou po konformnoj metodi obračuna počev od dana 25.10.2018. godine, pa do konačne isplate (u medjuvremenu namireno 28.700,00 eura), nagrade za rad, kao i ostalih troškova koliko budu iznosili.

III Nepokretnosti navedene imaju upisanih tereta Obavještenje o početku namirenja POTRAŽIVANJA PO UGOVORU O HIPOTECI BR. UZZ 578/16 OD 13.09.2016. GOD. NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 03/11-2/1131/3-16 OD 11.06.2019. GOD. U KORIST CRNE GORE U UKUPNOM IZNOSU OD 4.350,00 E. i rješenje ovog Javnog izvršitelja.

IV Vrijednost nepokretnosti je utvrđena Rješenjem o utvrđivanju vrijednosti I 1400/2018 od dana 20.02.2019 godine i iznosi za nepokretnosti u LN br.1048 KO Budva kod Uprave za nekretnine PJ Budva na kat.parceli 1750/1 br. zgrade 6, PD 10, stambeni prostor površine 125 m² u svojini izvršnog dužnika Nikolić Vesne u obimu prava 1/1 procijenjena vrijednost – 158.000,00 eura, a za nepokretnosti u LN 2275 KO Budva kod Uprave za nekretnine PJ Budva na katastarskoj parceli 394/28 br. zgrade 1; PD 41 garažno mjesto površine 15 m² procijenjena vrijednost 15.480,00 eura i PD 42 garažno mjesto površine 15 m² procijenjena vrijednost 15.480,00 eura u svojini izvršnog dužnika Monrus Investments doo Budva pib: 02619059 u obimu prava svojine 1/1.

V Na trećem Javnom nadmetanju za prodaju, nepokretnosti se mogu prodati ispod utvrđene vrijednosti, ali ne ispod visine potraživanja. Stranke i založni povjerioci mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik kod Javnog izvršitelja, da se nepokretnost može prodati putem Javnog nadmetanja po cijeni nižoj od utvrđene vrijednosti. Ako se nepokretnost nije mogla prodati na zakazanom Javnom nadmetanju, Javni izvršitelj će zakazati sljedeće javno nadmetanje pod uslovima iz čl.173 ZIO.

VI Ponudioci su dužni da prije početka nadmetanja polože jemstvo na račun za jemstvo broj: 555-900145987-23 kod Addiko bank a.d.u iznosu od 10 % utvrđene vrijednosti nepokretnosti. Ponudiocima čija ponuda ne bude prihvaćena vratiće se novac položen na ime jemstva odmah po zaključenju nadmetanja.

VII Najbolji ponudilac - kupac je dužan da cijenu za koju je kupio nepokretnost uplati na poseban račun Javnog izvršitelja: 555-9001460029-52 kod Addiko bank a.d.sa pozivom na gornji poslovni broj u roku od 15 dana od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se oglasiti nevažećom i odrediti nova prodaja. U tom slučaju iz položenog jemstva od strane kupca izmiriće se troškovi nove prodaje i naknadi razlika između cijene postignute na ranijoj i novoj prodaji.

VIII Ako je kupac izvršni povjerilac čije potraživanje ne dostiže iznos postignute cijene na javnom nadmetanju i ako bi se obzirom na njegov red prvenstva, mogao namiriti iz prodajne cijene, dužan je da na ime cijene položi samo razliku između potraživanja i postignute cijene.

IX Zaključak o prodaji će se objaviti, u dnevnom listu „Vijesti“

Dana, 10.06.2020.godine

Javni izvršitelj Budva Rajković Darko