

U pravnoj stvari izvršnog povjerioca
STARČEVIĆ IVAN iz Banja Luke, Gundulićeva br.5, BiH, jmbg: 1307988183735, koga zastupa punomoćnik Boris Bodiroga, advokat iz Herceg Novog.

protiv izvršnog dužnika
ODALOVIĆ DANICA iz Herceg Novog, Đenovići 75, jmbg: 2602967245019 koju zastupa punomoćnik Dragomir Čalasan, advokat iz Nikšića, Jola Piletića bb

Radi namirenja novčane tražbine izvršnog povjerioca, prodajom nepokretnosti

Javni izvršitelj je u smislu odredbe čl.169-177 ZIO-a, donio

ZAKLJUČAK O PRODAJI

- 1.Određuje se prva prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti izvršnog dužnika upisanih u LN br. 741 KO Đenovići, kat.parcela 331/6, dvorište, površine 434 m², u obimu prava svojina 1/1
- 2.Prvo javno nadmetanje za prodaju nepokretnosti održaće se dana 10.07.2020.godine u 14.00 časova, u kancelariji Javnog izvršitelja.
- Predmetne nepokretnosti izvršnog dužnika navedene u st1. ovog zaključka su predmet prodaje po pravosnažnom i izvršnom rješenju o izvršenju Javnog izvršitelja Jasminke Bajović I.br. 1035/2018 od 05.11.2018.godine, radi naplate novčanog potraživanja u iznosu od 43,500.00 eura na ime glavnog duga sa zakonskom zateznom kamatom počev od 13.09.2017. godine pa do isplate, iznosa od 200,00 eura na ime troškova advokata, iznosa od 140,00 eura na ime predujma za rad javnog izvršitelja, iznosa od 870,00 eura na ime nagrade za sprovođenje izvršenja, te svih troškova koji nastanu u toku izvršnog postupka.
- 3.Vrijednost opisanih nepokretnosti utvrđena je rješenjem o utvđivanju vrijednosti nepokretnosti I.br. 1035/2018 od 13.05.2019. godine, u smislu odredbe čl.168.ZIO i iznosi 143.660,00 eura.
- 4.Na prvom javnom nadmetanju za prodaju, nepokretnost se ne može prodati ispod utvrđene vrijednosti pod tačkom 3. zaključka. Stranke i založni povjerioci se mogu sporazumjeti izjavom datom na zapisnik kod Javnog izvršitelja, da se nepokretnost može prodati putem Javnog nadmetanja, po cijeni nižoj od utvrđene vrijednosti. Ako se nepokretnost nije mogla prodati na prvom Javnom nadmetanju, Javni izvršitelj će zakazati drugo javno nadmetanje pod uslovima iz čl.173.st.3.ZIO-a.
- 5.Ponudici su dužni da prije početka nadmetanja polože jemstvo na račun Javnog izvršitelja br. 535-1896-53 kod Prve banke, u iznosu od 14,366.00 eura, što predstavlja 10% utvrđene vrijednosti nepokretnosti. Ponudiocima čija ponuda ne bude prihvaćena vратиće se novac položen na ime jemstva odmah po zaključenju nadmetanja.
- Zainteresovanim kupcima Javni izvršitelj će omogućiti razgledanje nepokretnosti 8 dana prije održavanja javnog nadmetanja, na pisani predlog zainteresovanog kupca.
- 6.Najbolji ponudilac-kupac je dužan da cijenu za koju je kupio nepokretnost uplati na račun Javnog izvršitelja br. 535-1896-53 kod Prve banke, u roku od 10 dana od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se oglasiti nevažećom i odrediti nova prodaja. U tom slučaju iz položenog jemstva od strane kupca izmiriće se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između cijene postignute na ranijoj i novoj prodaji.
- 7.Ako je kupac izvršni povjerilac čije potraživanje ne dostiže iznos postignute cijene na javnom nadmetanju i ako bi se obzirom na njegov red prvenstva, mogao namiriti iz prodajne cijene, dužan je da na ime cijene položi samo razliku između potraživanja i postignute cijene.
- 8.Zaključak o prodaji će se objaviti, na predlog izvršnog povjerioca ili izvršnog dužnika u medijima o trošku predlagača.
- 9.Zaključak o prodaji dostaviti strankama i založnim povjericima.

Protiv navedenog zaključka nije dozvoljen prigovor čl.8.ZIO