

Javni izvršitelj u Bijelom Polju Dejan Čogurić, u predmetu izvršenja izvršnog povjerioca Prva Banka Crne Gore AD Podgorica, osnovana 1901 godine, koju zastupa punomoćnik Đukanović Dragoljub, advokat iz Podgorice protiv izvršnog dužnika Velibora Kljajevića iz Bijelog Polja, radi naplate novčanog potraživanja, prodajom nepokretnosti izvršnog dužnika, donio je dana 15.06.2020 godine,

ZAKLJUČAK O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

1. Određuje se peto ročište za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti izvršnog dužnika Velibora Kljajevića iz Bijelog Polja, upisanih u Listu nepokretnosti Ln.br.27 KO Čeoče, svojina izvršnog dužnika sa obimom prava 1/1 i to: kat.parcela br.307, potes Luka, po kulturi šuma 4 klase, površine 529 m² u iznosu od 1.692,80 eura, kat.parcela br.308, potes Luka, šuma 4 klase površine 339m² u iznosu od 1.240,50 eura, kat.parcela br.309, potes Luka, voćnjak 3 klase, površine 1876m² u iznosu od 7.147,56 eura, kat.parcela br.311, potes Luka, voćnjak 3 klase, površine 836m² u iznosu od 3.185,16eura, kat.parcela br.312, potes Luka, livada 3 klase, površine 1113m² u iznosu od 4.240,53eura, kat.parcela br.312, potes Luka, dvorište, površine 500m² u iznosu od 2.500,00eura, kat.parcela br.312, broj zgrade 1, površine 269m² na kojoj se nalazi porodična stambena zgrada, spratnosti P, površine 269m² i stambeni prostor u izgradnji, PD1, spratnosti P, površine 215m² u iznosu od 67.788,00 eura.

2. Vrijednost opisanih nepokretnosti utvrđena je Rješenjem Javnog izvršitelja I.br.3484/15 od 28.02.2018. godine, na ukupan novčani iznos od 87.794,55 eura.

3. Na petom javnom nadmetanju za prodaju nepokretnosti, nepokretnost se može prodati ispod 50% utvrđene vrijednosti, ali ne ispod visine potraživanja izvršnog povjerioca. Ako je procijenjena vrijednost manja od visine potraživanja, nepokretnost se može prodati ispod utvrđene vrijednosti bez ograničenja, samo uz predhodnu saglasnost izvršnog i založnog povjerioca.

4. Ponudoci su dužni da prije početka nadmetanja polože jemstvo u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nepokretnosti na žiro račun javnog izvršitelja broj 520-22007-14 koji se vodi kod "Hipotekarne banke" AD Podgorica, fil. Bijelo Polje. Ponudiocima čija ponuda ne bude prihvaćena vратиće se novac položen na ime jemstva odmah po zaključenju nadmetanja, osim drugom i trećem ponuđaču.

5. Najbolji ponudilac, odnosno kupac je dužan da cijenu za koju je kupio nepokretnost položi u depozit javnog izvršitelja u roku od 7 (sedam) dana od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se oglašiti nevažećom i pozvati drugog po redu ponuđača da kupi nepokretnost. Ako ni taj ponuđač u određenom roku ne položi cijenu koju je ponudio, primijenit će se ista pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne polože ponuđenu cijenu u roku, javni izvršitelj će u tom slučaju iz položenog jemstva od strane kupca izmiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razliku između cijene postignute na ranijoj i novoj prodaji.

6. Ako je kupac izvršni povjerilac čije potraživanje dostiže iznos postignute cijene na javnom nadmetanju i ako bi se obzirom na njegov red prvenstva, mogao namiriti iz prodajne cijene, dužan je da na ime cijene položi samo iznos potraživanja potreban za namirenje potraživanja obezbijeđenih založnim pravom, potraživanja izvršnih povjerilaca po čijem je predlogu određeno izvršenje i naknade za lične službenosti i stvarne terete koji se prodajom gase. Izvršni povjerilac čije potraživanje ne dostiže iznos cijene dužan je da položi razliku između potraživanja i postignute cijene.

7. Ročište za prodaju nepokretnosti održaće se dana 15.07.2020 sa početkom u 12:00 h u kancelariji Javnog izvršitelja Dejana Čogurića, koja se nalazi u Bijelom Polju, Ulica Slobode br.10.

8. Zaključak o prodaji objavit u dnevnom listu „Pobjeda“.