

Javni izvršitelj Dušan Nišavić, sa službenim sjedištem u Beranama, ul. Mojsija Zečevića br. 30, u pravnoj stvari izvršnog povjerioca "OTP DEBT COLLECTION" DOO Podgorica, ul. Studentska bb, Zgrada Bemax, III SPRat, Podgorica, PIB: 02795043, protiv izvršnog dužnika JOVICE ZEČEVIĆA, ul. 29. Novembar, Berane, radi naplate novčanog potraživanja, (vrijednost spora: 48,949.32€), dana 15.06.2020. godine, donio je u smislu čl. 169-177 ZIO-a ("Sl. list CG" br. 36/2011, 28/2014, 20/2015 i 22/2017)

## **ZAKLJUČAK O PRODAJI NEPOKRETNOSTI**

Određuje se sedmo ročište za prodaju usmenim javnim nadmetanjem, nepokretnosti izvršnog/hipotekarnog dužnika Jovice Zečevića, upisanih u LN br. 619 KO Berane, sa obimom prava 1/1 i to: kat parcela br. 1572/1, zgrada br. 1, plan skica 9/3, po načinu korišćenja zemljište ispod porodične stambene zgrade površine 124 m<sup>2</sup>, kat parcela br. 1572 br. zgrade 2, plan skica 9/3 po načinu korišćenja zemljište ispod garaže površine 38 m<sup>2</sup>; kat parcela br. 1572 plan skica 9/3, po načinu korišćenja zemljište ispod garaže površine 267 m<sup>2</sup>, na kat parceli br. 1572 br. zgrade 1 po načinu korišćenja porodična stambena zgrada spratnosti P1, površine 124 m<sup>2</sup>, kat parcela br. 1572 br. zgrade 1, po načinu korišćenja nestambeni prostor PD1 površine 78 m<sup>2</sup>, kat parceli 1572 br. zgrade 1, po načinu korišćenja nestambeni prostor PD2 spratnosti P1, površine 78 m<sup>2</sup>; kat. parcela br. 1572, br zgrade 2 po načinu korišćenja garaža, površine 38 m<sup>2</sup>, kat parcela br. 1572 br. zgrade 2, po načinu korišćenja garaža PD spratnosti P površine 31 m<sup>2</sup>. Sedmo javno nadmetanje za prodaju nepokretnosti održaće se dana 06.07.2020.godine u 14:00 časova, u kancelariji javnog izvršitelja Dušana Nišavića. Što strankama i zainteresovanim licima jeste poziv. Razgledanje predmetnih nepokretnosti može se izvršiti svakog radnog dana od 11:00 do 12:00 časova. Nepokretnosti izvršnog dužnika navedene u ovom zaključku su predmet prodaje po rješenju o izvršenju javnog izvršitelja Isada Jašarovića I. br.600/2016 od 25.07.2016. godine, radi naplate novčanog potraživanja 48.949,32€ na ime glavnog duga sa zakonskom kamatom od 14.04.2016. godine pa do konačne isplate kao troškova izvršnog postupka koliko budu iznosili do okončanja postupka. Vrijednost predmetnih nepokretnosti utvrđena je rješenjem Javnog izvršitelja Isada Jašarovića I. br.600/2016 od 07.04.2017. godine, shodno čl. 168 ZIO-a, i iznosi 65.000,00 €. Na nepokretnosti je upisana hipoteka u korist povjerioca OTP DEBT COLLECTION DOO Podgorica notarski zapis UZZ.br.411/2011 od 10.12.2011. godine. Na sedmom javnom nadmetanju za prodaju nepokretnost se može prodati ispod 50 % utvrđene vrijednosti, ali ne ispod visine potraživanja izvršnog povjerioca. Ako se nepokretnost nije mogla prodati na sedmom javnom nadmetanju, Javni izvršitelj će zakazati novo javno nadmetanje pod uslovima iz čl. 173 ZIO-a. Ponudiodci su dužni da prije početka nadmetanja polože jemstvo na poseban račun javnog izvršitelja br. 550-19032-23 kod Podgoričke banke u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti (6.500,00€). Polaganja jemstva su oslobođeni izvršni povjerilac i založni izvršni povjerilac, ako njihova potraživanja dostižu iznos jemstva i ako bi se s obzirom na njihov red prvenstva i utvrđenu vrijednost nepokretnosti taj iznos mogao namiriti iz kupovne cijene. Ponudiodcima, čija ponuda ne bude prihvaćena vратиće se novac položen na ime jemstva odmah po zaključenju nadmetanja. Kupac je dužan da položi cijenu u roku od 8 dana od dana prodaje. Ako ponuđač sa najvećom ponudom ne položi prodajnu cijenu u određenom roku, Javni izvršitelj će proglasiti da je prodaja tom ponuđaču bez pravnog dejstva shodno čl. 180 ZIO-a. Zaključak objaviti u dnevnom listu „Pobjeda“.

U Beranama 15.06.2020. godine

Javni izvršitelj  
Dušan Nišavić