

Na osnovu člana 39 i 40 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“ br.21/09 i 40/11), člana 5 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“ br. 21/9 i 44/10), Odluke Vlade Crne Gore („Sl.list CG“ br.47/2014), Odluke o izmjeni Odluke o visini mjesečne naknade za korišćenje pružnog pojasa i zemljišta koje pripada infrastrukturi i poslovnog prostora („Sl.list CG“ br.59/2019), Željeznička infrastruktura Crne Gore AD-Podgorica oglašava

JAVNI POZIV

broj 3

**za dostavljanje ponuda sistemom zatvorene koverta za izdavanje u zakup
poslovnih prostora, magacina, restorana, zemljišta i drugih objekata koji pripadaju
ŽICG AD-Podgorica za 2020.godinu**

Raspisuje se javno nadmetanje za prikupljanje ponuda za izdavanje u zakup kako slijedi:

ŽELJEZNIČKA STANICA BAR		
1	Restoran površine 118,50 sa pripadajućom terasom površine 400 m ² na kat.parceli br.3409/1 KO Polje.....	350,00 €
2	Otvoreni skladišni prostor površine 33183m ² između kolosjeka za utovar i istovar tereta na kat.parceli br.3409/3 KO Polje.....	(1,00 €/m ²)
ŽELJEZNIČKA STANICA SUTOMORE		
1	Restoran površine 69 m ² sa pripadajućom terasom površine 50 m ² (prizemlje) na kat.parceli br.2544/1 KO Sutomore.....	300,00 €
2	Restoran površine 90 m ² sa pripadajućom terasom površine 67 m ² (sprat) na kat.parceli br.2544/1 KO Sutomore.....	300,00 €
3	Zemljište površine 100 m ² na kat.parceli br.2000/3 KO Sutomore.....	(1,00 €/m ²)
4	Zatvoreni skladišni prostor površine 50 m ² na kat.parceli br.2544/1 KO Sutomore.....	(2,00 €/m ²)
STANICA VIRPAZAR		
1	Restoran površine 82 m ² sa pripadajućom terasom površine 40 m ² na kat.parceli br.454 KO Virpazar.....	200,00 €
2	Postavljanje jednog privremenog objekta na peronu na kat.parceli br.454 KO Virpazar (trafike, izložbene tezge, štandovi, automati za prodaju cigareta i osvježavajućih pića, za prodaju dezerta, kokica, cvijeća, sladoleda i dr.) do 5 m ²	80,00€ po objektu
	preko 5 m ²	100,00€ po objektu
3	Otvoreni skladišni prostor površine 1200 m ²	(0,50 €/m ²)
STANICA PODGORICA		
1	Restoran površine 180 m ² sa pripadajućom terasom površine 50 m ² na kat.parceli br.5469/1 KO Podgorica III.....	500,00 €
2	Otvoreni skladišni prostor kod –pretovarnih kolosjeka površine do 4.000m ² na kat.parceli br.5469/1 KO Pg III.....	(1,00 €/m ²)
	Napomena: Zainteresovano lice može uzeti u zakup i manju površinu zemljišta u zavisnosti od iskazanog interesovanja. U slučaju da se prostor uzima u zakup radi obuke za vožnju od strane nadležnog Društva, isto se može odvijati isključivo nakon 14:00h izuzev u danima vikenda.	
3	Poslovni prostor u okviru dijela putničke blagajne površine 9,50 m ² na kat.parceli 5469/1 KO Podgorica III.....	(20,00€/m ²)
	Postavljanje privremenih objekata (trafike, izložbene tezge, štandovi, automati za prodaju cigareta i osvježavajućih pića, za prodaju dezerta, kokica, cvijeća, sladoleda i dr.) i to:	
4	2 privremena objekta na peronu	
	1 privremeni objekat u okviru čekaonice (rashladne vitrine, automati za kafu i sl.) do 5m ²	150,00€ po objektu
	preko 5 m ²	200,00€ po objektu
STANICA DANILOVGRAD		
1	Otvoreni skladišni prostor površine 4000 m ² na kat.parceli br.2302 KO Pažići.....	0,80 €/m ²
2	Otvoreni skladišni prostor površine 8000 m ² na kat.parceli br.2302 KO Pažići.....	0,80 €/m ²
3	Postavljanje privremenih objekata na kat.parceli br.2302/1 KO Pažići : na peronu-1 ledomat u okviru čekaonice 2 objekta (rashladne vitrine, automati za kafu) do 5 m ²	
	preko 5 m ²	80,00 € po objektu

KORIŠĆENJE ZEMLJIŠTA ZA POSTAVLJANJE:

1	City light panoa (standardna dimenzija 1,1 x 1,7 m).....	25,00 €/pano
	- Stanica Podgorica na kat.parceli br.5469/1 Podgorica III.....	3 komada
	- Stanica Bar na kat.parceli br.3409 KO Polje.....	2 komada
	- Stanica Sutomore na kat.parceli br.2544/1 KO Sutomore.....	1 komad
	- Stanica Nikšić na kat.parceli br.4382/1 KO Nikšić.....	2 komada
	- Stanica Kolašin na kat.parceli br.980 KO Smailagića Polje.....	1 komad
	- Stanica Mojkovac na kat.parceli br.466 KO Mojkovac.....	1 komad
	- Stanica Bijelo Polje na kat.parceli br...KO.....	2 komada
2	Reklamnih panoa na podvoznjacima, nadvoznjacima, mostovima i sl.....	3,00 €/m ²
	Opština Podgorica	
	- Podvoznjak Masline na kat.parceli br.4137/1 KO Podgorica II.....	2 komada
	- Podvoznjak Stari aerodrom na kat.parceli br.5469/1 KO Podgorica III.....	2 komada
	- Podvoznjak Tuški put na kat.parceli br.5469/1 KO Podgorica III.....	2 komada
	- Podvoznjak na mini obilaznici na kat.parceli br.5469/1 KO Podgorica III.....	2 komada
	- Podvoznjak Kuće Rakića na kat.parceli br.3493 KO.....	2 komada
	Opština Bar	
	- Vijadukt Brca na kat.parceli br.2544/1 KO Sutomore.....	2 komada
	- Pasarela u Sutomoru na kat.parceli br.2544/1 KO Sutomore.....	1 komad
	Opština Nikšić	
	- Podvoznjak Bogetiči na kat.parceli br.210 KO Povijā.....	2 komada
	Opština Bijelo Polje	
	- Most Lim 1 na kat.parceli br.696/1 KO Unevine.....	2 komada
	- Podvoznjak u naselju Rakonje na kat.parceli br.2104 KO Bijelo Polje.....	2 komada
	- Podvoznjak Lješnica na kat.parceli br.540/1 KO Bijelo Polje.....	2 komada
	Opština Mojkovac	
	- Podvoznjak Žari u KO Žari.....	2 komada
	- Podvoznjak u stanici Mojkovac na kat.parceli br.5469/1 KO Mojkovac.....	2 komada
	- Podvoznjak Podbišće na kat.parceli br.972 KO Podbišće.....	2 komada
	- Most Tara 2 na kat.parceli br.962 KO Podbišće.....	2 komada
3	Reklamnih panoa na fasadama.....	3,00 €/m ²
	- Stanična zgrada u Podgorici na kat.parceli br.5469/1 KO Podgorica III.....	1 komad
	- Zgrada CDU Bar na kat.parceli br.3409/1 KO Polje.....	1 komad
	- Stanična zgrada u Bijelom Polju na kat.parceli br.540/1 KO Nedakusi.....	1 komad
	Bilborda.....	
	100,00€/bilbord	
	Opština Podgorica 7 komada i to:	
	- Ukrsnica Zeta na kat.parceli br.7339 KO Bijelo Polje.....	2 komada
	- Stanica Golubovi na kat.parceli br.5009/1 KO Mahala.....	5 komada
	Opština Danilovgrad 5 komada i to:	
	- Stanica Danilovgrad na kat.parceli br.2302/1 KO Pažići.....	5 komada
KORIŠĆENJE ZEMLJIŠTA ZA POSTAVLJANJE OBJEKATA ZA PRENOS ELEKTRIČNE ENERGIJE:		
	- stubova.....	2,50€ po stopi (osloncu)

STANICA NIKŠIĆ		
1	Poslovni prostor površine 6m ² na kat.parceli br.4382/1 KO Nikšić.....	6,00 €/m ²
2	Postavljanje privremenih objekata na kat.parceli br.4382/1 KO Nikšić (trafike, izložbene tezge, štandovi, automati za prodaju cigareta i osvježavajućih pića, za prodaju dezerta, kokica, cvijeća, sladoleda i dr.)	
-	na peronu -1 ledomat	
-	u okviru čekaonice 2 objekta (rashladne vitrine, automati za kafu)	
-	do 5 m ²	100,00 € po objektu
-	preko 5 m ²	120,00 € po objektu
Objekti i zemljište na dijelu nekadašnje pruge Bileća-Nikšić		
1	Objekti staničnih zgrada koji nisu privedeni namjeni.....	0,80 €/m ²
2	Zemljište	0,20 €/m ²
STANICA KOLAŠIN		
1	Poslovno-kancelarijski prostor površine 62,21 m ² na kat.parceli br.980 KO Smailagića Polje.....	(4,00 €/m ²)
2	Otvoreni skladišni prostor površine 800 m ² na kat.parceli br.980 KO Smailagića Polje.....	(0,80 €/m ²)
3	Postavljanje privremenih objekata na kat.parceli br.980 KO Smailagića Polje (trafike, izložbene tezge, štandovi, automati za prodaju cigareta i osvježavajućih pića, za prodaju dezerta, kokica, cvijeća, sladoleda i dr.)	
-	na peronu 1 ledomat	
-	u okviru čekaonice 2 objekta (rashladne vitrine, automati za kafu i sl.)	
-	do 5 m ²	80,00 € po objektu
-	preko 5 m ²	100,00 € po objektu
STANICA MOJKOVAC		
1	Poslovni prostor namijenjen za trgovinsko ugostiteljske usluge površine 84,00m ² +49 m ² =133,00 m ² , na kat.parceli br.466 KO Mojkovac.....	150,00 €
2	Otvoreni skladišni prostor površine 800 m ² na kat.parceli br.466/1 KO Mojkovac.....	(0,80 €/m ²)
3	Poslovno-kancelarijski prostor površine 4,5 m ² u okviru čekaonice na kat.parceli br.466/1 KO Mojkovac.....	6,00 €/m ²
4	Postavljanje privremenih objekata na kat.parceli br.466/1 KO Mojkovac (trafike, izložbene tezge, štandovi, automati za prodaju cigareta i osvježavajućih pića, zaprodaju dezerta, kokica, cvijeća, sladoleda i dr.)	
-	Na peronu 1 objekat	
-	U okviru čekaonice 2 objekta (rashladne vitrine, automati za kafu i sl.)	
-	do 5 m ²	80,00 € po objektu
-	preko 5 m ²	100,00 € po objektu
STANICA BIJELO POLJE		
1	Restoran površine 160,13 m ² na kat.parceli br.262/1 KO Nedakusi.....	300,00 €
2	Objekat na kat.parceli br.262/1 KO Nedakusi.....	
-	pokriveni prostor nastrešnicom, površine 440m ²	(0,80 €/m ²)
-	otvoreni prostor, površine 1510m ²	(0,80 €/m ²)
3	Kancelarijski prostor površine 11,30 m ² u prizemlju stanične zgrade na kat.parceli br.262/1 KO Nedakusi.....	(10,00 €/m ²)
4	Kancelarijski prostor površine 27,80 m ² u prizemlju stanične zgrade na kat.parceli br.262 KO Nedakusi.....	(10,00 €/m ²)
5	Zatvoreni skladišni prostor površine 190 m ² na kat. Parceli br. 262/1 KO Nedakusi.....	(1,50 €/m ²)
6	Prostor namijenjen za ugostiteljske usluge površine 42,5 m ² , na carinskom terminalu na kat.parceli br.262/1 KO Nedakusi	(4,00 €/m ²)
7	Postavljanje 2 privremena objekata u okviru čekaonice (rashladne vitrine i automati.)	
-	do 5 m ²	100,00€ po objektu
-	preko 5 m ²	120,00€ po objektu

100,00 € po objektu	trafo stanica	200,00 €/trafo stanica
	elektro ormara	5,00 €/elektro ormar
KORIŠĆENJE ENERGETSKIH OBJEKATA-TRAFOSTANICA KOJE PRIPADAJU ŽICG AD-PODGORICA		
	trafo stanica (TS 35/0,4 KV i TS 10/04 KV)	300,00 €/trafo stanica
KORIŠĆENJE OBJEKATA I ZEMLJIŠTA ZA POSTAVLJANJE I KORIŠĆENJE POSTAVLJENIH TELEKOMUNIKACIONIH OBJEKATA U PRUŽNOM POJASU I ZEMLJIŠTU KOJE PRIPADA ŽICG AD-PODGORICA:		
	PTT centrala	500,00 €/centrala
	bazna stanica	500,00 €/stanica
	predajnik	10,00 €/ predajnik
	šahta	5,00 €/ šahta
	telefonska javna govornica	20,00 €/ govornica
	telefonski ormarić	5,00 €/ ormarić
POSTAVLJANJE I KORIŠĆENJE POSTAVLJENIH VODOVODNIH I KANALIZACIONIH CJEVOVODA , U PRUŽNOM POJASU I ZEMLJIŠTU KOJE PRIPADA ŽICG AD-PODGORICA:		
	vodovodnih cjevovoda	0,25 €/ m'
	kanalizacionih cjevovoda	0,30 €/ m'
POSTAVLJANJE I KORIŠĆENJE POSTAVLJENIH ELEKTROENERGETSKIH, TELEKOMUNIKACIONIH I OPTIČKIH KABLOVA U PRUŽNOM POJASU I ZEMLJIŠTU KOJE PRIPADA ŽICG AD-PODGORICA		
	elektroenergetskih kablova	0,80 €/ m'
	telekomunikacionih kablova	0,20 €/ m'
	optičkih kablova	0,20 €/ m'
KORIŠĆENJE OPTIČKIH VLAKANA-VLASNIŠTVO ŽICG AD-PODGORICA		
	Optička vlakna	0,05 €/m' par optičkih vlakana

Sve prethodno date cijene odnose se na plaćanje na mjesečnom nivou i na iste se obračunava PDV po važećoj stopi.

- 1) Poslovni prostori, restorani, magacini, zemljište, kao i dr. objekti koji pripadaju ŽICG AD-Podgorica se predaju i preuzimaju na korišćenje u viđenom stanju na licu mjesta i naknadne reklamacije se ne primaju,
- 2) Pravo učešća na javni poziv imaju pravna i fizička lica koja prije početka nadmetanja uplate depozit u iznosu od 10% od početne cijene za javno nadmetanje na mjesečnom nivou, direktnom uplatom na blagajni Zakupodavca,
- 3) Ponude treba da sadrže tačan naziv i adresu ponuđača, firmu, sjedište, PIB, JMB, šifru djelatnosti i žiro račun banke preko koje posluje ponuđač i ponuđači su dužni uz ponudu dostaviti Izvod iz CRPS-a. Ponuda se predaje u zatvorenoj kovrti na kojoj je potrebno naznačiti NE OTVARAT Poziv za javno nadmetanje za prikupljanje ponuda po Javnom pozivu.
- 4) PDV, poreze i ostale troškove snosi Zakupac,
- 5) Učesnik koji ne bude izabran ima pravo na povraćaj depozita,
- 6) Učesnik koji bude izabran je dužan je da u roku od 20 dana od dana prijema obavještenja o odluci izbora zaključi ugovor o zakupu.
- 7) Ukoliko učesnik koji uspije prilikom otvaranja ponuda ne zaključi ugovor u roku iz prethodne tačke, gubi pravo na povraćaj depozita i na zaključenje Ugovora.
- 8) Ukoliko se za istu tačku javi više ponuđača, ugovor će se zaključiti sa onim ponuđačem koji bude dostavio ispravnu ponudu sa najvećom cijenom i najdužim periodom zakupa, odnosno u slučaju da više ponuda bude po istoj cijeni i sa istim periodom zakupa, ugovor će se zaključiti sa ponuđačem koji ponudi (usmeno) prilikom otvaranja ponuda najveću cijenu i najduži period zakupa, tj. ponudu koja je finansijski najisplativija za Zakupodavca.
- 9) Ugovor o zakupu se zaključuje na godinu dana ili na kraći period (a najkraće na 3 mjeseca), u zavisnosti od iskazanog interesovanja ponuđača, što su ponuđači dužni da navedu u svojoj ponudi,
- 10) Zakupci koji zaključuju ugovor na vremenski period duži od 6 mjeseci su dužni da ugovorenu cijenu uplaćuju svakomjesečno do petog u mjesecu, na osnovu ispostavljenе fakture Zakupodavca,
- 11) Ukoliko ponuđači žele da zaključe ugovor na kraći vremenski period (od 3-6 mjeseci) takođe su dužni to učiniti u roku od 20 dana od dana otvaranja ponuda i cjelokupan iznos zakupnine uplatiti na dan potpisivanja ugovora. Ponude zajedno sa dokazom o uplati depozita dostaviti na arhivi Željezničke infrastrukture Cme Gore AD-Podgorica, Trg Golotočkih žrtava broj 13, Podgorica najdalje do 26.06.2020. godine do 12.00 časova u zatvorenoj kovrti sa naznakom: "NE OTVARAJ" - Poziv za javno nadmetanje za prikupljanje ponuda po Javnom pozivu broj 3. Otvaranje ponuda će se održati u prostorijama Zakupodavca dana 26.06.2020. godine u 12 i 30 h i istom mogu prisustvovati predstavnici ponuđača.

Kontakt tel. + 382 (0)20 441-246, + 382 (0)68 847 966 - Tijana Ivančević