

I.br.129/19

JAVNI IZVRŠITELJ NOVAK VUKČEVIĆ IZ
PODGORICE, sa sjedištem u ul. Slobode 63/2, u
pravnoj stvari izvršnog povjerioca Invest banka
Montenegro AD Podgorica, sa sjedištem na adre-
si, bul. Svetog Petra Cetinskog br. 115, Podgorica,
protiv izvršnog dužnika Grupković Budimira
iz Podgorice, ul. SKOJ-a br.25, u postupku
sprovođenja izvršenja prodajom nepokretnosti iz-
vršnog dužnika, dana 19.06.2020. godine, donio je

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I. ODREĐUJE SE četrnaesto ročište za prodaju
usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti iz-
vršnog dužnika **koje su upisane u listu nepokret-
nosti broj 369 KO Liješnje PJ Podgorica**, kao kat.
parcela broj 2111/1, po kulturi neplodno zemljište,
površine 3.726 m², na kat.parceli broj 2112, po kul-
turi livada 7 klase, površine 436 m², na kat.parceli
broj 2113/1, po kulturi šuma 5 klase, površine 406
m², na kat.parceli broj 2113/2, po kulturi livada 4
klase, površine 2.386 m² i na kat.parceli broj 2113/3,
po kulturi šuma 5 klase, površine 10.161 m², **te nepo-
kretnosti iz lista nepokretnosti broj 363 KO**
Liješnje PJ Podgorica, na kat.parceli broj 1954, po
kulturi livada 4 klase, površine 600m², i na kat.parce-
li broj 1955, po kulturi pašnjak 5 klase, površine 235
m².

II.ČETRNAESTO ROČIŠTE za prodaju odnosnih
nepokretnosti usmenim javnim nadmetanjem za-
kazuje se za dan 23.07.2020. godine u 12,00 časova,
u kancelariji Javnog izvršitelja Novaka Vukčevića na
adresi ul. Slobode 63/2, Podgorica.

Razgledanje predmetnih nepokretnosti može se
vršiti svakog radnog dana od 11,00 časova do 12,00
časova.

III.VRIJEDNOST predmetnih nepokretnosti
opisanih u prvoj tački ovog zaključka utvrđena je
pravosnažnim rješenjem o utvrđivanju vrijednosti
nepokretnosti I.br.5353/09 od 21.09.2010.godine
i iznosi ukupno 106.030,00 €, odnosno za nepo-
kretnosti iz lista nepokretnosti 369 KO Liješnje PJ
Podgorica, u iznosu od 102.690,00 €, a za nepokret-
nosti iz lista nepokretnosti broj 363 KO Liješnje PJ
Podgorica u iznosu od 3.340,00 €.

IV.Na ročištu za prodaju nepokretnosti, koje je zaka-
zano za 23.07.2020. godine, nepokretnost se mogu
prodati ispod utvrđene vrijednosti, bez ograničenja,
uz prethodnu saglasnost izvršnog povjerioca, shod-
no čl.173 st.4 Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

V.Ponudnici su dužni, izuzimajući izvršnog povjeri-
oca, kao eventualnog ponudioca, da prije početka

nadmetanja položeno na poseban račun
Javnog izvršitelja br. 540-970339, koji se vodi kod
„Erste banke“ AD Podgorica, u iznosu koji odgovara
procentu od 10% utvrđene vrijednosti predmetnih
nepokretnosti, što iznosi 10.603,00 € za ponude za
nepokretnosti iz oba lista, odnosno 10.269,00 € za
nepokretnosti iz lista nepokretnosti broj 369 KO Li-
ješnje, odnosno 334,00 € za ponude koje se odnose
na nepokretnosti iz lista nepokretnosti br.363 KO
Liješnje.

Ponudiocima čija ponuda ne bude prihvaćena
vratit će se novac položen na ime jemstva odmah
po zaključenju javnog nadmetanja, osim drugom i
trećem ponuđaču.

VI.Ako je kupac predmetne nepokretnosti izvršni
povjerilac, u obavezi je da na ime cijene nepokret-
nosti položi novčani iznos u visini razlike između
svog potraživanja i postignute cijene.

Kupac je dužan da razliku između položene cijene
za jemstvo i utvrđene cijene za prodaju nepokret-
nosti položi na poseban račun Javnog izvršitelja
br. 540-970242, koji se vodi kod „Erste banke“ AD
Podgorica, u roku od 10 dana od dana dodjeljivanja
nepokretnosti.

Ako ponuđač sa najvećom ponudom ne položi
prodajnu cijenu u određenom roku, Javni izvršitelj
će proglasiti da je prodaja nepokretnosti tom
ponuđaču bez pravnog dejstva i pozvati drugog
po redu ponuđača da kupi nepokretnost. Ako ni
taj ponuđač ne položi cijenu koju je ponudio u
određenom roku, Javni izvršitelj primjenjuje ista
pravila i na trećem ponuđaču. U slučaju da ponuđači
ne uplate prodajnu cijenu iz iste će se izmiriti trošk-
ovi nove prodaje i nadoknaditi eventualna razlika
između postignute cijene na ranijoj prodaji i novoj
prodaji.

VII.Ovaj zaključak o prodaji biće objavljen u dnevnim
štampanom mediju „Vijesti“ dana 24.06.2020. go-
dine, dok stranke o svom trošku o sadržini istog
mogu obavijestiti lica koja se bave posredovanjem
u prodaji nepokretnosti.

Podgorica 19.06.2020. godine

JAVNI IZVRŠITELJ
Novak Vukčević

Pravna pouka:

Protiv navedenog zaključka prigovor nije dozvoljen.